

РЕШЕНИЕ

по делу № 007/10/18.1-294/2019 о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров

16 июля 2019 года г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии и Членов Комиссии,

при участии:

от МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР»: «...» по доверенности от 22.05.2019;

от местной администрации Лескенского муниципального района КБР: «...» по доверенности от 16.05.2019 № 50-1-11/333;

в отсутствие надлежащим образом извещенного ООО «Зори Лескена» (его представителей),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 26.06.2019 поступила жалоба ООО «Зори Лескена» (далее – Заявитель) на действия муниципального казенного учреждения «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР» (далее – Организатор торгов) при проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:0000000:5391, 07:07:4400000:817, 07:07:4400000:819, 07:07:4400000:820 07:07:4400000:821, 07:07:4400000:822, 07:07:4400000:823, 07:07:4400000:824, 07:07:4400000:825, 07:07:4400000:826, 07:07:4400000:827, 07:07:4400000:828, 07:07:4400000:829 по извещениям на сайте <https://torgi.gov.ru> №130319/1427590/03 (лот №1); №270319/1427590/01 (лоты № 1, № 2); №270319/1427590/02 (лоты № 1, № 2); №270319/1427590/04 (лоты № 1, № 2); №040419/1427590/04 (лоты № 1, № 2, № 3, № 4); №110419/1427590/06 (лоты № 1, № 2) (далее – жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 28.06.2019 № 06/2298 приостановило процедуру аукционов до рассмотрения жалобы по существу. Заседания Комиссии по рассмотрению жалобы состоялись 05.07.2019 и 16.07.2019.

Заявитель обжалует неправомерное, по его мнению, проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в пользовании ООО «Зори Лескена». Кроме того, Заявитель просит обязать местную администрацию Лескенского муниципального района КБР новый договор аренды

земельных участков.

Представители Организатора торгов и местной администрации Лескенского муниципального района КБР (далее также – администрация) возражали против доводов Заявителя и просили признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся документы, а также заслушав и проанализировав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района. Органы местного самоуправления согласно пункту 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В силу части 1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Согласно абзацу 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных названным пунктом.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Постановлениями местной администрации Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 07.03.2019 № 160, от 26.03.2019 № 211, № 212, № 213, № 214, № 215, № 216, от 03.04.2019 № 230, № 231, № 233, № 234, от 09.04.2019 № 247, № 248 Организатору торгов было поручено организовать и провести аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в постановлениях и находящихся на территории Лескенского муниципального района КБР.

Извещения № 130319/1427590/03 от 15.03.2019, № 270319/1427590/01, № 270319/1427590/02, № 270319/1427590/04 от 29.03.2019, № 040419/1427590/04 от 05.04.2019, № 110419/1427590/06 от 12.04.2019 размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте местной администрации Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики <http://le.adm-kbr.ru>, извещения опубликованы также в газете «Лескенская газета» (выпуски от 15.03.2019 № 31-33, от 29.03.2019 № 37-39, от 05.04.2019 № 40-42, от 12.04.2019 № 43-45). Организатором торгов представлены копии актов, подтверждающих обнародование извещений в соответствующие периоды.

Предметом аукционов явились следующие земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения:

1. по извещению № 130319/1427590/03 от 15.03.2019:

Лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский район, за чертой с.п. Второй Лескен; кадастровый номер <...> :07:0000000:5391; площадь: 330000+/- 5026 кв.м., вид разрешенного использования: садоводство, начальная цена: 171 600,00 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона: 5 148,00 (пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек; задаток: 137 280,00 (сто тридцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек; срок аренды – 25 лет;

1. по извещению № 270319/1427590/01 от 29.03.2019:

Лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:827; площадь: 40461+/-1760 кв.м.; вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 17 479,15 (семнадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 15 копеек; шаг аукциона: 524,00 (пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек; задаток: 13 983,00 (тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

Лот № 2: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:826; площадь: 100000+/- 2767 кв.м.; вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 43 200,00 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек; шаг аукциона: 1 296,00 (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек; задаток: 34 560,00 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

