

РЕ Ш Е Н И Е по делу №Т04-203/2016

ИП-04/10571 от 29.07.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <....>

в присутствии представителей заявителя ООО Банк «Аверс» <...>, в отсутствии представителя организатора торгов ООО «Аукционсервис», извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу ООО Банк «Аверс» (далее – заявители) на действия – ООО «АУКЦИОНСЕРВИС» при проведении торгов по продаже арестованного имущества № 100616/13007086/1 в порядке Главы 9 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение № 100616/13007086/1 о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже, в том числе имущества, обременённое ипотекой в пользу Банка.

Предмет торгов: Продажа

Форма проведения: торги в форме открытого аукциона.

Организатор торгов – ООО «АУКЦИОНСЕРВИС»

Наименование и характеристика имущества: Холодный склад, пл. 443, 2 км.м., лит. В, кад. № 16:52:040304:109.

Суть жалобы: По мнению заявителя, организатором торгов нарушен порядок организации торгов и действующее законодательство.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее:

По мнению заявителя, торги были неправомерно признаны несостоявшимися.

Организатором торгов – ООО «Аукцион Сервис» 10.06.2016 года извещением № 100616/13007086/1 размещено объявление о проведении торгов, в том числе имущества, обременённого ипотекой в пользу банка.

Срок окончания подачи заявок был установлен 20.06.2016 года, дата проведения торгов 22.06.2016.

21.06.2016 Банк обратился в Службу судебных приставов с заявлением об отзыве исполнительного листа и прекращении исполнительного производства, однако судебным приставом-исполнителем было предложено обратить не реализованное имущество в собственность банка в связи с тем, что данное имущество не было реализовано в принудительном порядке.

Согласно части 11 статьи 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Если имущество должника не было реализовано в течение одного месяца после снижения цены, то судебный пристав-исполнитель направляет взыскателю предложение оставить это имущество за собой.

Согласно статье 58 Федерального Закона №102-ФЗ от 16.10.1998 г. «Об ипотеке», публичные торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее, чем на следующий день после наступления обстоятельств, указанных в данной статье:

- 1) на публичные торги явилось менее 2 покупателей;
- 2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

В связи с тем, что организатор торгов не представил доказательств проведения торгов, не разместил на портале forgi.gov.ru протокол проведения торгов, протокол признания торгов несостоявшимися, Комиссия Татарстанского УФАС России не может сделать вывод, об основании отправления предложения о возврате имущества.

Однако в рамках рассмотрения данной жалобы Комиссией Татарстанского УФАС России было установлено наличие процессуальных нарушений при проведении торгов.

В частности, организатором торгов извещение о проведении торгов было опубликовано 10.06.2016, срок окончания подачи заявок установлен 20.06.2016 года, дата проведения торгов 22.06.2016. Таким образом, с момента опубликования извещения прошло 12 дней.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 2 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных

торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного срока, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

В пункте 3 статьи 57 Закона об ипотеке указано, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. Согласно методическим рекомендациям Росимущества «по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» обязан разместить извещение не ранее, чем за 25 дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней, до даты окончания приёма заявок.

Таким образом, организатор торгов нарушил порядок проведения публичных торгов, не выдержав установленный законом срок для их проведения и не разместив протокол об их проведении, либо протокол признания торгов несостоявшимися, что позволяет сделать вывод о том, что предложение оставить за собой нереализованное имущество было сделано без наличия законного основания, чем ущемлены интересы Заявителя.

При изложенных обстоятельствах, Комиссия Татарстанского УФАС России считает, что оспариваемые торги были проведены с нарушениями действующего законодательства.

Исходя из вышеизложенного Комиссия Татарстанского УФАС России признаёт жалобу обоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО Банк «Аверс» на действия организатора торгов –

ООО «АУКЦИОНСЕРВИС», при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже, в том числе имущества, обремененного ипотекой в пользу Банка, обоснованной.

2. Признать организатора торгов – ООО «АУКЦИОНСЕРВИС» нарушившим требования части 1 статьи 17 пункта Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке».

3. Выдать организатору торгов – ООО «АУКЦИОНСЕРВИС» предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

4. Выдать отделу судебных приставов УФССП по РТ №3 в городе Набережные Челны предписание об отмене акта возврата имущества кредитору и проведении повторных торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.