

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба АО «ОПТИМУМ» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «АЛЬЯНС-3» Шабанину Е.С. (а/я 555, г. Тула-41, 300041, ИНН 710409852232) при организации и проведении торгов – публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АЛЬЯНС-3» (шоссе Краснинское, д. 35, г. Смоленск, ИНН 6730064093), а именно – здание бытовок КПВЦ, земельные участки для обслуживания здания. Неотделимые улучшения здания и прилегающей территории (далее – Торги).

25.04.2018г. сообщение о проведении торгов (№2649453) (изменено сообщением от 10.05.2018 № 2684631) было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <https://bankrot.fedresurs.ru> (а именно: <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeMessageInfo.aspx?ID=6421989>).

Торги проводятся в форме публичного предложения № 0008319 проводятся на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (<http://www.bepspb.ru/>).

Дата и время начала подачи заявок: 30.04.2018 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 15.06.2018 00:00.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, в действиях Организатора торгов при организации и проведении торгов – публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «АЛЬЯНС-3» (ПП № 0008319) допущены нарушения положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В связи с изложенным:

1. Заявителю – АО «ОПТИМУМ», Организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «АЛЬЯНС-3» - Шабановой Е.С. надлежит явиться **«15» июня 2018г. в 10⁰⁰ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40** для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.
2. **Организатору торгов** – конкурсному управляющему ООО «АЛЬЯНС-3» -

Шабановой Е.С. в срок до 15 часов 00 минут «13» июня 2018 года
представить **пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**

1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Торгов.
 2. Документов, подтверждающих полномочия конкурсного управляющего должника ООО «АЛЬЯНС-3» на организацию и проведение Торгов (договоры, соглашения и т.п.).
 3. Порядок продажи имущества должника ООО «АЛЬЯНС-3».
 4. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АЛЬЯНС-3».
 5. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных конкурсным управляющим должника ООО «АЛЬЯНС-3» Шабановой Е.С. с электронной площадкой ООО «Балтийская электронная площадка» и иными лицами в целях организации и проведения Торгов.
 6. Документов, подтверждающих надлежащую аккредитацию Организатора торгов при саморегулируемой организации (СРО) и копию заключенного им договора обязательного страхования ответственности.
 7. Извещения (сообщения) о проведении Торгов, а также сведений о публикации извещения (сообщения) на официальных сайтах в сети «Интернет», в том числе, **все** публикации и размещение информации о Торгах в газете «Коммерсантъ» (в том числе на официальном сайте указанного издания в сети «Интернет»), а также размещение информации о Торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на официальном сайте, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>) и на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (<http://www.bepspsb.ru>).
 8. Документации о Торгах со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.
 9. Копии всех протоколов, составленных в ходе организации и проведения Торгов.
 10. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Торгах. Если да – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение лиц, подавших заявки на участие в Торгах. **Представить их копии (скриншоты) со всеми приложениями.**
 11. Указать точные даты и время подачи и регистрации заявок на участие в Торгах (по лоту № 2). Копии подтверждающих документов (в том числе, скриншоты).
 12. Указать в какой стадии находятся Торги, в том числе - подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).
 12. Копии иных документов, составленных в ходе организации и проведения Торгов.
 13. Письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе АО «ОПТИМУМ».
3. **ООО «Балтийская электронная площадка» в срок до 15 часов 00 минут «13» июня 2018 года** письменно указать точные даты и время подачи

и/или регистрации заявок на участие в Торгах и оплаты задатка каждым лицом, подавшем заявку на участие в Торгах.

4. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"