

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ № 72-08/2016

21 октября 2016 года

г. Челябинск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, <...>, рассмотрев заявление физического лица и материалы по факту размещения 23 августа 2016 года на Интернет-ресурсе www.betotekdom.ru рекламы жилого комплекса по ул. Дзержинского (17 стр.) и жилого комплекса «Маяк» по ул. Магнитогорская (д. 91), в которой указаны сведения о характеристике объектов недвижимости, в частности о наличии огороженной территории двора,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступило заявление физического лица о ненадлежащей рекламе организации, использующей коммерческое обозначение «Бетотек-Недвижимость», размещенной на Интернет-ресурсе www.betotekdom.ru.

Из заявления усматривается, что на указанном Интернет-ресурсе размещена информация о жилых домах застройщика ООО «Уралметаллургремонт-4», местонахождение которых по ул. Дзержинского 17 (стр.) и ул. Магнитогорская, д.91 в городе Челябинске, в частности указано о наличии огороженной (закрытой) территории двора в данных домах. Однако проектными декларациями указанных объектов недвижимости, размещенными на этом же Интернет-сайте, не предусмотрено ограждение придомовой территории. Также заявитель указывает, что посетил один из объектов по ул. Магнитогорская, д.91 и не увидел какого-либо ограждения.

Специалистами Челябинского УФАС России осуществлен осмотр Интернет-ресурса www.betotekdom.ru, о чем составлен акт осмотра № 117-2016 от 23.08.2016.

В результате осмотра установлено, что на главной странице указанного сайта размещены рекламные баннеры, в том числе баннер со сведениями: «Бронирование квартир. Жилой комплекс по ул. Дзержинского, 17 стр.», а также «Жилой комплекс «Маяк» ул. Магнитогорская Ленинский район» и активные ссылки «подробнее», которые содержат информацию «...Жилой комплекс по ул. Дзержинского. ул. Дзержинского, 17 стр. Ленинский район... Новый Жилой

Комплекс на ул. Дзержинского — это:... Огороженная территория двора. Для жителей жилого комплекса закрытая и безопасная территория - это личное пространство. Закрытый двор становится частью жизни и добрососедства...» и «...Жилой комплекс "Маяк".ул. Магнитогорская...ДОМА: УЖЕ СДАНЫ!... Огороженная территория двора...».

В разделе «Проектные декларации» размещены сведения: «10 этажный жилой дом по ул. Дзержинского, стр. 17. Проектная декларация...», «10 этажный жилой дом, ул. Магнитогорская, стр. 239...ул. Магнитогорская, 91, Ленинский район...Проектная декларация...». Проектными декларациями не предусмотрено ограждение территории двора рекламируемых объектов.

Реклама жилого комплекса по ул. Дзержинского (17 стр.) и жилого комплекса «Маяк» по ул. Магнитогорская (д. 91), размещенная на Интернет-сайте www.betotekdom.ru, в которой указаны недостоверные сведения о характеристике объектов недвижимости, в частности о наличии огороженной территории двора содержит признаки нарушения пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

На основании части 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Согласно статье 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Исходя из понятия рекламодателя, изложенного в статье 3 Федерального закона «О рекламе» это, по сути, заказчик рекламы, т.е. то лицо, в чьих интересах осуществляется распространение и размещение рекламы. Соответственно таким лицом могут выступать изготовитель, продавец, фирма, оказывающая услуги, частное лицо и так далее.

Рекламодателем указанной рекламы следует признать ООО «УМР-4» (454091 г. Челябинск, Пл. Мопра, д. 10, оф. 807), застройщика объектов, в интересах которого распространялась реклама на Интернет-ресурсе www.betotekdom.ru.

Согласно письму регистратора доменного имени ООО «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ» вх. № 12941 администратором доменного имени betotekdom.ru является <...> (г. Челябинск), дата регистрации домена 03.06.2014.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 72-08/2016 по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Назначить дело № 72-08/2016 к рассмотрению на **17 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 320.

3. Признать лицами, участвующими в деле:

Заявитель (_____

_____);

Лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения рекламного законодательства: ООО «Уралметаллургремонт-4» (454091 г. Челябинск, пл. Мопра, д. 10, оф. 807).

