

РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 77/11-18.1-2017

9. июня 2017 г. г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...> – Врио руководителя управления;  
<...> – начальника отдела судебной и правовой работы;

Членов Комиссии: <...> – начальника отдела топливно-энергетического комплекса;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела ЖКХ, транспорта и связи.

при участии:

- <...> – представителя межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях;

- <...> – директора ООО «Омега».

в отсутствие:

- физического лица <...>, извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 77/11-18.1-2017 о нарушении антимонопольного законодательства.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу физического лица и материалы жалобы № 77/11-18.1-2017

УСТАНОВИЛА:

01.06.2017 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов - ООО «Омега» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного в рамках исполнительного производства имущества – квартиры, общей площадью

47,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Ограничение (обременение) права: ипотека. Извещение № [030517/19740885/01](#) от 03.05.2017 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее - Аукцион).

По мнению заявителя, нарушение выразилось:

- в неправомерном вынесении судебным приставом исполнителем постановления № 1728 от 17.04.2017 г. о снижении цены имущества, преданного на реализацию на 15%.

- в неправомерном проведении ООО «Омега» Аукциона с учетом постановления судебного пристава исполнителя № 1728 от 17.04.2017 г. о снижении цены имущества, преданного на реализацию на 15%.

Уведомлением от 06.06.2017 г. № 11/5075 рассмотрение жалобы было назначено на 09.06.2017 г. на 09 часов 30 минут.

Присутствующие 09.06.2017 г. на заседании Комиссии представители межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, ООО «Омега» сообщили, что Аукцион был проведен в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Изучив имеющиеся материалы, выслушав пояснения сторон, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

16.05.2017 г. между межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Кемеровской и Томской областях и ООО «Омега» заключен государственный контракт № К 17-8/10 (далее - Контракт). Согласно пункту 1.1 Контракта Заказчик (межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях) поручает, а Исполнитель (ООО «Омега») обязуется на условиях, установленных Контрактом и письменными поручениями Заказчика, за вознаграждение от своего имени совершать действия по приёму, реализации и хранению имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество и приёму и хранению обращённого в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области.

В силу пункта 4.4.1 Контракта Исполнитель обязан осуществить установленные Контрактом действия в соответствии с условиями Контракта, требованиями законодательства РФ, а также письменными поручениями Заказчика и требованиями Заказчика.

Согласно поручению № 1728 на приём и реализацию арестованного имущества от 02.05.2017 г. (далее - Поручение) межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях поручило организатору торгов совершить юридически и иные действия по приёму и реализации имущества, являвшегося предметом Аукциона (далее - Имущество).

Актом от 29.09.2015 г. судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному району г. Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области передал на реализацию Имущество.

17.04.2017 постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области № 1728 цена Имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию снижена на 15%, а именно квартиры, общей площадью 47,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Общая стоимость – 902 828,52 руб.

03.05.2017 г. в периодическом печатном издании газете «Кузбасс» № 48 (26565) было опубликовано информационное сообщение о проведении ООО «Омега» открытого аукциона по продаже арестованного в рамках исполнительного производства имущества – квартиры, общей площадью 47,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Ограничение (обременение) права: ипотека.

03.05.2017 г. извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте <http://torgi.gov.ru> под номером [030517/19740885/01](http://torgi.gov.ru/030517/19740885/01).

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов - ООО «Омега»;

Предмет торгов – имущество, арестованное в рамках исполнительного производства, принадлежащее физическому лицу – квартира, общей площадью 47,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48.

Ограничение (обременение) права: ипотека.

Срок и место приёма заявок с 03.05.2017 г. по 25.05.2017 г.

Торги состоятся: 30.05.2017 г. в 10-20.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, Аукцион был признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

В процессе рассмотрения жалобы № 77/11-18.1-2017 Комиссией Кемеровского УФАС России было установлено, что обжалуемое Заявителем действие судебного пристава исполнителя в части принятия постановления № 1728 от 17.04.2017 г. о снижении цены имущества, преданного на реализацию на 15% не является нарушением Организатора торгов ввиду исполнения им обязанностей по поручению суда и судебных приставов.

Рассмотрение действий отдела судебных приставов по Центральному району г. Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области при осуществлении исполнительных действий и (или) применении мер принудительного исполнения в отношении арестованного в рамках исполнительного производства имущества – квартиры, общей площадью 47,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48, не входит в компетенцию антимонопольного органа.

Согласно части 1 статьи 19 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах постановления, действия (бездействие) судебного пристава могут быть обжалованы вышестоящему должностному лицу или в суд. Обращение с жалобой к вышестоящему должностному лицу не является препятствием для обращения в суд.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов - ООО «Омега» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного в рамках исполнительного производства имущества – квартиры, общей площадью 47,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Ограничение (обременение) права: ипотека необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.