

Резолютивная часть решения оглашена 23 июля 2014 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 31 июля 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...>;

Члены Комиссии:

О<...>;

С<...>,

рассмотрев дело № 87-ФАС22-ОВ/07-14 по признакам нарушения администрацией Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и ИП Ф<...> части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды от 01.01.2013 г. № 1 нежилого помещения, расположенного по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Протасово, ул. Школьная, 25А, общей площадью 49 кв. м., без проведения процедуры торгов и без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края было установлено, что 01.01.2013 г. между администрацией Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края (далее – Арендодатель) и индивидуальным предпринимателем Ф<...> (далее – Арендатор) заключен договор № 1 «На сдачу в аренду нежилого помещения, находящегося в ведении Протасовского сельсовета» (далее - Договор). Основанием заключения договора явилось распоряжение от 01.01.2013 г. № 1/2-р, которое было издано без проведения процедуры торгов и без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции. По условиям Договора Арендодатель предоставил Арендатору за плату во временное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Протасово, ул. Школьная, 25А, общей площадью 49 кв. м.

Договор заключен на срок с 01.01.2013 г. по 01.12.2013 г. (п.1.3. Договора) и был пролонгирован сторонами на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии с п. 5.4. Договора.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 04.07.2014 г. № 267 (в редакции приказа от 18.07.2014 г. № 281) в отношении администрации Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и ИП Ф<...> возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 87-ФАС22-ОВ/07-14.

В адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступило ходатайство от администрации Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края с просьбой рассмотреть дело в отсутствие представителей ответчика (вх. № 7686 от 21.07.2014 г.).

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и ИП Ф<...> нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На основании изложенного, действия администрации Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и ИП Ф<...> выразившиеся в заключении договора от 01.01.2013 г. № 1 «На сдачу в аренду нежилого помещения, находящегося в ведении Протасовского сельсовета» без проведения процедуры торгов, являются нарушением части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закон о защите конкуренции, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и ИП Ф<...>, выразившиеся в заключении договора аренды от 01.01.2013 г. № 1 нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Школьная, 25а с. Протасово Немецкий национальный район Алтайский край, площадью 49 кв. м., без проведения процедуры торгов, противоречащими части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и ИП Ф<...> предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 87-ФАС22-ОВ/07-14-1

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...>;

Члены Комиссии:

О<...>;

С<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 31 июля 2014 г. по делу № 87-ФАС22-ОВ/07-14 по факту нарушения администрацией Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и ИП Ф<...> части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края в срок **до 01 сентября 2014 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем возврата имущества, переданного по договору от 01.01.2013 г. № 1 «На сдачу в аренду нежилого помещения, находящегося в ведении Протасовского сельсовета».

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган **не позднее пяти дней** со дня его выполнения с предоставлением копии принятого решения.

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 87-ФАС22-ОВ/07-14-2

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...>;

Члены Комиссии:

О<...>;

С<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 31 июля 2014 г. по делу № 87-ФАС22-ОВ/07-14 по

факту нарушения администрацией Протасовского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края и ИП Ф<...> части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Индивидуальному предпринимателю Ф<...> в срок **до 01 сентября 2014 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем возврата имущества, переданного по договору от 01.01.2013 г. № 1 «На сдачу в аренду нежилого помещения, находящегося в ведении Протасовского сельсовета».
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган **не позднее пяти дней** со дня его выполнения с предоставлением копии принятого решения.

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.