

РЕШЕНИЕ № Т-51/13

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Старт-Проект» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 19.04.2013

В полном объеме изготовлено 24.04.2013

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия ФАС России) рассмотрев жалобу ООО «Старт-Проект» на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, район Замоскорежье, ул. Садовническая, вл. 80/2, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ФАС России поступила жалоба ООО «Старт-Проект» (вх. № 28991/13) (далее – Заявитель) на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее – Заказчик) при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, район Замоскорежье, ул. Садовническая, вл. 80/2 (далее – Конкурс).

Из жалобы следует, что в связи отсутствием в конкурсной документации информации и требований к качеству, техническим характеристикам работ, услуг, требований к их безопасности, требований к результатам работ, к объему работ, подлежащих выполнению в рамках заключаемого договора, в том числе отсутствие локальных смет и проектной документации в полном объеме, лишает Заявителя возможности правильно и точно сформировать свое предложение.

Заказчик с доводами жалобы не согласился и указал, что при проведении Конкурса действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и положения о закупке товаров, работ, услуг Казенным предприятием «Управление гражданского строительства», утвержденный приказом № 114/п от 22.03.2013 (далее – Положение).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Заказчика Комиссия ФАС России установила следующее.

21.03.2013 Заказчиком был объявлен Конкурс в соответствии с Положением. Согласно извещению, утвержденному Заказчиком Приказом № Т-193-1/13 от 03.04.2013, вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе предусмотрено 24.04.2013, подведение итогов Конкурса предусмотрено 26.04.2013.

Статьей 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) установлен перечень документов, подлежащий к размещению на официальном сайте Заказчика, а именно: извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации

о закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, а также иная информация, размещение которой на официальном сайте предусмотрено Законом о закупках и Положением о закупке.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 Закона о закупках в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.

Техническая часть конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, район Замоскоречье, ул. Садовническая, вл. 80/2 (далее – Конкурсная документация) содержит архитектурную концепцию объекта, сводный сметный расчет стоимости строительства объекта аналога, положительное заключение государственной экспертизы на объект аналог.

Архитектурной концепцией объекта предусмотрено возведение жилого дома из 8 секций переменной этажности 4-5 этажей с первым нежилым этажом и расположенными в нем офисными помещениями и подземной автостоянкой на 122 м/м., общей площадью квартир 5 961 кв.м. Фасады здания необходимо выполнить в соответствии и с историко-архивными данными по существовавшему ранее на этом участке жилому дому, с учетом особенностей визуального восприятия объекта и градостроительной ситуации.

Представленный Заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства объекта аналога, положительное заключение государственной экспертизы на объект аналог содержит данные по объекту аналогу – жилой дом с одной секцией, общей площадью 29497, количеством этажей 25+верхний, общей площадью квартир (с учетом летних помещений) – 11295 кв.м.

Представленные данные по объекту аналогу не соответствуют заявленному в Конкурсе объекту.

Таким образом, в действиях Заказчика, выразившихся в неразмещении проектной документации в полном объеме в составе Конкурсной документации при проведении Конкурса, содержатся нарушения Закона о закупках.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Старт-Проект» на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, район Замоскоречье, ул. Садовническая, вл. 80/2, обоснованной.

2. Выдать Казенному предприятию города Москвы «Управление гражданского строительства» обязательное для исполнения предписание.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

