РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-1521/2021

11 августа 2021 г. г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<…>

рассмотрев жалобу ИП Куманевой С.А. (вх. № 3199э от 23.07.2021) на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Легодом» (№ сообщения на ЕФРСБ № 6694872 от 21.05.2021)

в присутствии Индивидуального предпринимателя <…>,

в присутствии представителя конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Легодом» <...> – <…> (представитель по доверенности от 30.07.2021 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ИП Куманевой С.А. (13199э от 23.07.2021) на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Легодом» (№ сообщения на ЕФРСБ 6694872 от 21.05.2021)

Заявитель сообщает следующее.

На сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru) 21.05.2021 г в 13:24:12 посредством сообщения № 6694872 конкурсный управляющий <...> сообщила о проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Легодом» (ОГРН 1086914001338, ИНН 6914014060), имеющего обременение - залог в пользу Акционерного общества «Русский Строительный Банк», в лице представителя конкурсного управляющего - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», лот № 1 Земельный участок, площадь 75 000 кв. м, из категории земель - земли населенных пунктов, предназначенный для малоэтажного жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, в качестве которого обозначен жилой дом № 1, д. Лужки, с/пос. Ядроминское Истринского района Московской области, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад, кадастровый номер 50:08:0090337:181, начальная цена 42012432,00 рублей; лот № 2 - ВЗБ (водозаборный узел), часть от сооружения, адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское, д. Лужки, глубина 22 м,

кадастровый номер 50:08:0050141:219, начальная цена 25 600,33 рублей.

ИП Куманева С.А., на основании агентского договора от 19.07.2021 г., подала заявку от имени <...> на участие в торгах № 4582-ОТПП по лоту №1 на электронной площадке «Аукцион-центр» - ООО «ИстКонсалтингГрупп» по адресу www.aukcioncenter.ru в периоде 12.07.2021- 19.07.2021, цена 12603729,6.

Заявителем была подана заявка, соответствующая порядку оформления участия в торгах, перечню предоставляемых участником торгов документов и требованиям к их оформлению, указанных в сообщениях на ЕФРСБ № 6694872 от 21.05.2021 и на ЭТП www.aukcioncenter.ru о торгах № 4582-ОТПП. Также 19.07.2021 г. был уплачен задаток в размере 1 261 00,00 руб. по реквизитам, указанным в сообщениях на ЕФРСБ № 6694872 от 21.05.2021 и на ЭТП www.aukcioncenter.ru о торгах № 4582-ОТПП.

Протокол об определении участников Организатор торгов составил 19.07.2021, т.е. сразу же после окончания периода. По поданной заявителем заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено.

Победителем торгов признан <...>, участник, который предложил меньшую цену.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске заявителя к участию в торгах и признании победителем торгов <...> ИП Куманева С.А. считает незаконным по следующим основаниям.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения регламентирован ст. ст. 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения торгов).

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Учитывая вышеизложенное, а также то, что задаток Куманевой С.А. был перечислен Оператору 19.07.2021 г., то есть в срок, установленный в сообщении, а также принимая во внимание основания для принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, предусмотренные Законом о банкротстве, отказ Заявителю в допуске к участию в торгах является необоснованным.

Под датой применительно к определению участников торгов следует понимать часть рабочего времени, следующего после окончания операционного дня (времени) банка организатора торгов, и по истечении календарных суток, т.е. двадцати четырех часов (постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 25.02.2013 по делу № А27-12120/2012).

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Согласно Определению Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2019 № 305-ЭС18-26385(3) по делу № А40-191299/2014 организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

При проведении торгов по продаже имущества должника при формировании извещения о проведении торгов необходимо учитывать позицию Верховного суда Российской Федерации и устанавливать разумный временной разрыв между моментом подписания организатором торгов протокола определения участников торгов по результатам рассмотрения заявок и окончанием срока внесения задатка, в целях соблюдения положений пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Необходимо также отметить, что Верховный Суд РФ в определении от 01.07.2016 №

306-ЭС16-3230 привел следующую правовую позицию: в соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства, как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода. Нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться судами таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования (абзац 3 пункта 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах»), то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.