1. по извещению № 270319/1427590/02 от 29.03.2019:

Лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:817; площадь: 97975+/-2739 кв.м.; вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 42 325,20 (сорок две тысячи триста двадцать пять) рублей 20 копеек; шаг аукциона: 1 269,00 (одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек; задаток: 33 860,00 (тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

Лот № 2: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:823; площадь: 100000+/- 2767 кв.м.; вид разрешенного

использования: растениеводство; начальная цена: 43 200,00 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек; шаг аукциона: 1 296,00 (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек; задаток: 34 560,00 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

1. по извещению № 270319/1427590/04 от 29.03.2019:

Лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:824; площадь: 100000+/-2767 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 43 200,00 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек; шаг аукциона: 1 296,00 (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек; задаток: 34 560,00 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

Лот № 2: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:825; площадь: 100000+/- 2767 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 43 200,00 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек; шаг аукциона: 1 296,00 (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек; задаток: 34 560,00 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; срок аренды – 7 лет.

1. по извещению № 040419/1427590/04 от 05.04.2019:

Лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:828; площадь: 99999+/-2767 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 43 199,56 (сорок три тысячи сто девяносто девять) рублей 56 копеек; шаг аукциона: 1 295,00 (одна тысяча двести девяносто пять) рублей 00 копеек; задаток: 34 559,00 (тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

Лот № 2: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:829; площадь: 101472+/- 2787 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 43 835,90 (сорок три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 90 копеек;; шаг аукциона: 1 315,00 (одна тысяча триста пятнадцать) рублей 00 копеек; задаток: 35 068,00 (тридцать пять тысяч шестьдесят восемь) рублей 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

Лот № 3: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:821; площадь: 99989+/-2767 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 43 195,25 (сорок три тысячи сто девяносто пять) рублей 25 копеек; шаг аукциона: 1 295,00 (одна тысяча двести девяносто пять) рублей 00 копеек; задаток: 34 556,00 (тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

Лот № 4: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:819; площадь: 95147+/-2699 кв.м., вид разрешенного использования:

растениеводство; начальная цена: 41 103,50 (сорок одна тысяча сто три) рубля 50 копеек; шаг аукциона: 1 233,00 (одна тысяча двести тридцать три) рубля 00 копеек; задаток: 32 882,00 (тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

1. по извещению № 110419/1427590/06 от 12.04.2019:

Лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:820; площадь: 100000+/-2767 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 43 200,00 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек; шаг аукциона: 1 296,00 (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек; задаток: 34 560,00 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; срок аренды – 7 лет;

Лот № 2: земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Лескенский р-н, за чертой с.п. Второй Лескен, к северо-западу от окраины села; кадастровый номер <...> :07:4400000:822; площадь: 14970+/- 1071 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство; начальная цена: 6 467,04 (шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 04 копейки; шаг аукциона: 1 296,00 (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек; задаток: 5 173,00 (пять тысяч сто семьдесят три) рубля 00 копеек; срок аренды – 7 лет.

Из представленных в материалы рассмотрения жалобы копий страниц журнала регистраций заявок, поданных заявок и протоколов от 22.04.2019, от 06.05.2019, от 13.05.2019 и от 20.05.2019 рассмотрения заявок следует, что на участие в аукционах поступили заявки от следующих лиц:

1. по извещению № 130319/1427590/03 от 15.03.2019:

Лот № 1 (всего 7 заявок):

2) по извещению № 270319/1427590/01 от 29.03.2019:

Лот № 1 (всего 6 заявок):

Лот № 2 (всего 7 заявок):

3) по извещению № 270319/1427590/02 от 29.03.2019:

Лот № 1 (всего 7 заявок):

Лот № 2 (всего 8 заявок):

4) по извещению № 270319/1427590/04 от 29.03.2019:

Лот № 1 (всего 8 заявок):

Лот № 2 (всего 8 заявок):

