

**Решение Комиссии Тверского УФАС России по делу № 04-6/08-2010 в отношении
Администрации, Комитета по управлению имуществом закрытого
административно-территориального образования Озерный Тверской области и
Конкурсной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка о нарушении части 1 статьи 17 Федерального закона
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

Принято и объявлена резолютивная часть

30 марта 2010 года

Решение изготовлено в полном объеме

06 апреля 2010 года г.Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель – Демина И.С., руководитель управления;

Члены Комиссии:

- Посохова Л.В., заместитель руководителя управления;

- Красюкова Л.К., начальник отдела контроля органов власти;

- Киртоакэ И.В., главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 04-6/08-2010, возбужденное в отношении Администрации, Комитета по управлению имуществом закрытого административно-территориального образования Озерный Тверской области (далее Администрация, Комитет) и Конкурсной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:49:0070113:57 (далее Конкурсная комиссия) по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

На основании части 2 статьи 45 Закона о конкуренции и с учетом имеющейся информации о надлежащем извещении Администрации, Комитета и Конкурсной комиссии о месте и времени рассмотрения дела (отметки о вручении от 25.02.2010), Комиссия приняла решение о рассмотрении дела в отсутствие их представителей.

Тверским УФАС России по результатам мониторинга выделения в 3 квартале 2009 года земельных участков в собственность либо в аренду для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, установлено, что Администрацией ЗАТО «Озерный» (далее Администрация, ЗАТО) был выделен 1 земельный участок для жилищного строительства по результатам аукциона (в аренду).

Аукцион проводился на основании постановления Главы ЗАТО от 05.06.2009 № 175 (далее Постановление № 175), в соответствии с которым организатором аукциона выступил Комитет и в состав Конкурсной комиссии включены заместители Главы и сотрудники Администрации.

Согласно Постановлению № 175 и извещению о проведении аукциона, опубликованному в газете «Дни Озерного» от 11.06.2009 № 24 (499), на аукцион выставлялся земельный участок с кадастровым номером 69:49:0070113:57, общей площадью 6832 кв.м, предназначенный для строительства 5-этажного 60-квартирного жилого дома.

Заказчиком строительства указанного жилого дома, предусмотренного Программой развития ЗАТО на 2009-2011 годы, в соответствии с абз.5 части 3 статьи 4 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» выступила Администрация (письмо от 21.12.2009 № 186).

В соответствии со статьей 36 Устава ЗАТО Администрация наделена полномочиями по решению вопросов местного значения, в т.ч. реализует полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в т.ч. и земельными участками, в соответствии с порядком, утверждаемым решением Думы ЗАТО (пункт 9 части 1 статьи 37 Устава ЗАТО). Администрацией руководит Глава ЗАТО на принципах единоначалия (часть 2 статьи 36 Устава ЗАТО).

В соответствии с «Положением о Комитете по управлению имуществом ЗАТО Озерный», утвержденным решением Думы ЗАТО от 30.01.2009 № 8, Комитет является самостоятельным структурным подразделением Администрации (пункт 1.1) и подотчетен Главе ЗАТО (пункт 1.2). Комитет осуществляет в установленном порядке передачу в аренду и в безвозмездное пользование, в том числе на торгах, муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, выступает продавцом права на заключение договоров аренды и безвозмездного пользования и организатором торгов (пункт 3.1.11).

В ходе проведения аукциона поступила 1 заявка - от Администрации (протокол № 1 от 13.07.2009), подписанная Главой ЗАТО. Между Комитетом и Администрацией, в лице Главы ЗАТО, подписан договор о внесении задатка при проведении торгов от 08.07.2009 и внесен задаток в сумме 30800 на счет Администрации (платежное поручение от 08.07.2009 № 2546).

Таким образом, Администрация, являясь заказчиком аукциона, принимала участие в аукционе как претендент на право аренды выставленного на аукцион земельного участка.

Согласно протокола № 1 от 13.07.2009 аукцион признан несостоявшимся ввиду наличия 1 заявки и в соответствии с частью 27 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ договор об аренде заключается с единственным участником – с Администрацией.

16.07.2009 зарегистрировано право собственности муниципального образования ЗАТО на вышеуказанный земельный участок (свидетельство о государственной регистрации 69 АБ № 457583, запись о регистрации за № 69-69-05/019/2009-090).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, запрещается участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

Таким образом, Администрация, Комитет и Конкурсная комиссия при проведении 13.07.2009 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:49:0070113:57 на основании Постановления № 175 нарушили часть 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», что выразилось в участии в аукционе Администрации, являющейся заказчиком этого аукциона.

В ходе рассмотрения дела Администрацией/Комитетом предприняты меры, направленные на устранение нарушения.

Распоряжением Главы ЗАТО Озерный от 18.03.2010 № 64 отменено Постановление № 175 и результаты аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:49:0070113:57 признаны недействительными.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 04-6/08-2010 в связи с устранением нарушения антимонопольного законодательства Администрацией, Комитетом по управлению имуществом закрытого административно-территориального образования Озерный Тверской области в добровольном порядке.

Председатель Комиссии

И.С.Демина

Члены Комиссии

Л.В.Посохова

Л.К.Красюкова

И.В.Киртоакэ