Таким образом, у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для отказа заявителю в допуске к участию в торгах. Организатор торгов не мог удостовериться в поступлении денежных средств на расчетный счет на дату составления протокола об определении участников торгов, так как движения по счету отображаются лишь на следующий банковский день.

Также заявитель сообщает следующее.

Согласно правилам проведения торгов, утвержденному порядку внесения задатка и критериям выявления победителя, опубликованным в объявлении о проведении торгов на ЕФРСБ и на ЭТП: «Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на банковский счет: р/сч40702810044050030111 в Сибирский Банк ПАР Сбербанк, г. Новосибирск. БИК 045004641 к/с 30101810500000000641. Задаток должен поступить на указанный счет па дату составления протокола об определении участников торгов».

Заявка от имени <...> на участие в торгах № 4582-ОТПП по лоту №1 была подана 19.07.2021 г. в 9 ч 48 мин 11 сек с предложением о цене - 15 111 000 руб.

Заявка Глотова К. Е. - 19.07.2021 г. в 9 ч 31 мин 51 сек, заявка ООО «Хотактив инвест» - 19.07.2021 г. в 9 ч 59 мин 25 сек.

Протокол об определении участников Организатор торгов составил 19.07.2021 г. в 10 ч. 30 мин., т.е. сразу же после окончания периода. По поданной подателем жалобы заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено.

Победителем торгов признан <...>, участник, который предложил меньшую цену - 15 000 010 руб.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске заявителя к участию в торгах и признании победителем торгов <...> является незаконным и подлежит отмене.

Задаток по лоту № 1 за участника ИП Чилингарян З.А. был перечислен Оператору 19.07.2021 г., то есть в срок, установленный в сообщении.

Таким образом у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для отказа заявителю в допуске к участию в торгах. Он не мог удостовериться в поступлении денежных средств на расчетный счет на дату составления протокола

об определении участников торгов 19.07.2021 г. в 10 ч. 30 мин., так как выписка была получена до окончания операционного дня (времени) банка организатора торгов.

Аналогичная позиция изложена и в Решении Федеральной Антимонопольной службы от 01.06.2020г. №04/10/18.1-57/2020 по результатам рассмотрения жалобы филиала «КА «АО «О» в городе Кирово-Чепецке на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров: «Комиссия ФАС России отмечает, что при проведении торгов по продаже имущества должника при формировании извещения о проведении торгов необходимо учитывать позицию Верховного суда Российской Федерации (Определению Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2019 № 305-ЭС18-26385(3) по делу № А40-191299/2014) и устанавливать разумный временной разрыв между моментом подписания организатором торгов протокола определения участников торгов по результатам рассмотрения заявок и окончанием срока внесения задатка, в целях соблюдения положений пункта 9 ст. 110 Закона о банкротстве».

Конкурсный управляющий ЗАО «Легодом» <...>представила следующие возражения на жалобу ИП Куманевой С.А.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 10.04.2017 г. по делу № А45-802/2017 ЗАО «Легодом» (ул. Ленина, д. 89/8, оф.307, г. Бердск, НСО, 633010; ОГРН 1086914001338, ИНН 6914014060) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена <...>. Временным управляющим утверждена <...>.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Имущество реализуется на основании Положения о порядке реализации, утвержденного Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 30.03.2021 г. по делу № А45- 802/2017.

Первые и повторные торги, торги путем публичного предложения (проведены дважды) в отношении указанного имущества не состоялись по причине отсутствия заявок.

При проведении торгов путем публичного предложения, на этапе с 12.07.2021 г. по 19.07.2021 г. поступило три заявки.

Протокол об определении участников торгов от 19.07.2021 г., свидетельствует об отклонении представленной заявки Заявителем жалобы ввиду отсутствия задатка.

