Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-657/2019 к рассмотрению

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) принята к рассмотрению жалоба (вх. 1494 от 12.03.2019) <С> (Заявитель) на действия организатора торгов – <Н>, являвшегося с 06.11.2018 г. по 17.04.2019 г. конкурсным управляющим ООО «Град» (Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже следующего имущества ООО «Град» (далее – Должник): Дебиторская задолженность (права требования) владельцев помещений многоквартирных домов по коммунальным платежам согласно ведомости инвентаризации от 17.12.2018 года в сумме 12 467 532,42 рублей, сообщения о проведении которых опубликованы 16.01.2019 г. на сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru, под № … и 17.01.2019 г. на электронной площадке (ЭП) «Фабрикант» по адресу: https://www.fabrikant.ru, под № … (далее – Торги).

По мнению Заявителя:

1. Организатор торгов необоснованно отказал ему в допуске к участию в Торгах, а также допустил к участию в Торгах ООО «УК «Гестия», поскольку данный участник имеет заинтересованность к Должнику, однако не отразил данный факт в заявке на участие в Торгах;
2. Организатором торгов повторные торги по продаже имущества Должника, являющегося предметом Торгов, сообщения о проведении которых опубликованы на ЕФРСБ 22.03.2019 г. под номерами: …, …, …, … (Повторные торги), проведены с нарушением требований законодательства РФ, а именно:

- при наличии судебного спора по Торгам и наложения обеспечительных мер Арбитражным судом Кемеровской области на предмет Торгов, Организатор торгов провел Повторные торги, не дожидаясь разрешения данного спора;
- сообщения о проведении Повторных торгов не опубликованы в газете «Коммерсантъ»;
- установление короткого срока проведения Повторных торгов, который не позволяет своевременно оплатить задаток всем заинтересованным в приобретении реализуемого имущества лицам, тем самым снизив его покупательский спрос.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы Заявителя состоится 08.05.2019 г. в 14 часов 30 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5. Регистрация лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, состоится в кабинете 315 в 14 часов 15 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов и оператору электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру», в срок до 09 часов 00 минут (по кемеровскому времени) 08.05.2019 г. необходимо

представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие документы и материалы:

Организатору торгов:

1. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
2. выписку с расчетного счета № … в АО «Кузнецкбизнесбанк», к/с …, БИК 043209740, ИНН …/КПП …, указанного в сообщениях о проведении Торгов и Повторных торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счета, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счете в период с 16.01.2019 г. по 25.02.2019 г. включительно, а также с 21.03.2019 г. по 24.03.2019 г. включительно информацию о плательщиках и получателях денежных средств, оснований их перечисления;
3. порядок продажи имущества ООО «Град», измененный 12.03.2019 г. собранием кредиторов Должника, а также протокол собрания кредиторов Должника от 12.03.2019 г.;
4. список кредиторов ООО «Град» по состоянию на 12.03.2019 г. с указанием размера полного долга ООО «Град» перед кредиторами, а также размеров долгов перед каждым кредитором в отдельности в рублях и в процентах (с приложением копий подтверждающих судебных актов);
5. сведения о наличии договоров, заключенных по результатам Торгов и Повторных торгов с приложением копий данных договоров;
6. письменные пояснения об отсутствии публикации на ЕФРСБ, а также на электронных площадках, измененного 12.03.2019 г. порядка продажи имущества Должника;
7. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя (с приложением копий подтверждающих документов).

ООО «Фабрикант.ру»:

1. все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями.
2. в сведениях о проведении Торгов на сайте ЭП «Фабрикант» в журнале регистрации получения документации по торгам содержится информация о получении ООО «ФАВОРИТ ПЛЮС», ..., …, ИП …, … файла под № … (Ведомость инвентаризации от 17.12.2018). Установлено, что данный документ размещен в формате архивного файла и для его открытия необходим пароль. В связи с изложенным пояснить получили ли перечисленные лица указанный файл с возможностью его открытия (с паролем) либо без такового;
3. сведения об IP-адресах с которых действовали на площадке при организации и проведении Торгов Организатор торгов и ООО «УК «Гестия» ИНН …;
4. все документы, в виде электронных файлов, представленные Организатором торгов оператору электронной площадки для публикации соответствующих сведений при проведении Торгов (заявка на проведение Торгов, сообщение о проведении Торгов, протоколы, составленные при проведении Торгов и т.д.);
5. все документы, поданные участниками Торгов и Организатором торгов при аккредитации на электронной площадке для участия в торгах по банкротству, сведения об IP-адресах данных лиц при аккредитации, а также обо всех указанных данными лицами контактных данных (номер телефона, факса, адрес электронной почты, почтовый адрес, Ф.И.О. представителя с приложением скриншота соответствующей страницы из личного кабинета

лица, с указанием даты внесения (изменения) таких данных);
6. сертификаты электронных подписей в электронном виде Организатора торгов и лиц, подписывавших документы от имени ООО «УК «Гестия»;
7. сведения об IP-адресе (адресах) ЭП «Фабрикант» в сети «Интернет».

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы Заявителя опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: http://www.kemerovo.fas.gov.ru, в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-657/2019 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В случае невозможности присутствия на рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-657/2019, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: to42@fas.gov.ru или факсом 8 (3842) 36-77-83.