

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

об административном правонарушении № 058/04/7.32.4-221/2020

02 июня 2020 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Я, руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области Е.Н. Д..., рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 058/04/7.32.4-221/2020, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, Пензенская область, 440031) по факту нарушения части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", пункта 4 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации заложенного имущества (Лот № 7, извещение № 071119/35162110/01 от 02.10.2019, размещено на сайте www.torgi.gov.ru), установленного решением Пензенского УФАС России от 29.11.2019 г. по жалобе № 058/10/18.1-801/2019, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отсутствие представителей ООО «Центральное агентство залогового имущества»,

УСТАНОВИЛ:

Ведущим специалистом-экспертом отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области В... в отношении ООО «Центральное агентство залогового имущества» 26.03.2020 в 15 час. 30 мин. составлен протокол № 058/04/7.32.4-221/2020 об административном правонарушении, предусмотренном частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 26.03.2020 дело № 058/04/7.32.4-221/2020 назначено к рассмотрению на 09.04.2020 на 11 часов 45 минут.

На рассмотрение дела 09.04.2020 представитель ООО «Центральное агентство залогового имущества» не явился, ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие не представил. На момент рассмотрения в материалах дела отсутствовало подтверждение о надлежащем извещении ООО

«Центральное агентство залогового имущества» о месте и времени рассмотрения дела.

Определением о продлении срока и об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении от 09.04.2020 дело № 058/04/7.32.4-221/2020 отложено и назначено к рассмотрению на 06.05.2020 на 11 часов 00 минут.

Представитель ООО «Центральное агентство залогового имущества» на рассмотрение дела 06.05.2020 не явился, ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие не представил. На момент рассмотрения в материалах дела отсутствовало подтверждение о надлежащем извещении ООО «Центральное агентство залогового имущества» о месте и времени рассмотрения дела.

Определением о продлении срока и об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении от 06.05.2020 дело № 058/04/7.32.4-221/2020 отложено и назначено к рассмотрению на 02.06.2020 на 10 часов 00 минут.

ООО «Центральное агентство залогового имущества» о дне, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлено надлежащим образом.

Из протокола и материалов дела об административном правонарушении следует.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области (далее – антимонопольный орган, Пензенское УФАС России) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) рассмотрено дело № 058/10/18.1-801/2019 по жалобе на действия организатора торгов - ООО «Центральное агентство залогового имущества» при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации заложенного имущества (Лот № 7, извещение № 071119/35162110/01 от 02.10.2019, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Решением Комиссии Пензенского УФАС России от 29.11.2019 по результатам рассмотрения указанного дела жалоба признана обоснованной, организатор торгов - ООО «Центральное агентство залогового имущества» признан нарушившим часть 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", пункт 4 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно телекоммуникационной сети "Интернет".

При рассмотрении дела № 058/10/18.1-801/2019 установлено следующее.

01.10.2019 в газете «Пензенская правда» № 39 опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по реализации заложенного имущества.

02.10.2019 ООО «Центральное агентство залогового имущества» разместило на сайте www.forgi.gov.ru извещение № 011019/35162110/01 Лот № 7:

Дата начала приема заявок – 02.10.2019 с 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок – 17.10.2019 до 16 часов 00 минут.

Дата подведения итогов – 28.10.2019 в 11 часов 00 минут.

Наименование и характеристика имущества: квартира, состоящая из двух жилых комнат, назначение жилое, площадью 55,9 кв. м., этаж 2, к.н.: 58:29:3003005:1434, общедолевая собственность, адрес: г. Пенза, ул. Тамбовская, д. 9А, кв. 7.

Согласно Извещению, начальная цена договора составляет 1 800 000 руб.

Согласно Протоколу заседания комиссии по подведению итогов приема заявок №18-7 от 21.10.2019 на участие в аукционе поданы и допущены три заявки.

В соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже арестованного имущества № 24-1 от 07.11.2019 победителем торгов признан участник № 1 Сенкевич О.В.

Вместе с тем, при рассмотрении жалобы антимонопольным органом установлено, что 28.10.2019 в ООО «Центральное агентство залогового имущества» поступило Постановление судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения, согласно которому исполнительные действия отложены на срок с 17.10.2019 по 28.10.2019 включительно.

Во исполнение указанного Постановления ООО «Центральное агентство залогового имущества» приостановило проведение аукциона по реализации заложенного имущества по Лоту № 7, о чем были уведомлены участники аукциона, подавшие в установленный в извещении срок заявки и допущенные до участия в аукционе.

Протоколом от 01.11.2019 указанные торги возобновлены и назначены на 07.11.2019, о чем электронная торговая площадка «ЭТП 24» уведомила участников аукциона.