<...> считает, что содержащиеся в жалобе ссылки на нормы права и их толкование Заявителем являются противоречивыми и не соответствуют обстоятельствам дела.

Сообщение о проведении торгов путем публичного предложения (повторные) опубликовано:

Коммерсантъ № 81 от 15.05.2021, сообщение 54030584429 ЕФРСБ сообщение 6694872 от 21.05.2021г.

Эл/пл. Аукцион центр. Прием заявок 24.05.2021 10:00 до 02.08.2021г.

Очередной период рассмотрения и подачи заявок 12.07.2021 10-00 (время московское) - 19.07.2021г. 10-00 (время московское).

В соответствии с сообщением о проведении торгов: для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на банковский счет: р/сч 40702810044050030111 в Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641. Задаток должен поступить на указанный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

С указанными требованиями Заявитель был знаком в связи с тем обстоятельством, что является победителем торгов по лоту № 2 (протокол от 12.07.2021 г.). При этом задаток направлен с расчетного счета № 40802810210500004486 в Точка ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва до даты окончания приема заявок на периоде, на день подписания протокола денежные средства поступили на расчетный счет должника.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По смыслу положений части 12 статьи 110 Закона о банкротстве основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах может являться только в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона).

В соответствии с правовой позицией, изложенной в Определении Верховного Суда РФ от 01.07.2016 года № 306-ЭС16-3230, нарушение срока поступления задатка может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае не поступления задатка на дату составления протокола об определении участников торгов (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

ИП Куманевой 19.07.2021 09:48 подана заявка на участие в торгах с приложением документов, в том числе платежного поручения, якобы подтверждающих перечисление задатка от 11.07.2021г. № 241 с расчетного счета № 40802810210500004486 в Точка ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва.

Для определения Заявителя 19.07.2021 г. участником, победителем торгов в день получения его заявки на дату составления протокола наличие задатка на счете должника не подтверждено. Указанные обстоятельства подтверждает скрин-страницы он-лайн банка должника по состоянию на 09-49 (мск) 19.07.2021, а также выписка по счету, сформированная на 10-32-54 (мск) 19.07.2021г.

После окончания времени приема заявок на периоде, рассмотрения представленных заявок на предмет их соответствия требованиям, сформирован протокол.

При этом, Заявителем 19.07.2021 г.10-59 (мск) представлены платежные документы на электронную почту конкурсного управляющего, которые свидетельствуют о том, что 09-59-23 (мск) 19.07.2021г. и 10-44-30 (мск) 19.07.2021г. осуществлены мероприятия по уплате задатка.

Тот факт, что задаток перечислен 19.07.2021 г. вновь за минуту до окончания приема заявок, свидетельствует о представлении недействительных документов, возможный доступ к сведениям, которыми обладает лишь оператор электронной площадки (основания отклонения не были доступны до момента формирования протокола, подписании его организатором и его публикации).

Такие действия участников торгов являются недопустимыми. Конкурсный управляющий не ограничен законодательством и на любом этапе вправе отклонять заявки, никто не обязывает конкурсного управляющего дожидаться какого-то временного периода. Права Заявителя конкурсным управляющим не нарушены, так как при подаче заявки не был перечислен задаток, а его перечисление после формирования протокола не отвечает действующему

законодательству, условиям проведения торгов, нарушает права третьих лиц.

Организатором торгов направлен запрос ПАО Сбербанк с целью получения сведений о дате и времени поступления задатка, подтверждения факта неисполнения требований Заявителем участия в торгах.

Заявитель жалобы не предоставил доказательств, свидетельствующих о том, что обжалуемыми действиями арбитражного управляющего нарушены права и законные интересы.

Победитель торгов определен. Заявителем не соблюдены требования при проведении торгов путем публичного предложения.

Так как Заявитель не представил доказательства обстоятельств, на которые он ссылается, основания для удовлетворения его жалобы отсутствуют.

Заявитель жалобы является профессиональным участником торгов. Указанное обстоятельство подтверждает анализ открытых, официально опубликованных сведений оператором торговой площадки (приложение № 10-12).

