РЕШЕНИЕ
по делу №09-01-17.1-03/250-ВО
о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть Решения объявлена 8 июля 2009 года
Полный текст Решения изготовлен 13 июля 2009 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:
Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;
Члены Комиссии: – государственный инспектор отдела контроля органов власти;
- государственный инспектор отдела контроля органов власти;
- государственный инспектор отдела контроля органов власти.
с участием:
ведущего специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Иловлинского муниципального района,
главного специалиста отдела правового и информационного обеспечения администрации Иловлинского муниципального района,
рассмотрев дело №09-01-17.1-03/250-ВО по признакам нарушения Администрацией Иловлинского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403071, р.п. Иловля, ул. Буденного, 47) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:
Дело № 09-01-17.1-03/250-ВО возбуждено в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области в ходе контрольного мероприятия признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).
В результате проведения контрольного мероприятия по проверке соблюдения требований Закона о защите конкуренции Администрацией Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Волгоградским УФАС выявлено:
20 января 2009 года главой администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области вынесено Распоряжение №4-п «О предоставлении нежилого помещения в аренду Филиалу ООО «Росгосстрах Юг» «Управление по Волгоградской области» и 01 февраля 2009 года заключен договор аренды нежилого помещения муниципальной собственности с Филиалом ООО «Росгосстрах Юг» «Управление по Волгоградской области».
Представитель Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии признала факт нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора аренды с Филиалом ООО «Росгосстрах Юг» «Управление по Волгоградской области».
Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:
1. В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в редакции от 08.11.2008 заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением:

1) предоставления указанных прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
2) передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;
3) предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
4) предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).
Договор аренды нежилого помещения муниципальной собственности с Филиалом ООО «Росгосстрах Юг» «Управление по Волгоградской области» от 01 февраля 2009 года не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, поэтому Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области при заключении договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения общей площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Советская, 16, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, действия Администрации Иловлинского муниципального района при заключении договора аренды муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона на основании Распоряжения главы администрации Иловлинского муниципального района от 20.01.2009 №4-п противоречат части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия
Р Е Ш И Л А:
1. Признать факт нарушения Администрацией Иловлинского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности без проведения конкурса или аукциона с Филиалом ООО «Росгосстрах Юг» «Управление по Волгоградской области» от 01.02.2009 года.
2. Выдать Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения общей площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Советская, 16, посредством проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.

ПРЕДПИСАНИЕ №09-01-17.1-03/250-ВО

8 июля 2009 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:
Председателя Комиссии – заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти;
Членов Комиссии: – государственного инспектора отдела контроля органов власти;
- государственного инспектора отдела контроля органов власти;
- государственного инспектора отдела контроля органов власти;
руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч. 4 ст. 41 , ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании решения от 8 июля 2009 года по делу №09-01-17.1-03/250-ВО о нарушении Администрацией Иловлинского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
ПРЕДПИСЫВАЕТ:
Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения общей площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Советская, 16, посредством проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.
Срок исполнения предписания – 4 месяца со дня получения настоящего предписания.
Об исполнении предписания сообщить в 130 дневный срок с момента получения настоящего предписания (предварительно сообщить по факсу 24-22-76).
Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.