

РЕШЕНИЕ по делу № 07/141-20 от 06.11.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы * (данные изъяты)
(вх. № 1264/10 от 13.11.2020) на действия организатора торгов –
ООО «Вектор плюс»

исполнительная часть объявлена 23.11.2020

решение в полном объеме изготовлено 25.11.2020
г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
по Республике Крым) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
исполнения договора заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель) (вх. № 1264/10 от 13.11.2020) на
действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» (далее – Организатор
торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора
покупки земельного участка, категория земель: земли населенных
поселений, вид разрешенного использования – для индивидуального
жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2197,
площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым,
Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка
земельный участок № 091020/25688591/01, лот № 10),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим
образом,

в отсутствие представителя организатора торгов – * (приказ
№ 10 от 29.04.2016, водительское удостоверение), * (доверенность б/н от
22.10.2019 г., удостоверение адвоката № 1707 от 22.10.2018),

в отсутствие представителя заинтересованного лица * –
доверенность № 82АА1265547 от 26.06.2018, паспорт
гражданина РФ),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1264/10 от 11.2020) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2197, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 020/25688591/01, лот № 10).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов торги были приостановлены, что исключало возможность подать заявку на участие в аукционе, и нарушило права и законные интересы Заявителя.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 09.10.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2197, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 020/25688591/01, лот № 10).

Ведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определено Постановлением Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 845/14.09.2020 г.

Аукционная документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 10.2003 г.

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов – ООО «Вектор плюс» осуществляет свои действия на основании договора поручения № 27/20 на организацию и проведение торгов от 02.09.2020 г.

га начала подачи заявок: «10» октября 2020 года с 10.00

га и время окончания подачи заявок: «04» ноября 2020 года в 09 час. 10 т.

сто, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «5» ноября 2020 года в 14 час 00 мин в ти интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

га проведения аукциона: 09 ноября 2020 года с 11-00.

ганизатор торгов с доводом Заявителя, изложенным в жалобе, не ласился.

соответствии с аукционной документацией Организатором аукциона яется Администрация Трудовского сельского поселения мферопольского района Республики Крым (далее – Организатор циона).

ласно пояснениям представителя Организатора торгов, ссутствующем на заседании Комиссии Крымского УФАС России, все ступающие информационные письма (заявки, сообщения) Организатора циона размещались на официальном сайте www.torgi.gov.ru и адресу ЭТП ритрейд» – <https://freetrade.expert>.

, в адрес Организатора торгов от Организатора аукциона поступило ормационное письмо (заявка) исх. № 4855/02-16 от 28.10.2020 о юстановлении торгов в части заключения договора купли продажи по ещению № 091020/25688591/01, лот № 1-10.

кционал официального сайта www.torgi.gov.ru не предусматривает осение изменений в отдельные лоты по извещению, а предлагает вносить енения во все лоты сразу, при этом позволяя вносить изменения в ельные лоты только путем нажатия клавиши «приостановить торги».

становлением Администрации Трудовского сельского поселения мферопольского района Республики Крым № 1065 от 29.10.2020 «О сении изменений в Постановление администрации Трудовского ьского поселения Симферопольского района № 845/1 от 04 сентября 0 года «О проведении электронного аукциона на право заключения овора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной ьственности»» (далее – Постановление № 1065) внесено изменение в ти смены типа торгов по лотам № 3, 5, 6, 7, 8 с продажи на аренду.

ласно п. 7 Постановления № 1065 Организатору торгов указано на ьходимость в течение трех рабочих дней внести изменения в извещение

кционную документацию) и провести электронный аукцион в соответствии с постановлением.

Организатором торгов была разработана новая аукционная документация, а также выведено и создано новое извещение по лотам № 3, 5, 6, 7, 8 на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

1 «Фритрейд» письмом (исх. № 23-20 от 18.11.2020; вх. № 8723 от 18.11.2020) сообщила, что прием заявок по торговым процедурам № 4288, 4289, 4291, 6, 4297 (лоты № 1, 2, 4, 9, 10) в период с 28.10.2020 по 03.11.2020 года осуществлялся в автоматическом режиме, без каких-либо ограничений. 11.2020 прием заявок также производился в автоматическом режиме.

На основании изложенного, публикация Организатором торгов информационных сообщений по указанию Организатора аукциона не привела к уменьшению срока и времени приема заявок, а также не ограничила возможность подачи заявок потенциальными участниками.

Судом Крымского УФАС России не установлены факты приостановления торгов и исключения возможности подачи заявок на участие в аукционе.

Судом Заявителя не нашел своего подтверждения.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган, подавшими заявки на участие в торгах.

Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал, задаток не оплачивал, разъяснениями к Организатору торгов не обращался. Таким образом, заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционе, а также возможное нарушение его прав и интересов.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу * (вх. № 1264/10 от 13.11.2020) на действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2197, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с.

Строгоновка (извещение № 091020/25688591/01, лот № 10) необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/2305 от 17.11.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.