

## РЕШЕНИЕ № 08-01-311

«1» октября 2009 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по контролю в сфере размещения заказов (Комиссия Новосибирского УФАС России) в составе:

Швалов А.Г – заместитель руководителя управления – начальник отдела государственного

заказа, председатель Комиссии;

Сухоплюев Д.В. – заместитель начальника государственного заказа, член Комиссии;

Ланцев Е.С. – ведущий специалист-эксперт отдела государственного заказа, член Комиссии,

в присутствии представителя подателя жалобы ООО «Салют-Р40»:

<...>– по доверенности;

в присутствии представителя Администрации Мошковского района Новосибирской области <...> (по доверенности);

рассмотрев жалобу ООО «Салют-Р40» на действия Единой комиссии Администрации Мошковского района при проведении открытого аукциона на долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома,

### УСТАНОВИЛА

27.08.2009г. на официальном сайте для размещения информации о размещении заказов [www.oblzakaz.nso.ru](http://www.oblzakaz.nso.ru) Администрацией Мошковского района Новосибирской области было размещено извещение о проведении открытого аукциона на долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома по 4 лотам. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по каждому лоту составила 1 021 212 (один миллион двадцать одна тысяча двести двенадцать) рублей.

В Новосибирское УФАС России обратилось ООО «Салют-Р40» с жалобой на действия Единой комиссии Администрации Мошковского района при проведении открытого аукциона на долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома.

Заявка на участие в открытом аукционе ООО «Салют-Р40» была отклонена от участия в открытом аукционе по причине непредставления в составе заявки документов, подтверждающих право застройщика на строящийся объект, а

именно, разрешение на строительство дома, проектную декларацию, включающую информацию о правах застройщика на земельный участок, план создаваемого объекта недвижимого имущества с указанием его местоположения и количества помещений в составе объекта с указанием планируемой площади.

По мнению подателя жалобы, заявка ООО «Салют-Р40» в полном объеме соответствует требованиям документации об аукционе, а требование о представлении в составе заявки вышеуказанных документов является неправомерным.

На жалобу ООО «Салют-Р40» поступило возражение от Администрации Мошковского района, в котором сообщается следующее.

Заявка на участие в открытом аукционе ООО «Салют-Р40» не соответствовала требованиям документации об аукционе, а именно, в составе заявки не были представлены обязательные для представления документы. Следовательно, заявка на участие в аукционе ООО «Салют-Р40» была правомерно отклонена от участия в аукционе.

Изучив представленные материалы и выслушав доводы сторон, Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.11 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон № 94-ФЗ) при размещении заказа путем проведения торгов устанавливается обязательное требование к участникам размещения заказа, о соответствии участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.

Согласно ч.1 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с настоящим Федеральным законом и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, или договора аренды такого земельного участка.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации установлено требование о наличии у участников размещения заказа соответствующего разрешения на строительство, а также проектной декларации. Следовательно, для установления соответствия участников размещения заказа требованиям законодательства, Администрации Мошковского района правомерно установила требование о представлении в составе заявки разрешение на строительство дома, проектную декларацию, включающую

информацию о правах застройщика на земельный участок.

В соответствии с п.2 ч.2 ст.35 Федерального закона № 94-ФЗ заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара. План создаваемого объекта недвижимого имущества с указанием его местоположения и количества помещений в составе объекта с указанием планируемой площади включает в себя сведения о функциональных и качественных характеристиках товара. Следовательно, требовать представление в составе заявки плана создаваемого объекта также является правомерным.

Учитывая вышеизложенное, Единая комиссия Администрации Мошковского района имела достаточно оснований отклонить заявку подателя жалобы от участия в открытом аукционе за непредставление в составе заявки разрешения на строительство дома, проектной декларации, включающей информацию о правах застройщика на земельный участок, плана создаваемого объекта недвижимого имущества с указанием его местоположения и количества помещений в составе объекта с указанием планируемой площади.

Руководствуясь ч.5 ст.17, ч.6 ст.60 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### РЕШИЛА

Признать жалобу ООО «Салют-Р40» на действия Единой комиссии Администрации Мошковского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.Г. Швалов

Члены Комиссии

Д.В. Сухоплюев

Е.С. Ланцев