

РЕШЕНИЕ № 60-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 марта 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Тимофеенко О.И. – и.о. заместителя отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Н.А.А., в присутствии представителя Организатора торгов Отдела имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района К.А.В. рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (лот 1) (извещение № 080218/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Н.А.А. на действия Организатора торгов Отдела имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (лот 1) (извещение № 080218/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 23.03.2018 в 12-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 60-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и

кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона - администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района выполнила требования п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (подготовка и организация аукциона), а именно: при размещении аукционной документации в извещении представлена вся необходимая информация.

В извещении о проведении аукциона в п. 5 представлена информация о подачи заявки на участие в аукционе «Заявка подается по установленной форме (Приложение 2) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционах и документов от заявителей, а так же ознакомление с информационными пакетами документов производится по рабочим дням с 12.02.2018 г. до 12.03.2018 г. с 9-00 до 16-00, прием заявок осуществляется по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района, каб. 10, телефон для справок: (86167) 2-09-65.

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона: 13.03.2018 г. в 11-00 по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, малый зал администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района».

Задаток должен поступить до 10-00, 13.03.2018 г. на расчетный счет в размере 20 (двадцать) процентов от начальной Цены лота.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

В извещении под лотом № 1 представлена информация о земельном участке расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина, площадь: 126 кв.м, кадастровый номер <...> :51:0102017:179, право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют, разрешенное использование: для размещения магазинов продовольственных и промтоварных, категория земель: земли населенных пунктов, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 - (10000) кв.м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011.

Выступ за красную линию не допускается. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2-52-180002 (по заявке № 1) от 17.01.2018, максимальная мощность 15 кВт, срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет шесть месяцев, срок действия технических условий составляет 2 года, размер платы за технологическое присоединение составляет 10 954,53 руб.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение № МП 17-92 от 13.12.2017 г., свободный напор в сети: 3,0 кгс/см², сроки подключения объекта: в период действия технических условий, но не

более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение, срок действия технических условий составляет 3 года, ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом НДС 18% составляет: водоснабжение ~ 458448,32 руб. за 1 м3/час, водоотведение 456062,75 руб. за 1 м3/час.

Н.А.А. подал заявку на участие в аукционе, не так как прописано в извещении о проведении аукциона, а отправил на адрес электронной почты администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района 12 марта 2018 года.

В отдел имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района - организатор аукциона заявка поступила 13 марта 2018 года.

Срок окончания приема заявок 12 марта 2018 года в 16 часов.

Тем не менее заявка Н.А.А. была принята, рассмотрена комиссией по проведению аукциона 16 марта в 09 часов, составлен протокол № 29/1 «о признании Н.А.А. претендентом на участие в аукционе на право заключения договоров аренды в отношении лота № 1».

Протокол размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на сайте администрации Туапсинского городского поселения.

Задаток на участие в аукционе от Н.А.А. поступил 12 марта 2018 года.

Н.А.А. был допущен на участие в аукционе, но на аукцион не явился.

Задаток был возвращен в установленный срок, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На данный лот были поданы 18 заявок от претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды, все претенденты были допущены к аукциону.

По данному лоту аукцион состоялся 16 марта 2018 года, победителем аукциона признан участник с карточкой № 1 – О.А.С., предложившая 754 050,00 рублей, предпоследнее предложение о цене аукциона сделал участник с карточкой № 6 – Т.С.Б., предложивший 749 100,00 рублей. Информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Н.А.А. на действия Организатора торгов Отдела имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (лот 1) (извещение № 080218/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены комиссии:

О.И. Тимофеенко

А.Н. Довлатов

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.