5) по извещению № 040419/1427590/04 от 05.04.2019:

Лот № 1 (всего 10 заявок):

Лот № 2 (всего 11 заявок):

Лот № 3 (всего 9 заявок):

Лот № 4 (всего 11 заявок):

6) по извещению № 110419/1427590/06 от 12.04.2019:

Лот № 1 (всего 7 заявок):

Лот № 2 (всего 5 заявок):

Протоколами от 22.04.2019, от 06.05.2019, от 13.05.2019 и от 20.05.2019 рассмотрения заявок все поданные заявки и заявители, подавшие указанные заявки, признаны соответствующими требованиям и условиям аукционной документации, все заявители допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:0000000:5391 по извещению № 130319/1427590/03 от 15.03.2019, который состоялся 17.06.2019, признан «...» с максимальной ценой предложения в размере 346 632 руб.

Аукционы по извещению № 110419/1427590/06 от 12.04.2019 на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:4400000:822 и 07:07:4400000:820 признаны несостоявшимися в связи с неявкой всех участников (протокол о результатах аукциона от 24.05.2019).

Согласно доводам Заявителя, подробно изложенным в письменной жалобе и поддержанным представителем Заявителя на заседании Комиссии Управления, на основании постановления местной администрации Лескенского муниципального района КБР от 06.06.2013 № 296 30.12.2013 между местной администрацией Лескенского муниципального района КБР и ООО «Зори Лескена» сроком до 30.12.2020 был заключен договор № 86 аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:0000000:5292 общей площадью 3090000+/-15381 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – пашня. Договор прошел государственную регистрацию 04.02.2014. Впоследствии решением Лескенского районного суда КБР от 23.10.2017 по делу № 2-164/2017, оставленным без изменения постановлением Президиума Верховного суда КБР от 25.10.2018 по делу № 44Г-54/2018, признано недействительным постановление местной администрации Лескенского муниципального района КБР от 06.06.2013 № 296, признан недействительным (ничтожным) названный договор аренды, применены последствия недействительности (ничтожности) договора аренды в виде прекращения действия указанного договора аренды земельного участка на будущее время. Однако, как указывает Заявитель, публичная процедура предоставления земельного участка была соблюдена, со стороны ООО «Зори Лескена» нарушений допущено не было, в связи с чем с учетом наличия проведенной в 2013 году и не признанной незаконной публичной процедуры имеются все основания по заключению нового договора аренды земельного участка без проведения торгов с ООО «Зори Лескена». Кроме того, Заявитель ссылается на сохранение между сторонами фактических арендных правоотношений, что влечет правовые последствия, предусмотренные пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ

(возобновление договора аренды на неопределенный срок).

Организатор торгов, в свою очередь, пояснил, что во исполнение вступивших в силу судебных актов (решение Лескенского районного суда КБР от 23.10.2017 по делу № 2-164/2017 и постановление Президиума Верховного суда КБР от 25.10.2018 по делу № 44Г-54/2018) в целях вовлечения в оборот земельных участков и реализации права аренды максимальным количеством граждан в установленном порядке было принято о размежевании двух крупных земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:4400000:537 (площадью 135 га) и 07:07:0000000:5390 (площадью 126 га) и о проведении соответствующих конкурсных процедур. После признания судом заключенного с Заявителем договора аренды земельного участка ничтожным акт возврата земельного участка не составлялся. С момента вступления в законную силу судебных актов (25.10.2018) у Заявителя никаких прав на земельные участки не имеется, а его действия, по мнению Организатора торгов, направлены на учинение препятствий по распоряжению Организатором торгов земельными участками в соответствии с требованиями закона (письмо от 04.07.2019 № 765).

