

20.11.2018г.  
г. Тула

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

рассмотревшая дело № 03-03/03-2016 по признакам нарушения МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» (300004, г. Тула, ул. Кутузова, д. 22 А; ИНН 7105027644) частей 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также администрации города Тулы (300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2; ИНН 7107030032) и комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (300034, Тульская обл., г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73; ИНН 7102005410; далее - Комитет) статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### УСТАНОВИЛА:

Тульским УФАС России на основании решения от 02.08.2016 по делу № 03-03/03-2016 о нарушении МУП МО г.Тула «Ремжилхоз» и Комитетом частей 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», было вынесено предписание от 02.08.2016г. № 12.

В соответствии с данным предписанием Комитету предписывалось в срок до 15.12.2016 года совершить действия направленные на обеспечение конкуренции, прекратив нарушение частей 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в согласовании передачи МУП МО г.Тула «Ремжилхоз» в аренду ОАО «Тулагорводоканал» и ЗАО «Тулатеплосеть» муниципального имущества (объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и(или) водоотведения) с нарушением установленных законодательством Российской Федерации публичных процедур, а именно:

- переход права владения и/или пользования муниципальным имуществом (объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и(или) водоотведения) осуществлять в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.11.2016г. в Тульское УФАС России поступило ходатайство Комитета

(исходящий от 14.11.2016г. N КИиЗО/7475/2) о продлении срока исполнения предписания Тульского УФАС России от 02.08.2016г. № 12, по результатам рассмотрения которого срок исполнения вышеуказанного предписания был продлен - до 15.06.2017 года.

09.06.2017г. в Тульское УФАС России поступило ходатайство Комитета (исходящий от 09.06.2017г. N КИиЗО/7475/3) о продлении срока исполнения вышеуказанного предписания Тульского УФАС России от 02.08.2016г. № 12, по результатам рассмотрения которого срок исполнения вышеуказанного предписания был продлен - до 15.12.2017 года.

15.11.2017г. в Тульское УФАС России поступило ходатайство Комитета (исходящий от 09.06.2017г. N КИиЗО/7475/3) о продлении срока исполнения вышеуказанного предписания Тульского УФАС России от 02.08.2016г. № 12, по результатам рассмотрения которого срок исполнения вышеуказанного предписания был продлен - до 15.06.2018 года.

15.05.2018г. в Тульское УФАС России поступило ходатайство Комитета (от 15.05.2018г. N КИиЗО-эл/10319/1) о продлении срока исполнения вышеуказанного предписания Тульского УФАС России от 02.08.2016г. № 12, по результатам рассмотрения которого срок исполнения вышеуказанного предписания был продлен - до 15.12.2018 года.

16.11.2018г в Тульское УФАС России поступило ходатайство Комитета (исходящий от 16.11.2018г. N КИиЗО-6860) о продлении срока исполнения вышеуказанного предписания Тульского УФАС России от 02.08.2016г. № 12, согласно которому в целях исполнения вынесенного предписания была проведена значительный объем работ, а именно:

1. В целях исполнения решения администрацией города Тулы (№ 1432-КИ от 20.10.2017) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования город Тула на иных условиях, чем представлены в предложении ООО «Газпром теплоэнерго Тула» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования город Тула (вх.№ 14442-К от 26.09.2017; далее – Предложение) администрацией города Тулы совместно с представителями министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, ГКУ ТО «Жилкомреформа», ГКУ ТО «Экспертиза», ООО «Газпром теплоэнерго Тула» в 2017-2018гг. был проведен ряд переговоров. Срок проведения переговоров продлен решениями администрации города Тулы от 20.11.2017 №1588-КИ, 18.12.2017 №1754-КИ, 19.01.2018 №34-КИ, 16.02.2018 №1432-КИ/5, 16.03.2018 №432-КИ, 13.04.2018 №546-КИ, 18.05.2018 № 667-КИ, 14.06.2018 № 842-КИ, 13.07.2018 №980-КИ, 14.09.2018 №1219-КИ, 12.11.2018 №1501-КИ до 15.02.2019г.

10 мая 2018 были проведены публичные слушания по обсуждению проекта Актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Тула на период до 2034 года (далее - Проект). Администрации города Тулы

было рекомендовано Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний направить Проект для утверждения в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. Проект был направлен для утверждения в Минэнерго РФ. Замечания, указанные Минэнерго при рассмотрении Проекта, в настоящее время устраняются и после их устранения дополнительные материалы вновь будут направлены в Минэнерго для утверждения.

В связи с вышеизложенным переговоры будут продолжены после актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Тула на период до 2034 года.

2. Постановлением администрации города Тулы от 15.02.2018 №512 утверждена актуализация схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тула на период до 2033 года.

В рамках подготовки к передаче объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тула в коммерческую концессию было проведено техническое обследование объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тула и составлены акты технического обследования, которые утверждены главой администрации города Тулы и переданы под грифом «совершенно секретные» в сектор секретного делопроизводства администрации города Тулы. Продолжается ведение работы по формированию мероприятий по объектам водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тула для формирования тарифов под коммерческую концессию.

В настоящее время, в соответствии с протоколами совещаний по вопросу заключения концессионного соглашения на объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тула в 2017-2018гг. продолжают проводиться следующие мероприятия:

- объединение объектов водоснабжения, входящих в перечень объектов концессионного соглашения, проведение кадастровых работ;
- подготовка конкурсной документации на заключение концессионного соглашения на объекты водоснабжения и водоотведения;
- проведение комиссионного обследования объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в Ленинском районе Тульской области, подлежащих включению в перечень объектов концессионного соглашения;
- формирование финансовой модели концессионного соглашения;
- расчет ДПР концессионного соглашения на объекты водоснабжения и водоотведения.

3. Комитетом Тульской области по тарифам продолжает проводиться необходимая работа, в части разработки долгосрочных параметров

развития, являющихся неотъемлемой частью концессионного соглашения, в связи с чем комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы не имеет возможности в срок до 15.12.2018 исполнить в полном объеме, вынесенное Управлением Федеральной антимонопольной службы по Тульской области предписание от 02.08.2016 № 12.

С учетом вышеизложенного, комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы требуется дополнительное время для исполнения предписания Тульского УФАС России от 02.08.2016г. № 12.

Срок подачи указанного ходатайства, установленный [частью 5 статьи 51](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" («не позднее чем за двадцать рабочих дней до истечения срока исполнения предписания») Комитетом соблюден.

По результатам рассмотрения ходатайства Комитета (исходящий от 15.05.2018г. N КИиЗО-эл/10319/1), Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. На основании [частей 5 и 6 статьи 51](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" продлить срок исполнения предписания от 02.08.2016г. N 12.

2. **Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы** (300034, Тульская обл., г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73) исполнить предписание от 02.08.2016г. N 12 **до 14.06.2019 года.**

О выполнении вышеуказанного предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней** со дня его исполнения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.