

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 034/01/18.1-239/2021

22 марта 2021 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Я.О.И. – заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии: Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Ш. И.С. – ведущий специалист-эксперт отдела

контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу В.Н.В. (далее – Заявитель) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области при проведении продажи без объявления цены земельного участка общей площадью 1854 кв. м, кадастровый 34:34:020069:102 с расположенными на нем объектами недвижимости по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район (извещение № 178fz06102000084 на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), извещение № 260121/0045599/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

при участии: К. С.И. – представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по доверенности № 07/2380 от 19.03.2021; В. Н.В. (личность удостоверена по паспорту, участвовала посредством видеоконференцсвязи с использованием системы TrueConf),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 15.03.2021 вх. № 2383 поступила жалоба Заявителя на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области при проведении продажи без объявления цены земельного участка общей площадью 1854 кв. м, кадастровый 34:34:020069:102 с расположенными на нем объектами недвижимости по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район (извещение № 178fz06102000084 на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), извещение № 260121/0045599/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 16.03.2021 исх. № 03-8/1718 направлено 16.03.2021 в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Волгоградской области и Заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 19.03.2021 в 09 ч. 00 мин., в ходе заседания 19.03.2021 Комиссией объявлен перерыв до 22.03.2021 в 10 ч. 00 мин., в ходе заседания 22.03.2021 Комиссией объявлен перерыв до 22.03.2021 в 14 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 22.03.2021 в 14 ч. 00 мин.

Порядок проведения торгов в виде продажи без объявления цены регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества).

Обжалуемые торги – продажа без объявления цены земельного участка общей площадью 1854 кв. м, кадастровый 34:34:020069:102 с расположенными на нем объектами недвижимости по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район (извещение № 260121/0045599/03, лот № 1).

Извещение № 260121/0045599/03 о проведении продажи без объявления цены (далее – Извещение) 26.01.2021 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

Из жалобы Заявителя следует, что ТУ Росимущества неправомерно лишил Заявителя возможности заключить договор купли-продажи в установленный срок, разместив на сайте электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) информацию об итогах продажи без объявления цены, содержащую сведения об уклонении Заявителя подписать договор купли-продажи.

Представитель ТУ Росимущества просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы Заявителя и представителя ТУ Росимущества, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

Согласно протоколу подведения итогов процедуры 178fz28012100063 от 03.03.2021 Заявитель признан победителем.

В соответствии с п. 5 ст. 24 Закона о приватизации подведение итогов продажи

государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Согласно п. 121 Положения договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Согласно ст. 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (ст. 191 ГК РФ).

Статьей 194 ГК РФ установлено, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Учитывая вышеизложенное, последним рабочим днем для заключения договора купли-продажи являлся 11.03.2021.

Вместе с тем, информация об итогах продажи без объявления цены от 10.03.2021, согласно которой Заявитель уклонился от подписания договора купли-продажи, размещена ТУ Росимущества 11.03.2021 в 09 часов 03 минуты на электронной площадке на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Таким образом, действия ТУ Росимущества, выразившиеся в сокращении количества дней для подписания договора купли-продажи нарушают права и законные интересы Заявителя и повлекли за собой невозможность заключения им договора купли-продажи, в рамках установленного законодательством срока.

Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

В связи с выявленными нарушениями порядка заключения договора по

результатам торгов в действиях Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, Комиссия Волгоградского УФАС России приняла решение о выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу В. Н.В. на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области при проведении продажи без объявления цены земельного участка общей площадью 1854 кв. м, кадастровый 34:34:020069:102 с расположенными на нем объектами недвижимости по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район (извещение № 178fz06102000084 на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), извещение № 260121/0045599/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Признать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области нарушившим требования п. 121 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Выдать Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области обязательное для исполнения предписание.

4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела (дел) об административном правонарушении.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.