

РЕШЕНИЕ №004/10/18.1-582/2023

г. Горно-

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 15.01.2024.

В полном объеме решение изготовлено 18.01.2024.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

<....>,

с участием по видео-конференц-связи представителя Администрации МО «Онгудайский район» <....>, рассмотрела жалобу <....> на действия организатора торгов Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000177 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, кадастровый номер: 04:06:010502:485.

15.01.2023 от <....> поступило ходатайство (вх. № 110-ЭП/24) о рассмотрении жалобы в его отсутствие

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 28.12.2023 (вх. №5770/23) поступила жалоба <....> на действия организатора торгов Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000177 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, кадастровый номер: 04:06:010502:485.

Заявитель в жалобе указывает, что в извещении №22000048230000000177 и в распоряжении №782-р от 21.11.2023 «О

проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, кадастровый номер: 04:06:010502:485» (приложение к извещению) указано разное время проведения аукциона, в связи с чем, он не смог в нем участвовать.

Уведомлением от 29.12.2023 рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 15.01.2024 в 12-00 часов.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru) и на ГИС торги (www.torgi.gov.ru).

Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» 11.01.2024 (вх. №71-ЭП/23) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителя организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

На основании распоряжения Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» от 21.11.2023 №782-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:010502:485» 21.11.2023 организатором торгов Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении электронного аукциона №22000048230000000177 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, кадастровый номер: 04:06:010502:485.

Согласно пп. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

В извещении №22000048230000000177 указано, что дата и время начала проведения аукциона – 27.12.2023 в **09-00 час. (МСК+4)**, которое идентично времени, указанному на электронной площадке

РТС-тендер – 27.12.2023 в **05:00 час. (время московское)**.

Вместе с тем, в распоряжении Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» от 21.11.2023 №782-р (далее – Распоряжение) и извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (прикрепленные файлы, размещенные в составе извещения электронного аукциона №22000048230000000177) указано, что дата, время и место проведения аукциона: **27.12.2023 в 09 часов 00 минут по Московскому времени** на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Таким образом, организатором торгов нарушен пп. 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, в связи с установлением в прилагаемых к извещению №22000048230000000177 документах недостоверной информации о дате и времени проведения аукциона.

Данное нарушение указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Довод жалобы является обоснованным.

Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронном аукционе №22000048230000000177-2 от 26.12.2023 на участие в электронном аукционе подано 5 заявок, все поданные заявки, в том числе заявка заявителя <....> допущены к дальнейшему участию в процедуре. Согласно протоколу проведения аукциона от 27.12.2023 и протокола о результатах аукциона №22000048230000000177-4 от 27.12.2023, ценовое предложение поступило только от одного участника аукциона (<....>).

Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что допущенные организатором торгов нарушения повлияли на возможность участия и подачи <....> ценовых предложений, в связи с чем решила выдать организатору торгов Администрации МО «Онгудайский район» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <....> на действия организатора торгов Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000177 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, кадастровый номер: 04:06:010502:485 обоснованной.

2. Признать организатора торгов Администрацию района (аймака) МО «Онгудайский район» нарушившей пп. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в части нарушения порядка организации и проведения торгов (указание в извещении и прилагаемых к нему документах недостоверной информации о дате проведения аукциона).

3. Выдать организатору торгов Администрацию района (аймака) МО «Онгудайский район» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов, путем отмены протокола проведения аукциона от 27.12.2023, протокола о результатах аукциона №U22000048230000000177-4 от 27.12.2023, назначения новой даты и времени проведения электронного аукциона №22000048230000000177.

4. Передать материалы дела должностному лицу управления для решения вопроса о возбуждении административного производства по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении виновных лиц.

Настоящее и предписание решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.