

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 04

«02» июля 2019 г. г. Саранск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>,

в присутствии представителя Ответчика – <...>(доверенность от 01.07.2019 г. № б/н),

рассмотрев дело № 013/01/17-303/2019 по признакам нарушения Администрацией Zubovo - Полянского муниципального района Республики Мордовия (431110, Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Zubovo-Поляна, ул. Новикова Прибоя, д. 4, ИНН 1308049890) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

На основании приказа Мордовского УФАС России от 27.02.2019 г. № 31-од была проведена проверка Администрации Zubovo - Полянского муниципального района Республики Мордовия (431110, Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Zubovo-Поляна, ул. Новикова Прибоя, д. 4, ИНН 1308049890) (далее – Администрация).

По результатам проведения проверки составлен Акт проверки № 02 от 08.04.2019 г., в котором указывается на признаки нарушений части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении Администрацией в 2016-2017 г. ряда аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, а именно:

1) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Zubova Поляна, ул. Ромайкина, д. 3, с кадастровым номером 13:08:0102004:522. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в официальном печатном издании Информационный бюллетень «Вестник» и размещено на сайте Организатора торгов <http://zpolyana.e-mordovia.ru/news/view/44033>.

2) на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, п. Ударный, с кадастровым номером 13:08:0417002:751; Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Потьма, ул. Вокзальная 1-я, д. 2а, с кадастровым номером 13:08:0403001:2951; установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка (Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, ориентир д. 15 по ул. Алтухова п. Аким-Сергеевка), с кадастровым номером 13:08:0121005:141; Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в официальном печатном издании Информационный бюллетень «Вестник» и размещено на сайте Организатора торгов <http://zpolyana.e-mordovia.ru/news/view/45997>;

3) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков,

расположенных по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Каргашино, с кадастровым номером 13:08:0316001:484; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, п. Ударный, ул. Центральная, д. 3г, с кадастровым номером 13:08:0417002:761. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в официальном печатном издании Информационный бюллетень «Вестник» и размещено на сайте Организатора торгов <http://zpolyana.e-mordovia.ru/news/view/56980>;

4) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Ширингуши, ул. Шоссейная, 21, с кадастровым номером 13:08:0205001:2679; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Журавкино, ул. Советская, 3а, с кадастровым номером 13:08:0413001:478. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в официальном печатном издании Информационный бюллетень «Вестник» и размещено на сайте Организатора торгов <http://zpolyana.e-mordovia.ru/news/view/50705>.

На основании приказа Мордовского УФАС России от 14.06.2019 г. № 70-од возбуждено дело № 013/01/17-303/2019 и создана Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Из представленных заявителем и собранных Управлением документов и информации установлено следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен, статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ).

В соответствии с частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного

пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; о проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

Инспекцией Мордовского УФАС России в рамках проведения проверки был осуществлен мониторинг официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Установлено, что в нарушение пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещения о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Администрацией не размещались.

Проверкой установлено следующее:

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Зубова Поляна, ул. Ромайкина, д. 3, с кадастровым номером 13:08:0102004:522 опубликовано в официальном печатном издании Информационный бюллетень «Вестник» 19.04.2016 г.;

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, п. Ударный, с кадастровым номером 13:08:0417002:751; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Потьма, ул. Вокзальная 1-я, д. 2а, с кадастровым номером 13:08:0403001:2951; установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка (Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, ориентир д. 15 по ул. Алтухова п. Аким-Сергеевка), с кадастровым номером 13:08:0121005:141 размещено в газете «Время и жизнь» 14.04.2016 г.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Каргашино, с кадастровым номером 13:08:0316001:484; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, п. Ударный, ул. Центральная, д. 3г, с кадастровым номером 13:08:0417002:761 размещено в газете «Время и жизнь» 21.01.2017 г.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Ширингуши, ул. Шоссейная, 21, с кадастровым номером 13:08:0205001:2679; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Журавкино, ул. Советская, 3а, с кадастровым номером 13:08:0413001:478 размещено в газете «Время и жизнь» 22.10.2016 г.

В силу статьи 41.1 Закона защите конкуренции дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено по истечении трех лет со дня окончания длящегося нарушения антимонопольного законодательства или его обнаружения.

Данный срок является пресекательным. Действующее законодательство не содержит норм, на основании которых было бы возможно приостановление течения и (или) продление данного срока. Истечение срока давности

рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства исключает дальнейшее производство по делу.

С учетом изложенного, Комиссия Мордовского УФАС России рассматривает бездействия Администрации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства, выразившиеся в не размещении извещений по проведению открытых аукционов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Каргашино, с кадастровым номером 13:08:0316001:484; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, п. Ударный, ул. Центральная, д. 3г, с кадастровым номером 13:08:0417002:761; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Ширингуши, ул. Шоссейная, 21, с кадастровым номером 13:08:0205001:2679; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Журавкино, ул. Советская, 3а, с кадастровым номером 13:08:0413001:478.

Согласно пункту 5.1. статьи 45 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган проводит анализ состояния конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с пунктом 10.9 Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке по делам, возбужденным по признакам нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции, анализ состояния конкуренции включает:

- а) определение временного интервала исследования;
- б) определение предмета торгов;
- в) определение состава хозяйствующих субъектов, участвующих в торгах (с момента подачи заявки на участие в торгах).

По результатам проведения анализа состояния конкуренции (дело № 013/01/17-303/2019), установлено следующее.

1. Временной интервал исследования определен как 2016-2017 гг.
2. Предмет торгов: предоставление права на заключение договора купли-продажи земельного участка.
3. Состав хозяйствующих субъектов, участвовавших в торгах:<...>

В соответствии с частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, бездействия Администрации, выразившиеся в не размещении извещения о проведении открытых аукционов на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), содержат признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии <...>

