

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возобновлении рассмотрения дела № 135-16-18

15 июня 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления; члены Комиссии – Наследников Ю.В., начальник правового отдела, Романюта М.Г., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, рассмотрев дело № 135-16-18, возбужденное в отношении Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска (далее - Департамент) и индивидуального предпринимателя Бруса (ИНН 246400318960) (далее – Брус А.И.) по признакам нарушения абзаца 1 и пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление ИП Моцаренко А.А. (вх. № 14505 от 17.08.2018) с жалобой на действия Департамента, связанные с продажей А.И. Брусу, имеющему статус индивидуального предпринимателя, земельного участка, расположенного на ул. Полтавская города Красноярска.

По результатам рассмотрения вышеназванного заявления, в связи с выявлением в действиях Департамента и ИП Бруса А.И. признаков нарушения абзаца 1 и пункта 4 статьи 16 Закона № 135-ФЗ, выразившихся в достижении антиконкурентного соглашения о предоставлении приоритетного права выкупа земельного участка в обход конкурентных процедур Брусу А.И., что предоставляет последнему необоснованные преимущества как субъекту предпринимательской деятельности и свидетельствует об ограничении конкуренции за право получения в пользование

вышеуказанного земельного участка в той части, которая не занята вышеуказанными зданиями и необходима для их обслуживания, приказом Красноярского УФАС России №306 от 15.11.2018 возбуждено настоящее дело.

Определением от 19.11.2018 о назначении дела № 135-16-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя привлечен ИП Моцаренко А.А. (ИНН 246408540572), а в качестве ответчиков привлечены: Департамент и ИП Брус А.И., а рассмотрение дела назначено на 12 декабря 2018 года.

Определением от 12.12.2018 рассмотрение дела № 135-16-18 отложено в связи с необходимостью получения информации на 12.02.2019.

Определением от 12.02.2019 рассмотрение дела № 135-16-18 отложено в связи с необходимостью получения информации на 18.03.2019. Срок рассмотрения дела продлен до 19.08.2019.

Определением от 18.03.2019 рассмотрение дела № 135-16-18 отложено в связи с необходимостью получения информации на 22.04.2019.

22.04.2019 в рассмотрении дела № 135-16-18 объявлен перерыв до 16 часов 00 минут 25.04.2019.

Определением от 25.04.2019 рассмотрение дела № 135-16-18 отложено в связи с необходимостью получения информации на 23.05.2019.

23 мая 2019 года дело № 135-16-18 рассмотрено в присутствии представителя ИП Моцаренко А.А. по доверенности – Ушаковой О.В., ответчика – представителя Департамента – А.В. Вагаповой, представителей ИП Бруса А.И. по доверенности, представителя Управления архитектуры администрации города Красноярска.

В рамках рассмотрения установлено, что Арбитражным судом Красноярского края рассматривается дело № А33-23307/2018 по заявлению ИП Моцаренко А.А. к ИП Брусу А.И., к Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска о признании недействительными результатов межевания, распоряжения, договора купли-продажи земельного участка № 1034 от 21.07.2016, формирования земельного участка, о признании отсутствующим право собственности, об исключении сведений из государственного кадастра недвижимости. Таким образом, предмет судебного спора аналогичен предмету спора, рассматриваемому Красноярским УФАС России по делу № 135-16-18.

Комиссией, учитывая, что вопросы, рассматриваемые антимонопольным органом являются предметом рассмотрения Арбитражного суда Красноярского края (дело № А33- 23307/2018), решение Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-23307/2018 имеет значение для рассмотрения настоящего дела, принято решение о приостановлении рассмотрения дела в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 47 Закона № 135-ФЗ, согласно которому Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением от 23.05.2019 о приостановлении рассмотрения дела,

рассмотрение дела № 135-16-18, приостановлено до принятия судебного акта по делу № А33-23307/2018.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 19.09.2022 по делу № А33-23307/2018 в удовлетворении заявленных ИП Моцаренко А.А. требований о признании недействительными результатов межевания, о признании недействительным договора купли-продажи, об исключении сведений из государственного кадастра недвижимости. отказано.

Постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда от 04.04.2023 по делу № А33-23307/2018 Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.09.2022 по вышеуказанному делу оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

Постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 04.04.2023 вступило в силу с момента его принятия.

В связи с минованием причин, послуживших основанием для приостановления рассмотрения дела № 135-16-18, а именно в связи с вступлением в законную силу Постановления Третьего арбитражного апелляционного суда от 04.04.2023 по делу № А33-23307/2018, Комиссия, в соответствии с частями 3, 4, 5 статьи 47 Закона № 135-ФЗ,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 135-16-18 возобновить.

2. Назначить дело № 135-16-18 к рассмотрению **на 27 июля 2023 года в 11 часов 00 минут.**

3. Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в срок **до 24 июля 2023 года** представить в адрес Управления:

- письменные пояснения относительно вменяемого ответчику нарушения с учетом выводов, изложенных в Решении Арбитражного суда Красноярского края от 19.09.2022, Постановлении Третьего арбитражного апелляционного суда от 04.04.2023 по делу № А33-23307/2018.

4. ИП Брусу А.И. в срок **до 24 июля 2023 года** представить в адрес Управления:

- письменные пояснения относительно вменяемого ответчику нарушения с учетом выводов, изложенных в Решении Арбитражного суда Красноярского края от 19.09.2022, Постановлении Третьего арбитражного апелляционного суда от 04.04.2023 по делу № А33-23307/2018.

5. Заявителю в срок **до 24 июля 2023 года** представить в адрес Управления:

- письменные пояснения относительно вменяемого ответчику нарушения с учетом

выводов изложенных в Постановлении Третьего арбитражного апелляционного суда от 04.10.2023 по делу № А33-23307/2018.