

Заключение № 3-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

22 февраля 2019 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – Администрации МО Белореченский район (далее – Организатор торгов), Н.М.А в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – Н.А.Н. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Н.А.Н. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Администрации МО Белореченский район (вх. № 1230 от 11.02.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона Н.А.Н. право заключения договора аренды земельных участков.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **20.02.2019 года в 12:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

01.02.2018 Н.А.Н. подал заявку № 137 на участие в открытом аукционе.

Протоколом № 1-Т заседания Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах и признанию претендентов участниками открытого аукциона от 07.02.2018 Н.А.Н. был допущен к участию в торгах.

Протоколом № 58-Т о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды и по определению победителя торгов от 09.02.2018 г. Победителем открытого аукциона признан Н.А.Н.

Протоколом № 58-Т об уклонении победителя аукциона от заключения договора от 30.01.2019 г. Н.А.Н. был признан уклонившимся от заключения договора аренды.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, **уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения**, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо Администрации МО Белореченский район (исх. от 06.02.2019 № 01-43/150) о включении Н.А.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 11.02.2019.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Не включать Н.А.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель

председателя Е.А. Богославский

КОМИССИИ

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.