Также конкурсный управляющий ЗАО «Легодом» <...>поясняет следующее.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 данного Закона.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны, в том числе, содержаться сведения о размере задатка, сроках и порядке его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и является максимальной по отношению к ценам, предложенным иными участниками торгов, подавших аналогичные заявки.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В пункте 12 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным данным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с данным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 6.1.3 Порядка проведения торгов, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В соответствии с Положением Банка России от 19.06.2012 № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» представленное Заявителем платежное поручение от 11.07.2021 № 241 содержит все необходимые реквизиты, что не давало конкурсному управляющему должником оснований полагать о наличии повторного факта совершения платежей.

Денежные средства по представленному платежному поручения на специальный счет должника не поступали.

Заявитель с организатором торгов не связывался, не сообщал, что по представленному платежному поручению денежные средства вернулись, либо в силу иных обстоятельств платеж не совершен кредитной организацией.

При этом, после окончании приема заявок на периоде с 12.07.21 по 19.07.21, рассмотрения заявок, представлены документы, подтверждающие перечисление денежных средств после окончания периода для представления заявок.

Денежные средства поступили на счет, указанный организатором торгов, во время и день начала следующего периода подачи заявок ранее определенного при формировании сообщения о проведении торгов:

Денежные средства по платежному поручению № 971369 от 19.07.2021 счет №40702****0111 ЗАО «Легодом» зачислены 19.07.2021 в 10:55:15 (здесь и далее - Московское время) - 14:55:15 по НСК.

Денежные средства по платежному поручению №999878 от 19.07.2021 счет №40702****0111 ЗАО «Легодом» зачислены 19.07.2021 в 12:19:31 (16:19:31 по НСК).

Указанные обстоятельства подтверждены кредитной организацией в своем ответе на обращения организатора торгов.

Указание заявителя на необходимость ориентации организатора торгов на операционный день кредитной организации не подтверждается действующим законодательством. Мнение Заявителя является ошибочным, при неверном толковании правовых норм.

При этом согласно Положению, утв. Банком России 27.02.2017 № 579-П (пункт 1.3 раздела 1 части 3), кредитная организация самостоятельно определяет продолжительность операционного дня, представляющего собой операционно-учетный цикл за соответствующую календарную дату, в течение которого все совершенные операции оформляются и отражаются в бухгалтерском учете по балансовым и внебалансовым счетам с составлением ежедневного баланса.

В силу пункта 4.2 Порядка проведения торгов, заявка на участие в торгах не может быть изменена иным образом, кроме как путем отзыва и подачи новой заявки.

Заявитель свою заявку участника торгов не отзывал и не изменял.

У организатора торгов отсутствовали основания и обязанность считать о наличии иных переводов по перечислению задатка Заявителем.

Как следует из пункта 5.2 Порядка проведения торгов, при проведении торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, а последний посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов.

Вопрос подведения результатов торгов относится к обязанностям организатора торгов, который рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки для размещения протокол о результатах проведения торгов (пункт 7.2 Порядка проведения торгов).

В пункте 6.1.3 Порядка проведения торгов содержатся требования к торгам посредством публичного предложения. Так, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявителем представлена заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением срок.

На счет, указанный в сообщении о проведении торгов для зачисления задатка за участие в торгах, от Заявителя на дату и время составления протокола задаток не поступил.

Заявитель не обеспечил поступление задатка в размере соответствующем условиям торгов, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде проведения торгов.

Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, в связи с чем имелись основания для принятия решения об отказе в допуске

общества на основании пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

21.05.2021 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru опубликовано объявление о проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «Легодом» посредством публичного предложения. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на банковский счет: р/сч 40702810044050030111 в Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641. Задаток должен поступить на указанный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.
Заявки и документы на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота в соответствии с руководством для претендентов и регламентом проведения электронных торгов на сайте в сети Интернет по адресу: https://aukcioncenter.ru/ с 24.05.2021 г. 10 часов 00 минут время московское.
Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 % от начальной цены публичного предложения, равными частями, т.е. на: Лот № 1 - 4 201 243, 20 рублей. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения), являющегося предметом залога, составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах.

