

ИНН 3015057661 КПП 301501001
№40702810822000000029

Р/сч

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Сов. милиции, 3
ОАО АКБ «РОСБАНК»

ИИИД. 14. JtIj

Астраханский Ф-л

Телефон (8512) 51-60-64
г. Астрахань

E-mail: info@info-sfera.ru
30101810400000000786

К/сч №

www.info-sfera.ru
041203786

~

БИК

I Fi 4 7 ~ " ,

I V a y £X (

ЧМсх~'№~4&~-от^1_тртя1 2014 г.

Руководителю Астраханского У ФАС России

Меркулову Н.С.

от ООО «ПКФ «Инфосфера»

^Г , - г. Астрахань, ул. Сов. Милиции, 3

Л 4 й* - V. / т. 8 909 374 44 36

/ V /Г<

e-mail: info@info-sfera.ru

Жалоба в порядке ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Постановлением администрации МО «Наримановский район» №313 от 11 марта 2014 года принято решение о проведении торгов по продаже земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения с кадастровым номером 30:08:110401:411 в форме конкурса.

На сайте <http://www.torgi.gov.ru> в сети Интернет размещено извещение о проведении данного конкурса, согласно которому организатором конкурса выступает управление земельных и имущественных отношений администрации МО «Наримановский район» (адрес: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Центральная, д. 10, тел. 8 85171 70234).

Порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права заключения договоров аренды таких земельных участков определен ст. 30, ст.38 Земельного кодекса РФ, а также Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

П.2 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков

или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» установлено, что торги проходят в виде конкурса в случае необходимости установления собственником земельного участка условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

Но организатор торгов в нарушение требования №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» в конкурсной документации установил требование к самому объекту.

Например: «водоснабжение проектируемого склада продовольственных и непродовольственных товаров, в 1,5 км. северо-восточнее п. Тинаки-1, в 6 км. северо-западнее с. Солянка в Наримановском районе предусмотреть от сети водопровода Д-500 мм, проходящей по ул. Магистральной, прибор учёта абонента определить в месте максимально приближённом к границе эксплуатационной ответственности сторон».

Также организатор торгов, в нарушение требования ст. 15 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» обязывает согласовывать все технические условия с МУП г.

з г)Щ



Астрахани «Астрводоканал» и Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани .

Более того, организатор установил конкретные требования к приборам учёта электрической энергии, которые должны быть установлены в объекте недвижимости.

Имея намерение участвовать в конкурсе, считаем, что наши законные интересы могут быть ущемлены в результате нарушения порядка организации и проведения конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- приостановить процедуру проведения конкурса;
- признать жалобу обоснованной, признать организатора торгов нарушившим ст. 15 Федерального закона «135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- выдать организатору торгов предписание об устранении нарушения Земельного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Приложение:

1. Копия заявки на участие в конкурсе.
2. Копия описи представленных документов.
3. Копия конкурсной документации.
4. Копия извещения с сети Интернет.

Директор

Шарипов Я.Ф.

