

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

03.03.2021 г. № 02362-21

На № _____ от _____

<...>

Арбитражный управляющий

Марачевская Ирина Викторовна

614036, г.Пермь ул.Комбайнеров 34, оф.
17

<...>

**Электронная торговая площадка АО
«Центр дистанционных торгов»**

help@cdtrf.ru

Для сведения:

**Управление Федеральной
службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому
краю**

sro@r59.rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-202/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...>(вх. № 002758)

«01» марта 2021 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, в отсутствии сторон (надлежащим образом уведомленных),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 002758) (далее – заявитель) на действия Арбитражного управляющего Марачевской И.В. (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества должника: Лот №3: Подъемник самоходный стреловой ПСС -131, 18 Э (автовышка) гос. номер В 947 НУ 159 год выпуска 2012; Лот №4: Автомобиль КАМАЗ 6520 самосвал, гос.номер Е757 АХ 159 год выпуска 2013 (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 5821836, номер сообщения на сайте электронной площадки www.bankrot.cdtrf.ru 073210, 073212),

УСТАНОВИЛА:

19.02.2021 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, в которой указано на то, что арбитражный управляющий вопреки отказу от заключения договора не возвращает внесенный задаток.

Организатор торгов направил все необходимые для рассмотрения документы, а также правовую позицию, в которой ссылается на отсутствие каких-либо нарушений.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер

контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных

документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением АС Пермского края от 5 июня 2020 года по делу № А50-26157\2019 ООО "Соликамская ПМК-11" ИНН 5919008284 , ОГРН 1085919000375 , 618545 Пермский край г.Соликамск , ул.Карналлитовая 103 /1, признана несостоятельным (банкротом)и введена процедура конкурсное производство на 6 месяцев . Конкурсным управляющим назначена Марчевская Ирина Викторовна (ИНН 590304539050, СНИЛС 125-459-57780) член Ассоциации МСК СРО ПАУ «Содружество ИНН 2635 064804 , ОГРН 1022601953296(355035г. Ставрополь пр. Кулакова , 9 Б).

Согласно сообщению о проведении рассматриваемых торгов № 5821836 от 04.12.2020 г., размещенному на сайте ЕФРСБ, периодом приема подачи заявок является – с 07.12.2020 г. по 18.01.2021 г.

В соответствии с извещением о проведении торгов, торги проводятся в

электронной форме на электронной площадке ЭТП АО «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203 адрес: 420066 г. Казань а/я 3, в сети Интернет: <http://www.cdtrf.ru> 20.01.2021 года в 10.00 по мск. времени. Задаток составляет 20 % от действующей цены на дату подачи заявки на всех этапах торгов. Внесение задатка осуществляется на спецсчет должника по следующим реквизитам: Получатель ООО «Соликамская ПМК-11» ИНН 5919008284 р/счет 40702810849770053396 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк БИК 042202603 ИНН 7707083893. КПП 590243001, к/счет 30101810900000000603 в назначении платежа нужно указывать наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов для участия в которых вносится задаток.

Заявки принимаются с 07 декабря 2020 года с 10.00 мск. времени по 18 января 2021 года до 10.00 мск. времени. Лот № 1 Автобус ПАЗ-32054 А247УС 2007 г начальная цена - 77 400 рублей, Лот № 2 Автомашина ГАЗ 27855 г.н В883РН (бензовоз) 2004, начальная цена - 229 500 рублей, Лот № 3 Подъёмник самоходный стреловой ПСС-131, 18Э г.н В947 НУ 2012 г начальная цена - 675 900 рублей, Лот № 4 КАМАЗ 6520 г.н. Е757 АХ самосвал 2013 г начальная цена - 692 100 рублей, Лот № 5 Автомашина ГАЗ 3302 г.н.В 863 ЕС начальная цена - 134 100 рублей. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

В силу пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В силу абзаца 2 пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве, в случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № 73212 от 20.01.2021 г. на торговой площадке «Центр дистанционных торгов» имущество Лот № 4 Автомобиль КАМАЗ 6520 (самосвал) регистрационный номер Е 757 АХ 159, год выпуска 2013, подана единственная заявка от имени <...>. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № 732120 от 20.01.2021 г. на торговой площадке «Центр дистанционных торгов» имущество Лот № 3 Подъемник самоходный стреловой ПСС-131, 9 автовышка регистрационный номер В 947 НУ 159, год выпуска 2012, подана единственная заявка от имени <...>.

21.01.2021 г. арбитражный управляющий Марачевская И.В. направил посредством электронной почты единственному участнику <...> предложение о подписании договора купли-продажи согласно Положению о порядке и Закону о банкротстве.

Как установлено из материалов жалобы, <...>. впоследствии отказался от заключения договоров купли-продажи, прислав отказ с требованием возвратить задаток в полном объеме.

Доводы жалобы сводятся к возврату задатка Заявителю. На момент подачи жалобы (19.02.2021 г.) задаток возвращен не был.

01.03.2021 г. Пермским УФАС России посредством электронной почты было получено платежное поручение № 16 от 26.02.2021 г., из которого следует, что арбитражный управляющий Марачевская И.В. возвратил задаток по платежному поручению № 263817 от 18.01.2021 г. в полном объеме – 273 600, 00 (двести семьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек) рублей.

Таким образом, на момент рассмотрения настоящей жалобы арбитражным управляющим совершены действия по возврату спорного задатка.

Комиссия антимонопольного отмечает, что в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими

участниками торгов, за исключением победителя торгов (абзацы первый и второй п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу <...> (вх. № 002758) на действия Арбитражного управляющего Марачевской И.В. при организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества должника: Лот №3: Подъемник самоходный стреловой ПСС -131, 18 Э (автовышка) гос. номер В 947 НУ 159 год выпуска 2012; Лот №4: Автомобиль КАМАЗ 6520 самосвал, гос.номер Е757 АХ 159 год выпуска 2013 (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 5821836, номер сообщения на сайте электронной площадки www.bankrot.cdtrf.ru 073210, 073212), **необоснованной**.

2) Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Примечание. Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду (ст. 52 Закона о защите конкуренции).