

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-196/2022

### о признании жалобы необоснованной

24 марта 2022 года  
Саратов

г.

**Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:**

1. ... - **заместитель руководителя, председатель Комиссии,**
- ... - **начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,**
- ... - **старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,**

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ... при проведении торгов по продаже имущества должника ... по извещению на ЕФРСБ № 7966824 от 29.12.2021 (на ЭТП «Фабрикант.ру» извещение №5219843), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ... (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника ... по извещению на ЕФРСБ № 7966824 от 29.12.2021 (на ЭТП «Фабрикант.ру» извещение №5219843) (далее – Аукцион).

29.12.2021 Организатором торгов опубликовано сообщение о проведении торгов № 7966824 на сайте Единого федерального

реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ). Предметом торгов является право на заключение договора купли-продажи имущества должника ..., принадлежащего в равных долях гражданину ...: Лот №1: Земельный участок, площадь - 1 270,00 кв.м, кадастровый №..., адрес (местоположение): ..); жилой дом, площадь - 202,3 кв. м, кадастровый №..., адрес (местоположение): ... Начальная цена продажи лота – 5 854 460 руб.

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства, а именно: Организатором торгов не представлена справка БТИ о реализуемом имуществе с возможными изменениями на момент проведения торгов и поэтажным планом дома.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Довод Заявителя о том, что сообщение о проведении Аукциона не содержит сведений о реализуемом имуществе с возможными изменениями на момент проведения торгов и поэтажным планом дома, согласно справке БТИ, является необоснованным в силу следующего.

Согласно ст. 112 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа прав требования должника осуществляется внешним управляющим в порядке и на условиях, которые определены статьей 110 Закона о банкротстве, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и

копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из сообщения о проведении Аукциона следует, что ознакомление с предметом торгов (документацией) возможно после предварительного направления заявки на электронную почту [tva\\_au@mail.ru](mailto:tva_au@mail.ru).

Одновременно, действующее законодательство не устанавливает для Организатора торгов обязанность указывать данные о реализуемом имуществе из справки БТИ.

Вместе с тем, сообщение о проведении Аукциона содержало достаточные данные о предмете торгов: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием в соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

В связи с чем, в действиях Организатора торгов по опубликованию сообщения о проведении Аукциона не усматривается нарушений норм действующего законодательства.

Учитывая изложенное, доводы жалобы не находят своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ... при проведении торгов по продаже имущества должника ... по извещению на ЕФРСБ № 7966824 от 29.12.2021 (на ЭТП «Фабрикант.ру» извещение №5219843) необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*