Администрация г. Магнитогорска

пр-т Ленина, 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 22-07/19
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
«26» июля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В связи с наличием в действиях Администрации г. Магнитогорска (далее – Администрация) по предоставлению земельных участков без торгов по договору аренды № 9302 от 29.07.2015 с ИП <...>, по договору аренды № 9114 от 25.03.2015 год с ИП <...>, по дополнительным соглашениям от 24.04.2015 года к договору аренды № 8214 от 24.10.2013 года и от 06.03.2015 года к договору аренды № 7612 от 25.02.2013 года с ИП <...>, а также в бездействии Администрации по необеспечению проверки включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденную Постановлением Администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 N 13561-П (далее-Схема), отдельных мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой, в том числе за номерами 144-О, 182-О, 127-О, 47-О, 225-О, 224-О, 229-О, 228-О, 226-О, 227-О, 5-О, 183-О, 58-О, 221-О, 121-О, 256-О, 82-О, 258-О, 15-Л, 83-П, требованиям подпункта 1 пункта 17 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Постановление Правительства Челябинской области от 25.01.2016 N 5-П, непринятие мер по исключению из Схемы мест размещения нестационарных объектов расположенных в охранных зонах инженерных сетей и демонтажу таких объектов и проведению указанных мероприятий в отношении других хозяйствующих субъектов, создает дискриминационные условия для хозяйствующих субъектов, предоставляя необоснованные преимущества одним хозяйствующим субъектам перед другими, то есть дискриминационные условия деятельности, что содержит признаки нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Администрацию о необходимости прекращения действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

1) в срок до 15 сентября 2019 года установить наличие (отсутствие) охранных зон инженерных сетей в местах размещения НТО, расположенных на ул. Труда, в районе д. 21, 23, 27, 41, на остановке «Школа Ромазана», - ул. Калмыкова, д. 7, 14, ул. Вокзальная, д. 92/1, ул. Грязнова, д. 4, за номерами в Схеме 144-О, 182-О, 127-О, 47-О, 225-О, 224-О, 229-О, 228-О, 226-О, 227-О, 5-О, 183-О, 58-О, 221-О, 121-О, 256-О, 82-О, 258-О, 15-Л, 83-П в том числе путем направления запросов о нахождении данных объектов в охранной зоне инженерных сетей в АО «Горэлектросеть», МП трест «Водоканал», МП трест «Теплофикация», ГИБДД УМВД по г. Магнитогорску, АО «Международный аэропорт г. Магнитогорск»;

2) при установлении наличия охранных зон инженерных сетей в местах размещения НТО, указанных в пункте 1.1. настоящего предупреждения, в срок до 15 октября 2019 года:

2.1) в установленном действующим законодательством порядке исключить их из

Схемы;
2.2) направить хозяйствующим субъектам- сторонам по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска № 62 от 04.05.2017, № 91 от 04.05.2017, № 228 от 30.07.2018, № 279 от 29.04.2019, № 276 от 08.04.2019, № 244 от 08.10.2018, № 245 от 22.10.2018, № 273 от 04.04.2018, № 61 от 04.05.2017, № 271 от 15.03.2017, № 84 от 04.05.2017, № 208 от 22.06.2018, № 116 от 04.05.2017, № 191 от 21.05.2018 с учетом п. 6.4 указанных договоров уведомления об отказе от исполнения указанных договоров в одностороннем порядке,
2.3) принять меры по расторжению договоров аренды земельного участка, заключенный с каждым из хозяйствующих субъектов, нестационарные торговые объекты которых размещены в охранной зоне инженерных сетей, на основании положений заключенного договора, предусматривающих право арендодателя расторгнуть договор в связи с невозможностью целевого использования земельного участка, в соответствии с предметом договора.
2.4) обеспечить демонтаж нестационарных торговых объектов в порядке, установленном действующем законодательством, в том числе муниципальными актами города Магнитогорска
3) в связи с ничтожностью сделок по предоставлению земельных участков ввиду их предоставления без торгов по договору аренды № 9302 от 29.07.2015 с ИП <...>, по договору аренды № 9114 от 25.03.2015 год с ИП <...>, по дополнительным соглашениям от 24.04.2015 года к договору № 8214 от 24.10.2013 года и от 06.03.2015 года к договору аренды № 7612 от 25.02.2013 года с ИП <...> в срок до 01.10.2019 года вернуть земельные участки, являющиеся предметом указанных договоров аренды и указанных дополнительных соглашений к договорам аренды, а также обеспечить демонтаж нестационарных объектов, расположенных на указанных земельных участках в порядке, установленном действующем законодательством, в том числе муниципальными актами города Магнитогорска.

Администрации по каждому из указанных в настоящем предупреждении мест размещения нестационарных торговых объектов предоставить:
- в срок до 25 сентября 2019 года в подтверждение выполнения п. 1 настоящего предупреждения надлежаще заверенные копии запросов о нахождении каждого из нестационарных торговых объектов, расположенных на ул. Труда, в районе д. 21, 23, 27, 41, на остановке «Школа Ромазана», - ул. Калмыкова, д. 7, 14, ул. Вокзальная, д. 92/1, ул. Грязнова, д. 4, за номерами 144-О, 182-О, 127-О, 47-О, 225-О, 224-О, 229-О, 228-О, 226-О, 227-О, 5-О, 183-О, 58-О, 221-О, 121-О, 256-О, 82-О, 258-О, 15-Л, 83-П в охранной зоне инженерных сетей (отметкой об их получении) в АО «Горэлектросеть», МП трест «Водоканал», МП трест «Теплофикация», ГИБДД УМВД по г. Магнитогорску, АО «Международный аэропорт г. Магнитогорск», и ответы на указанные обращения;
- в срок до 25 октября 2019 года в подтверждение выполнения п. 2.1. и 2.2. настоящего предупреждения надлежаще заверенные копии опубликованных актов Администрации о внесении изменений в Схему относительно НТО, указанных в пункте 1 настоящего предупреждения, и уведомлений об отказе от договоров;
- в срок до 25 октября 2019 года в подтверждение выполнения п. 2.4. и 3. настоящего предупреждения надлежаще заверенные копии документов подтверждающих демонтаж объектов, указанных в пункте 1 и 3 настоящего предупреждения, а именно: все документы, предусмотренные Порядком демонтажа, включая акт о демонтаже нестационарного торгового объекта размещение информации о произведенном демонтаже с указанием даты и времени демонтажа объекта, порядка выдачи объекта и имущества,

находящегося в нем, владельцу объекта, на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет;
-в срок до 25 октября 2019 года в подтверждение выполнения п. 2.3 настоящего предупреждения предоставить сведения о мерах, принятых в целях расторжения договоров аренды земельных участков.
В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.
Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.
Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель <...>

<...>
8 (351) 265-93-79
26.07.2019