Как следует из представленных в материалы рассмотрения жалобы копий решения Лескенского районного суда КБР от 23.10.2017 по делу № 2-164/2017 и постановления Президиума Верховного суда КБР от 25.10.2018 по делу № 44Г-54/2018, суды пришли к выводу, что заключением с нарушением установленного порядка договора аренды земельного участка без предварительного и заблаговременного опубликования в средствах массовой информации сообщения о наличии земельного участка, подлежащего передаче в аренду, были нарушены права истцов (23 граждан) на участие в торгах с целью заключения договора аренды земельного участка; предоставление договором аренды земельного участка ООО «Зори Лескена» без осуществления установленных законом публичных процедур признано неправомерным действием муниципального органа, направленным на обход установленной Земельным кодексом РФ процедуры предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду и нарушением права истцов на получение участка в аренду на общих условиях при проведении аукциона; ввиду установленных нарушений на основании пункта 2 статьи 168 Гражданского кодекса РФ договор аренды был признан недействительным в силу ничтожности, как заключенный с нарушением публичной процедуры предоставления в аренду земельных участков посредством проведения торгов, с нарушением публичных интересов и прав других лиц, в том числе истцов.

Как указал Конституционный суд Российской Федерации в Постановлении от 21.12.2011 № 30-П, признание преюдициального значения судебного решения, будучи направленным на обеспечение стабильности и общеобязательности судебного решения, исключение возможного конфликта судебных актов, предполагает, что факты, установленные судом при рассмотрении одного дела, впредь до их опровержения принимаются другим судом по другому делу в этом же или ином виде судопроизводства, если они имеют значение для разрешения данного дела; тем самым преюдициальность служит средством поддержания непротиворечивости судебных актов и обеспечивает действие принципа правовой определенности.

Таким образом, обстоятельства установленные решением Лескенского районного

суда КБР от 23.10.2017 по делу № 2-164/2017 и постановлением Президиума Верховного суда КБР от 25.10.2018 по делу № 44Г-54/2018, имеют для антимонопольного органа обязательный характер.

Из этого следует, что поскольку договор от 30.12.2013 № 86 аренды земельного участка между местной администрацией Лескенского муниципального района КБР и ООО «Зори Лескена» был признан судом недействительным (ничтожным), а его действие на будущее время было прекращено, Заявитель независимо от факта наличия или отсутствия его вины в установленных судом событиях не может ссылаться на наличие у него права на заключение нового договора аренды земельных участков ввиду отсутствия правовых оснований.

При изложенных обстоятельствах не имеет правового значения довод Заявителя о фактическом использовании земельных участков и о сохранении между сторонами арендных правоотношений. Однако, даже если принять данный довод, он Заявителем какими-либо объективными и достаточными доказательствами не подтвержден. Приходя к данному выводу, Комиссия Управления исходит из следующего.

Пункт 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ содержит перечень случаев, когда земельный участок не может быть предметом аукциона, одним из которых является случай, когда земельный участок предоставлен на праве аренды.

Пунктом 1 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды заключается на срок, определенный договором. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя в силу пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (статья 610 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Следовательно, для признания договора возобновленным необходимы два условия: арендатор продолжает пользоваться имуществом по истечении срока договора и арендодатель против этого не возражает.

Между тем, представители Организатора торгов и местной администрации Лескенского муниципального района КБР факт сохранения между сторонами договора от 30.12.2013 № 86 арендных отношений отрицают, а доказательств использования Заявителем земельных участков, явившихся предметом оспариваемых аукционов, после состоявшихся судебных актов Комиссии Управления не представлено. Имеющаяся в материалах рассмотрения жалобы копия письма Организатора торгов от 29.01.2014 № 1-12/25 с прилагаемым реестром поступлений денежных средств от ООО «Зори Лескена» за 2014-2018 годы не может служить доказательством возобновления договора аренды на неопределенный срок, поскольку достоверно не свидетельствует о внесении данных платежей исключительно по договору от 30.12.2013 № 86 аренды земельного участка. Более того, представитель администрации сослался на ненадлежащее исполнение Заявителем договорных обязательств в части своевременного внесения арендной платы по договору аренды от 30.12.2013 № 86 аренды земельного участка, которое выразилось в осуществлении просрочки по арендным платежам за 1 и 2 кварталы 2018 года, в результате чего были начислены пени в размере 53 829 рублей 83 копейки (письмо от 16.04.2019 № 50-1-11/842 с

расчетом задолженности, адресованное ООО «Зори Лескена»).

