

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4290/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

14 сентября 2020 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии М.Д.В. (далее – Заявитель), при участии представителей Организатора торгов Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Динской район (далее – Организатор торгов/УИО Динской район), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение № 050820/0033897/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.Д.В. на действия Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение № 050820/0033897/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 14.09.2020 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно вернул заявление М.Д.В. о предоставлении в аренду земельного участка.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-4290/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

31 июля 2020 года с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 23:07:0807001:43, расположенного по

адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Автомобилистов, 11, обратился гражданин М.В.Н.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) в заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 ЗК РФ оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в представленном М.Д.В. заявлении о предоставлении в аренду земельного участка не указаны основания предоставления земельного участка без проведения торгов из

числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 ЗК РФ оснований, а также цель использования земельного участка. Администрацией муниципального образования Динской район в десятидневный срок со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка был осуществлен возврат заявления с указанием причины возврата в соответствии с пунктом 3 статьи 39.17 ЗК РФ.

По вопросу предоставления сведений, послуживших основанием для проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0807001:43, расположенный по адресу: ст. Динская, ул. Автомобилистов, 11, Комиссией Краснодарского УФАС установлено следующее.

Администрацией муниципального образования Динской район получено заявление М.Д.В. о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:07:0807001, ориентировочной площадью 883 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании поступившего заявления в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ администрацией муниципального образования Динской район было опубликовано извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации муниципального образования Динской район в сети Интернет <https://dinskoi-raion.ru> и в печатном издании газеты «Трибуна», о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 180919/16212738/01 от 18.09.2019 года.

В тридцатидневный срок со дня публикации вышеуказанного извещения поступили заявления о намерении участвовать в аукционе от граждан Л.С.В. от 01.10.2019 года вх. № 10.01-07/2455, Д.Н.В. от 27.09.2019 года вх. № 10.01-07/2426, С.С.А. от 03.10.2019 года вх. № 10.01-07/2483, Р.С.И. от 07.10.2019г года вх. № 10.01-07/2504, К.Е.Н. от 17.10.2019 года вх. № 10.01-07/2665.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, уполномоченным органом были направлены ответы об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, и об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицам, обратившимся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и намерении участвовать в аукционе.

Так, согласно пункту 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает

решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Администрацией муниципального образования Динской район в соответствии с пунктом 3 статьи 39.11 ЗК РФ было произведено формирование земельного участка расположенного в кадастровом квартале 23:07:0807001, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Автомобилистов, 11, произведены кадастровые работы для постановки на государственный кадастровый учет, были получены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовлена аукционная документация и в последующем опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на основании приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район № 17-т от 03 августа 2020 года «О форме и условиях проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Динской район» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> от 05 августа 2020 года № 050820/0033897/01, на официальном сайте администрации муниципального образования Динской район в сети Интернет <https://dinskoi-raion.ru> от 05 августа 2020 года и в печатном издании газеты «Трибуна» от 06 августа 2020 года № 31 (12282).

Так согласно пункту 13 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов если в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Поскольку ранее земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Автомобилистов, 11 выставлен на торги выставлен на торги в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, у Организатора торгов отсутствовали основания предоставления указанного земельного участка без проведения торгов.

Исходя из вышеизложенного, Управление имущественных отношений

администрации муниципального образования Динской район имело основания отказа в удовлетворении заявления М.Д.В. о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-4290/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.Д.В. на действия Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение № 050820/0033897/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.