07.11.2019 на электронной торговой площадке «ЭТП 24» состоялся аукцион по реализации заложенного имущества, по результатам которого Сенкевич О.В. признана победителем аукциона по Лоту № 7.

Также 07.11.2019 на сайте www.forgi.gov.ru организатором торгов информация о реализации имущества по Лоту № 7 выделена из извещения №

011019/35162110/01 в извещение № 071119/35162110/01, согласно которому срок окончания приема заявок установлен 16 часов 00 минут 27.10.2019.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – Правила направления информации о торгах).

Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) (пункт 2 Правил направления информации о торгах).

Пунктом 3 Правил направления информации о торгах предусмотрено, что организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Пунктом 4 Правил направления информации о торгах установлено, что в случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их

опубликования в установленном порядке информация об указанных изменениях направляется организатором торгов для размещения на официальном сайте в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящих Правил.

Согласно пункту 4.4.12 государственного контракта от 07.05.2019 № 0109100002019000006, заключенного между ООО «Центральное агентство залогового имущества» и Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, ООО «Центральное агентство залогового имущества» обязано в случае внесения в сообщение о торгах изменений, опубликовывать их в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о торгах, а также не позднее дня, следующего за днём опубликования указанных изменений, размещать информацию об изменениях на сайте www.torgi.gov.ru.

В нарушение вышеуказанных требований с 28.10.2019 по 07.11.2019 организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru какой-либо информации о возобновлении торгов, дате проведения торгов не размещалось, на момент рассмотрения настоящей жалобы протоколы рассмотрения заявок и подведения итогов организатором торгов не опубликованы.

Кроме того, вносимые в извещение о проведении торгов по лоту № 7 изменения организатором торгов не опубликовывались в газете «Пензенская правда».

Таким образом, ООО «Центральное агентство залогового имущества» нарушен установленный порядок опубликования изменений, вносимых в извещение о проведении торгов.

Установление новой даты окончания срока приема заявок – 27.10.2019 вместо 17.10.2019 вводит (может ввести) в заблуждение потенциальных участников аукциона.

Таким образом, действия ООО «Центральное агентство залогового имущества» по не опубликованию внесенных изменений в извещение о проведении торгов являются нарушением пункта 4 Правил направления информации о торгах, статьи 57 Закона об ипотеке.

Решением Комиссии Пензенского УФАС России от 29.11.2019 рассматриваемые действия организатора торгов - ООО «Центральное агентство залогового имущества» признаны нарушением части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", пункта 4 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно телекоммуникационной сети "Интернет".

Согласно части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Исходя из изложенного, в действиях ООО «Центральное агентство залогового имущества» содержится состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, а именно, нарушение установленных Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" процедуры и порядка организации торгов.

Место совершения правонарушения – г. Пенза.

Время совершения правонарушения – 03.11.2019.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

На основании части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершённого им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В качестве смягчающих административную ответственность обстоятельств в соответствии со статьей 4.2 КоАП РФ признается совершение лицом, привлеченным к ответственности, административного правонарушения впервые.

При рассмотрении дела обстоятельств, предусмотренных статьей 4.3 КоАП РФ, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Статья 2.9. КоАП РФ предусматривает возможность освобождения от административной ответственности при малозначительности административного правонарушения. При малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться

устным замечанием.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния. При квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Согласно позиции Пленума Верховного суда, изложенной в Постановлении от 24.03.2006 № 5, виновное лицо может быть освобождено от административной ответственности, если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения. Однако, такие обстоятельства, как, например, имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, характеризующими малозначительность правонарушения. Они в силу частей 2 и 3 статьи 4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

ООО «Центральное агентство залогового имущества» должно быть известно о последствиях совершаемых действий, но мер по недопущению и предотвращению нарушений предпринято не было.

Вышеизложенные обстоятельства, установленные в ходе рассмотрения настоящего административного дела, указывают на отсутствие возможности применения в отношении ООО «Центральное агентство залогового имущества» статьи 2.9 КоАП РФ.

Наличие в действиях ООО «Центральное агентство залогового имущества» правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, в полной мере доказано и подтверждено материалами дела.

Проверяя соблюдение гарантий прав лица, в отношении которого осуществляется производство по делу об административном правонарушении, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что срок привлечения к административной ответственности не истек, обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, отсутствуют.

На основании изложенного, изучив характер совершенного правонарушения, оценив совокупность обстоятельств дела, обстоятельств, смягчающих административную ответственность, отсутствие отягчающих обстоятельств, руководствуясь статьями 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ, частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1 . Признать общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, Пензенская область, 440031) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

2. Назначить обществу с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, Пензенская область, 440031) административное наказание в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.