Также Комиссия Управления отмечает, что возможность возобновления договора не была предусмотрена договором от 30.12.2013 № 86 аренды земельного участка.

В целях всестороннего рассмотрения жалобы Заявителю и Организатору торгов уведомлением Управления от 05.07.2019 № 06/2384 было предложено представить в Управление документы в обоснование доводов, на которые ссылается каждая из сторон (при наличии). От Заявителя дополнительных доказательств не поступило. Организатор торгов письмом от 09.07.2019 № 1-12/784 в обоснование своей позиции о том, что не имеет с ООО «Зори Лескена» каких-либо фактических арендных отношений, представил копии писем бывшим субарендаторам Заявителя и писем в адрес правоохранительных органов с просьбой обеспечить правопорядок на период проведения торгов и недопущения посторонних лиц на земельные участки (от 27.05.2019 № 50-1-11/354, от 08.04.2019 № 50-1-11/818, от 09.04.2019 № 50-1-11/869, от 10.04.2019 № 50-1-11/825, от 16.04.2019 № 50-1-11/843, от 18.04.2019 № 50-1-11/852, от 23.04.2019 № 50-1-11/872). Данные письма, по мнению Комиссии Управления, подтверждают наличие у местной администрации Лескенского муниципального района КБР возражений относительно использования земельного участка Заявителем и наличие воли администрации по проведению аукционов в установленном законом порядке.

На заседании Комиссии Управления, состоявшемся 16.07.2019, Организатор торгов также представил копии постановлений Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.07.2019 по делу № А20-1839/2019 и по делу № А20-1840/2019, которыми оставлены без изменения определения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 17.04.2019 по названным делам об отказе в принятии испрашиваемых ООО «Зори Лескена» обеспечительных мер в виде приостановления проведения аукционов на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:0000000:5391, 07:07:4400000:817, 07:07:4400000:819, 07:07:4400000:820, 07:07:4400000:821, 07:07:4400000:822, 07:07:4400000:823, 07:07:4400000:824, 07:07:4400000:825, 07:07:4400000:826, 07:07:4400000:827, 07:07:4400000:828, 07:07:4400000:829, запрещения администрации и организатору торгов осуществления каких-либо действий, направленных на распоряжение (межевание, перераспределение и т.д.) указанными земельными участками; возложения на администрацию обязанности не чинить препятствия обществу в осуществлении сельскохозяйственных работ на спорных земельных участках. Судебные акты мотивированы непредставлением ООО «Зори Лескена» доказательств, свидетельствующих о необходимости принятия указанных обеспечительных мер, а также доказательств того, что непринятие судом обеспечительных мер может причинить ООО «Зори Лескена» значительный ущерб.

Ввиду изложенного, оценив фактические обстоятельства спора в совокупности с представленными доказательствами и положениями применимого законодательства, Комиссия Управления пришла к выводу о необоснованности доводов жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Зори Лескена» на действия муниципального казенного учреждения «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР» при проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:0000000:5391, 07:07:4400000:817, 07:07:4400000:819, 07:07:4400000:820 07:07:4400000:821, 07:07:4400000:822, 07:07:4400000:823, 07:07:4400000:824, 07:07:4400000:825, 07:07:4400000:826, 07:07:4400000:827, 07:07:4400000:828, 07:07:4400000:829 по извещениям на сайте <https://torgi.gov.ru> №130319/1427590/03 (лот №1); №270319/1427590/01 (лоты № 1, № 2); №270319/1427590/02 (лоты № 1, № 2); №270319/1427590/04 (лоты № 1, № 2); №040419/1427590/04 (лоты № 1, № 2, № 3, № 4); №110419/1427590/06 (лоты № 1, № 2) необоснованной.

2. Отменить приостановление аукционов, введенное уведомлением Управления от 28.06.2019 № 06/2298.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии