

РЕШЕНИЕ № 741-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
28.11.2018 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 28.11.2018

Решение в полном объеме изготовлено 29.11.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, старший государственный инспектор; Феденев А.Н. - член Комиссии, государственный инспектор, в присутствии представителя организатора торгов — администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области <...>, в отсутствие представителей надлежащим образом уведомленного заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор аукциона) при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 65 кв.м., с кадастровым номером 36:12:0100051:328, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – размещение гаража с мастерской, расположенного по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Фрунзе, 2, участок 13а (идентификационный номер торгов 301018/0845545/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

У С Т А Н О В И Л А:

12.11.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов по организации аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 65 кв.м., с кадастровым номером 36:12:0100051:328, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – размещение гаража с мастерской, расположенного по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Фрунзе, 2, участок 13а (далее — Аукцион).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. Имея намерение принять участие в Аукционе Заявитель ознакомился с предметом Аукциона — земельным участком и установил, что на данном земельном участке с кадастровым номером 36:12:0100051:328 расположено строение.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством факсимильной и электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет. Срок рассмотрения жалобы продлевался в связи с необходимостью получения Комиссией документов, подтверждающих или опровергающих наличие здания, строения, сооружения на земельном участке с кадастровым номером 36:12:0100051:328.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

30.10.2018 Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.forgi.gov.ru было опубликовано извещение № 301018/0845545/01 о проведении

аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 65 кв.м., с кадастровым номером 36:12:0100051:328, из категории земель населенных пунктов, сроком на 3 (три) года.

Срок и время приема заявок были установлены следующие: с 30.10.2018 г. по 29.11.2018 г. ежедневно (кроме среды и выходных дней), с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб.109.

Аукцион был назначен на 05.12.2018 г. в 13 часов 30 минут по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб.109.

Для участия в Аукционе претендентам необходимо было оплатить задаток в размере 3120 (три тыщи сто двадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 Земельного кодекса (далее — Уполномоченный орган).

26 октября 2018 года администрацией Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района издано постановление № 303 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

В результате проведенных работ на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении Аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Фрунзе, 2, участок 13а.

В установленное время для подачи заявок на Аукцион, Организатору торгов поступила 1 (одна) заявка.

Требованиями ч.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлено, что земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на таком земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

На заседании Комиссии 28.11.2018 представителем Организатора торгов было представлена аргументированная позиция администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района по данному вопросу.

В Письменных пояснениях по делу администрация сообщила, что на земельном участке с кадастровым номером 36:12:0100051:328 действительно расположено самовольное строение, из пояснений представителя Организатора торгов Комиссией установлено что данное строение — хозяйственная постройка.

В материалы дела представлен акт № б/н обследования земельного участка от 26.11.2018, составленный комиссией администрации Кантемировского городского поселения, подтверждающий факт размещения на указанном земельном участке самовольного строения.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о нарушении Организатором аукциона порядка подготовки и организации Аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора аукциона — администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 65 кв.м., с кадастровым номером 36:12:0100051:328, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – размещение гаража с мастерской, расположенного по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Фрунзе, 2, участок 13а, обоснованной.

2. Признать администрацию Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области нарушившей порядок организации аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 65 кв.м., с кадастровым номером 36:12:0100051:328, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – размещение гаража с мастерской, расположенного по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Фрунзе, 2, участок 13а.

3. Выдать организатору аукциона — администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области предписание об устранении выявленного нарушения.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии А.В. Логошин

Члены Комиссии А.В. Капранчиков

А.Н. Феденев