

РЕШЕНИЕ № 221-12122-16/7

по жалобе ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий»

Резолютивная часть решения оглашена

20.09.2016 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» (далее – Заявитель, ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий») на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом (Извещение № 130716/13192959/04) (далее – Конкурс, Торги),

в присутствии ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

31.08.2016 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» на действия Администрации при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» необоснованно отклонено Администрацией от участия в Торгах.

На основании изложенного, Заявитель просит признать недействительным протокол рассмотрения заявок.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС

России установила следующее.

1. 13.07.2016 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 130716/13192959/04 о проведении Конкурса (далее – Извещение).

Организатором торгов выступила Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

Согласно Извещению предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом.

Порядок подготовки, организации и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок проведения конкурса).

2. Согласно пункту 52 Правил проведения конкурса для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе.

Пунктом 53 Правил проведения конкурса установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с пунктом 54 Правил проведения конкурса требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

В силу пункта 18 Правил проведения конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается (Пункт 20 Правил проведения конкурса).

Согласно материалам жалобы, ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» в составе заявки на участие в Конкурсе представлена копия бухгалтерского баланса Общества за 2015 год, подписанного директором, а также содержащего отметку налогового органа о его принятии.

В соответствии с Протоколом от 26.08.2016 г. рассмотрения заявок на участие в

конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Администрацией принято решение об отказе в допуске ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» к участию в Конкурсе в связи с приложением неутвержденного бухгалтерского баланса к заявке.

Вместе с тем, доказательств того, что ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» представило копию неутвержденного бухгалтерского баланса, в материалах жалобы не имеется.

Кроме того, Заявителем в ходе рассмотрения жалобы представлен протокол № 18/01/2016 от 18.01.2016 г. общего собрания учредителей ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» об утверждении бухгалтерского баланса организации за 2015 год.

Частью 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» установлено, что утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к исключительной компетенции общего собрания участников общества.

Решения общего собрания участников общества оформляются протоколом.

При этом, действующее законодательство не содержит требований о наличии отметки на самом бухгалтерском балансе о его утверждении.

Исходя из позиции Администрации, Заявитель должен был представить помимо копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период еще и протокол общего собрания участников общества о его утверждении.

Однако данное требование со стороны Организатора торгов противоречит пункту 54 Правил проведения конкурса, согласно которому не допускается требовать от претендента предоставления документов, не предусмотренных пунктом 53 названных Правил.

Согласно пункту 24 Правил проведения конкурса конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

Таким образом, конкурсной комиссией Администрации принято необоснованное решение об отказе в допуске ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» к участию в Конкурсе.

При указанных обстоятельствах, Комиссией Самарского УФАС России в рассматриваемых действиях конкурсной комиссии Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара установлены нарушения пунктов 18, 20 Порядка проведения конкурса.

Вместе с тем, предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 2 статьи 23 Закона о защите конкуренции, не выдается в связи с тем, что ранее Самарским УФАС России выдавалось предписание конкурсной комиссии Администрации об отмене протокола рассмотрения заявок от 26.08.2016 г., а также о повторном рассмотрении поступивших заявок на участие в конкурсе (Предписание № 215-12122-16/7 по жалобе ООО УК «ЭКОХАУС»).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» обоснованной.

2. Признать в действиях конкурсной комиссии Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара нарушения пунктов 18, 20 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75).

3. Передать материалы жалобы № 221-12122-16/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного частью 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.