

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «28» февраля 2024

В полном объеме решение изготовлено «04» марта 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Северо-Западная Компания» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие <...> (далее — Заявитель), представителя МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — Инициатор торгов), представителя ООО «Гермес» (далее — Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...>, поступившую из Федеральной антимонопольной службы России (исх. №04/14280/24 от 21.02.2024) (вх. №4514-ЭП/24 от 22.02.2024) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная Компания» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://torgros.ru/> №150 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000061, лот №2), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №150 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://torgros.ru/> (далее — ОЭП) и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000061, лот №2 (далее — сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №2 Подвергнутый аресту Адмиралтейским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 125993/20/78011-ИП от 05.10.2020 пользу взыскателя ПАО Банк ВТБ Банк , принадлежащее должнику Маклакоой Я.В. имущество: Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 48, лит.В, кв.45 общ. пл. 67,1 кв. чм., кад. номер 78:32:0001657:3681. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрирован 1 человек (собственник). Информация о задолженности по ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена.

Начальная цена: 4440000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Шаг аукциона: 10 000.00 руб.

Размер задатка: 222 000.00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 05.02.2024 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 16.02.2024 18:00

Дата проведения торгов: 21.02.2024 11:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неверно указал фамилию должника в извещении о проведении торгов, нарушил сроки размещения информации о торгах и не предоставил возможность получить информацию относительно реализуемого имущества по телефонному номеру, указанному в извещении.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским Кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ (далее — ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон №229-ФЗ).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgros.ru/> в соответствии со статьями 87, 89, 90 Закон №229-ФЗ; статьями 447-449.1 ГК РФ с учетом Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке), регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Относительно довода Заявителя о неверном указании Организатором торгов фамилии должника в извещении о проведении торгов, Комиссия сообщает

следующее.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

04.02.2024 Организатором торгов на сайте торгов размещено извещение №22000158680000000061: «Лот №2 Подвергнутый аресту Адмиралтейским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 125993/20/78011-ИП от 05.10.2020 пользу взыскателя ПАО Банк ВТБ Банк , принадлежащее должнику **Маклакоой Я.В.** имущество: Квартира, расположенная по адресу: СанктПетербург, Рижский пр., д. 48, лит. В, кв.45 ,общ. пл. 67,1 кв. чм., кад. номер 78:32:0001657:3681. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрирован 1 человек (собственник). Информация о задолженности по ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена Начальная цена 4440000 руб. 00 коп. НДС не облагается».

Организатор торгов пояснил, что ошибка в фамилии должника, а именно вместо Маклаковой, указано Маклакоой, является технической. В составе документов, размещенных Организатором торгов на сайте торгов, присутствует копия выписки из Единого государственного реестра, а также копия акта приема-передачи имущества содержащие в себе верные сведения о правообладателе имущества.

Комиссией установлено, что извещение №22000158680000000061 опубликовано в соответствии с нормами действующего законодательства (содержит в себе точный адрес предмета торгов , кадастровый номер, площадь, реализуемого имущества). Данная техническая ошибка существенно не повлияла на ход торгов и реализацию имущества.

Таким образом, довод Заявителя — необоснован.

Довод Заявителя о нарушении Организатором торгов сроков размещения информации о торгах необоснован, ввиду нижеследующего.

В силу части 3 статьи 78 Закона №229-ФЗ заложенное недвижимое имущество реализуется в порядке, установленном вышеуказанными нормами ГК РФ и Законом №229-ФЗ, с учетом особенностей, предусмотренных Законом об ипотеке.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством РФ. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение №22000158680000000061 о проведении торгов размещено на сайте торгов 04.02.2024 (за 17 дней до даты планируемых торгов). Прием заявок

осуществлялся с 05.02.2024 по 16.02.2024 (10 рабочих и 2 выходных дня).

Таким образом размещенное Организатором торгов извещение опубликовано в сроки, установленные нормами действующего законодательства.

Относительно довода Заявителя о невозможности связаться с Организатором торгов по номеру телефона, указанному в извещении о проведении торгов, Комиссия сообщает следующее.

Согласно извещению №22000158680000000061 о проведении торгов от 04.02.2024: «Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66».

На рассмотрение жалобы Заявитель не явился, заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал, а также не представлено доказательств, подтверждающих обращения Заявителя к Организатору торгов для ознакомления с документацией об имуществе, при этом информация о месте нахождения имущества была опубликована в сообщении о торгах.

Комиссия отмечает, что Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы не представлены. У Заявителя имелась возможность самостоятельно ознакомиться с имуществом по адресу, указанному в сообщении о торгах. Обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Заявитель, ссылаясь на недобросовестность Организатора торгов, ничем не подтвердил, что, осуществляя по своему усмотрению принадлежащие ему гражданские права, не представил доказательств не зависящих от него препятствий к их осуществлению.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок №1.2 от 20.02.2024 к торгам допущено 11 участников. Протоколом об определении победителя торгов №2.2 от 21.02.2024 определен победитель торгов.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, ввиду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводам Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.