Заинтересованное лицо:

<...> (_____);

Лицо с коммерческим обозначением «Бетотек-Недвижимость» (_____
_____).

4. ООО «Уралметаллургремонт-4» в срок до **14 ноября 2016 года** представить в Челябинское УФАС России:

4.1) письменные сведения о наличии правоотношений с физическими и юридическими лицами, в том числе <...> и лицом, использующем коммерческое обозначение «Бетотек-Недвижимость» по вопросу размещения 23 августа 2016 года на Интернет-ресурсе www.betotekdom.ru рекламы жилого комплекса по ул. Дзержинского (17 стр.) и жилого комплекса «Маяк» по ул. Магнитогорская (д. 91), в которой указаны сведения о характеристике объектов недвижимости, в частности о наличии огороженной территории двора (с приложением соглашений, договоров со всеми изменениями, приложениями и дополнительными соглашениями);

4.2.) договор на изготовление и размещение рекламы жилого комплекса по ул. Дзержинского (17 стр.) и жилого комплекса «Маяк» по ул. Магнитогорская (д. 91) на Интернет-ресурсе www.betotekdom.ru со всеми приложениями, изменениями и дополнительными соглашениями (с приложением согласованного макета рекламы, документов об оплате, акта-приема-передачи выполненных работ);

4.3) документальные доказательства того, что указанные в рекламе сведения о наличии огороженной территории двора жилого комплекса по ул. Дзержинского (17 стр.) и жилого комплекса «Маяк» по ул. Магнитогорская (д. 91) соответствуют действительности (проектная декларация, акты осмотров и т.п.);

4.4) письменные пояснения по факту размещения 23 августа 2016 года на Интернет-ресурсе www.betotekdom.ru рекламы жилого комплекса по ул. Дзержинского (17 стр.) и жилого комплекса «Маяк» по ул. Магнитогорская (д. 91), в которой указаны не соответствующие действительности сведения о характеристике объектов

недвижимости, в частности о наличии огороженной территории двора при условии, что в силу пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его составе.

4.5) иные сведения, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. <...> в срок до 14 ноября 2016 года представить в Челябинское УФАС России:

5.1) письменные сведения о рекламодателе рекламы жилого комплекса по ул. Дзержинского (17 стр.) и жилого комплекса «Маяк» по ул. Магнитогорская (д. 91), размещенной 23 августа 2016 года на Интернет-ресурсе www.betotekdom.ru (фамилия, имя, отчество или наименование с организационно-правовой формой, местонахождение, контактные телефон);

5.2) письменные сведения о наличии правоотношений с физическими и юридическими лицами, в том числе ООО «Уралметаллургремонт-4» и лицом, использующем коммерческое обозначение «Бетотек-Недвижимость» по вопросу размещения 23 августа 2016 года на Интернет-ресурсе www.betotekdom.ru рекламы жилого комплекса по ул. Дзержинского (17 стр.) и жилого комплекса «Маяк» по ул. Магнитогорская (д. 91), в которой указаны сведения о характеристике объектов недвижимости, в частности о наличии огороженной территории двора (с приложением соглашений, договоров со всеми изменениями, приложениями и дополнительными соглашениями);

5.3) иные сведения, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

6. Лицу с коммерческим обозначением «Бетотек-Недвижимость» в срок до 14 ноября 2016 года представить в Челябинское УФАС России:

6.1) письменные пояснения по факту размещения 23 августа 2016 года на Интернет-ресурсе www.betotekdom.ru рекламы жилого комплекса по ул. Дзержинского (17 стр.) и жилого комплекса «Маяк» по ул. Магнитогорская (д. 91), в которой указаны не соответствующие действительности сведения о характеристике объектов недвижимости, в частности о наличии огороженной территории двора при условии, что в силу пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его составе;

6.2) иные сведения, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

В случае отсутствия запрошенных документов и сведений представить письменные объяснения с указанием причин их отсутствия.

Все запрашиваемые документы должны быть представлены в надлежащим образом заверенных копиях, с описью и сопроводительным письмом.

При участии в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе представителей вышеуказанного лица, полномочия представителей должны быть оформлены **доверенностью на право представления лица в антимонопольном органе.**

Доводим до вашего сведения, что непредставление в Федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, либо представление недостоверных сведений (информации), влечет наложение административного штрафа в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.