

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 862/04

«04» мая 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А. – заместитель руководителя -  
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Пахальян А.И. – заместитель начальника  
отдела контроля органов власти;

Изварина О.А. – специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти;

Нефедова В.Н. – старший специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти,

В Ростовское УФАС России 24.04.2017 г. (вх. № 5941) поступила жалоба Жигулиной Н.И. на неправомерные действия организатора торгов ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении торгов в форме открытого аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Извещение № 300317/4726668/01 по лоту № 33,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных: подателя жалобы, организатора торгов,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 24.04.2017 г. (вх. № 5941) поступила жалоба Жигулиной Н.И. на неправомерные действия организатора торгов ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении торгов в форме открытого аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Извещение № 300317/4726668/01 по лоту № 33. (далее по тексту – Торги).

По мнению заявителя, организатор торгов – ООО «Дизайн СЛ» неправомерно установил дату проведения Торгов.

Уведомлением № 862/04 о поступлении жалобы Жигулиной Н.И. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу рассмотрение жалобы было назначено на 04.05.2017 г.

27.04.2017 г. (вх. № 6302) ООО «Дизайн СЛ» представило документацию к Торгам, и письменные пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам:

Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируется Федеральным законом от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ «Об

исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Согласно ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории Ростовской области вышеуказанные полномочия осуществляет Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества).

В соответствии с п. 1.2. Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее - специализированные организации).

На основании Договора № 31 от 29.12.2016 г., заключенного между ТУ Росимущества и ООО «Дизайн СЛ», а также Доверенности от 30.12.2016 г. № Д-13-643/04, вышеуказанной специализированной организацией является ООО «Дизайн СЛ».

Распоряжением № 495-р/а от 15.03.2017 г. о реализации арестованного имущества, принадлежащего должнику Жигулиной Н.И., по акту передачи арестованного имущества на Торги, 24.03.2017 г. было принято имущество – квартира, площадью 69,1 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0030618:582 (залог). Адрес (местоположение) объекта: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. 40-летия Победы, 99 а, кв. 56. Минимальная начальная цена – 2951 200 руб.

11.01.2016 г. между ООО «Дизайн СЛ» и ООО «Южная коммерческая система» заключен договор об организации проведения электронных торгов на электронной торговой площадке «Южная торговая система».

30.03.2017 г. организатором торгов в газете «Наше Время» № 110 было размещено объявление о проведении повторных Торгов.

30.03.2017 г. ООО «Дизайн СЛ» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении Торгов.

Согласно вышеуказанному извещению о проведении Торгов заявки подаются в электронной форме на сайте <http://ug-t-s.ru/>.

В соответствии с ч. 3 ст. 78 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, Федеральным [ЗАКОНОМ](#) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ «Об ипотеке»), настоящим Федеральным законом, а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

Согласно ч. 1 ст. 56 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке

(залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно извещению о проведении Торгов дата проведения аукциона–24.04.2017 г.

Таким образом, срок публикации извещения о проведении Торгов до их проведения составляет 25 дней (проведение Торгов на 26 день), что соответствует требованиям, предусмотренным ФЗ «Об ипотеке».

В этой связи, жалоба Жигулиной Н.И. является необоснованной.

**Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия**

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Жигулиной Н.И. от 24.04.2017 г. (вх. № 5941) необоснованной.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

О.А. Изварина

В.Н. Нефедова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.