Согласно протоколу № 4582-ОТПП/1/1 от 19.07.2021 ИП Куманева С.А. от имени Чилингарян З.А. подала заявку на участие в торгах 19.07.2021 в 09-48 с предложением о цене - 15 111 000 руб.

По заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено.

Конкурсным управляющим ЗАО «Легодом» представлена выписка операций по лицевому счету №40702810044050030111. Дата формирования выписки: 19.07.2021 в 10-32. Из указанного документа следует, что задаток для участия в торгах от ИП Куманевой С.А. (ИП Чилингарян З.А.) не поступил. Из документов, представленных заявителем, задаток для участия в торгах по продаже имущества должника ЗАО «Легодом» по лоту № 1 уплачен ИП Чилингарян З.А. 19.07.2021 в 09-59.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 5.2 Порядка проведения торгов при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

В соответствии с определением Верховного суда РФ от 03.10.2019 №305-ЭС18-26385(3) организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Согласно объявлению о проведении торгов дата и время окончания приема заявок – 19.07.2021 10 ч. 00 мин.

При этом в объявлении не установлены точные дата и время составления протокола об определении участников торгов. В связи с чем, у организатора

торгов имелась 5 календарных дней для его составления.

Однако протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника был составлен 19.07.2021 г. 10 ч. 32 мин.

В данном случае организатору торгов конкурсному управляющему <...>после получения заявок участников от оператора электронной площадки стало известно, что заявки были поданы и задатки оплачены практически в последние минуты проводимого периода торгов, в связи с чем, у организатора торгов имелась возможность оценить то, что задатки могут не поступить на счет в короткий промежуток времени, предшествующий составлению протокола.

Следовательно, с учетом установленных Комиссией Новосибирского УФАС обстоятельств, временной разрыв между моментом подписания организатором торгов протокола определения участников торгов по Лоту № 1 по результатам рассмотрения заявок, поданных на данном интервале, и окончанием срока внесения задатка не может быть оценен как разумный и способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Таким образом, в связи с тем, что в извещении не указана конкретная дата составления протокола об определении участников торгов, с учетом положений абзаца 5 пункта 5.2 главы V Порядка проведения торгов, у конкурсного управляющего должника с учетом конкретных обстоятельств подачи участниками заявок отсутствовала обязанность немедленного составления протокола об определении участников торгов сразу после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Согласно Определению Верховного Суда РФ от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 в соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства, как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода. Нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться судами таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования (абзац 3 пункта 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах»), то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.

Абзацем 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено следующее основание для принятии решения об отказе заявителю в допуске к участию в торгах: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. При этом в рассматриваемой жалобе, согласно представленной информации денежные средства по платежным поручениям № 971369 от 19.07.2021, №999878 от 19.07.2021 зачислены на счет должника 19.07.2021 в 10:55:15 (здесь и далее - Московское время) - 14:55:15 по НСК и 19.07.2021 в 12:19:31

(16:19:31 по НСК) соответственно, то есть поступили на дату составления протокола и до окончания операционного дня банка.

В соответствии с сообщением о проведении торгов: для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на банковский счет: р/сч 40702810044050030111 в Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641. Задаток должен поступить на указанный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, поступление задатка от ИП Куманевой С.А. на счет должника 19.07.2021 в 10:55:15 (здесь и далее - Московское время) - 14:55:15 по НСК и 19.07.2021 в 12:19:31 (16:19:31 по НСК) соответствует также и условиям, изложенным в сообщении.

Таким образом, в действиях организатора торгов конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Легодом» усматривается нарушение порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Куманевой С.А. (13199э от 23.07.2021) на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Легодом» (№ сообщения на ЕФРСБ №6694872 от 21.05.2021) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему <…> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.