

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25 августа 2010 года

№ АМЗ-73/2010

г.Калининград

Решение изготовлено в полном объеме 25 августа 2010 года.

Резолютивная часть решения оглашена на заседании комиссии 11 августа 2010 года.

Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:	Кучушева К.А.	заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы Калининградского УФАС России,
членов Комиссии:	Черных Т.В.	ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России,
	Смирновой Т.В.	ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы Калининградского УФАС России

рассмотрев дело № АМЗ-73/2010 по признакам нарушения администрацией МО «Черняховское городское поселение» ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Основанием к возбуждению дела № АМЗ-73/2010 послужила информация, представленная администрацией МО «Черняховское городское поселение» о выборе способа управления многоквартирными домами, в которой указано, что на территории МО «Черняховское городское поселение» в отношении 811 многоквартирных домов не выбран способ управления. Приказом № 201 от 29 июля 2010 года по данному факту возбуждено дело по признакам нарушения администрацией МО «Черняховское городское поселение» (238150, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калинина, 7) ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции. Определением от 02 августа 2010 года о назначении дела № АМЗ-73/2010 о нарушении антимонопольного законодательства дело назначено к рассмотрению на 09 августа 2010 года на 10 часов 30 минут. Определением от 09 августа 2010 года дело № АМЗ-73/2010 назначено к рассмотрению на 11 августа 2010 года на 10 часов 00 минут.

1. Существо дела в изложении администрации МО «Черняховское городское поселение» Администрация МО «Черняховское городское поселение» сформирована с 04 августа 2009 года и с этого же числа приступила к исполнению полномочий по решению вопросов местного значения, что подтверждается постановлением администрации МО «Черняховское городское поселение» от 04 августа 2009 года № 10 «Об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения». В соответствии с Постановлением администрации МО «Черняховское городское поселение» от 25 декабря 2009 года № 197 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Черняховском городском поселении» уполномоченным

органом по организации и проведению вышеуказанного конкурса определен отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта администрации Черняховского городского поселения, а также определен обширный перечень мероприятий, которые необходимо провести в процессе подготовки к конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Черняховском городском поселении.

01 июля 2010 года проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Черняховском городском поселении.

По результатам проведенного конкурса в отношении 712 многоквартирных домов были определены управляющие компании для управления многоквартирными домами.

По двум лотам, в который входили 99 многоквартирных домов, конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» в течении 3-х месяцев будет объявлен открытый конкурс по выбору управляющих организаций для вышеуказанных 99 многоквартирных домов.

Таким образом, в указанный конкурс вошли все 811 многоквартирных домов, в которых по состоянию на 30 июня 2010 не был выбран способ управления.

2. Обстоятельства, установленные антимонопольным органом в ходе рассмотрения дела Калининградским УФАС России, в соответствии с заданием ФАС России (№ АЦ/1762 от 27.01.2010), в целях контроля за соблюдением антимонопольного законодательства и определения состояния конкуренции осуществляется мониторинг рынка услуг по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области в муниципальных образованиях свыше 10 тысяч человек. Согласно информации, представленной 26.07.2010 (вх. № 4902) администрацией МО «Черняховское городское поселение» на территории МО «Черняховское городское поселение» находится 811 многоквартирных домов, собственниками которых способ управления в многоквартирных домах не выбран.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Необеспечение (бездействие) органа местного самоуправления по проведению открытых конкурсов по выбору управляющей организации в установленный действующим законодательством Российской Федерации срок может привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами на территории данного муниципального образования.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые могут привести к ограничению конкуренции.

01 июля 2010 года администрацией МО «Черняховское городское поселение» проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Черняховском городском поселении.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01 июля 2010 года данный конкурс проводился в отношении 811 многоквартирных домов, в которых, на дату проведения конкурса, способ управления не выбран.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 48. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

В связи с тем, что 01 июля 2010 года проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом комиссия не усматривает в действиях администрации МО «Черняховское городское поселение» нарушения антимонопольного законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пункта 2 частью 1 статьи 48, пунктом 2, пунктом 5 части 1 статьи 49 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

1. Производство по делу № АМЗ-73/2010 прекратить в связи отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссиях действиях.

Председатель Комиссии

К.А. Кучушев

Члены Комиссии

Т.В. Черных

Т.В. Смирнова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.