

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии

Членов Комиссии:

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Диалог» на действия организатора конкурса открытого акционерного общества «Производственное объединение «Стрела» при проведении открытого конкурса по продаже земельного участка площадью 4 341 кв.м.,

УСТАНОВИЛА:

14.02.2014г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Диалог» (далее – ООО «Диалог», заявитель, общество) на действия организатора конкурса открытого акционерного общества «Производственное объединение «Стрела» (далее по тексту – ОАО «ПО «Стрела», ответчик, организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по продаже земельного участка площадью 4 341 кв.м.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции») и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению.

В порядке ч. 11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов ОАО «ПО «Стрела» выставлено требование о приостановлении конкурса до рассмотрения указанной жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на 24 февраля 2014 года в 11 часов 30 минут.

Как следует из содержания жалобы заявителя, ООО «Диалог» 30.12.2013г. обнаружило следующее: ответчик на сайте ОАО «ПО «Стрела» разместил Протокол заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 2013/06 по продаже земельного участка площадью 4 341 кв.м от 28.12.2013г.; Протокол рассмотрения заявки и подведения итогов по открытому конкурсу № 2013/06 от 29.12.2013г., а также конкурсную

документацию открытого конкурса и извещение о проведении открытого конкурса. Считают, что документы были размещены уже после проведения конкурса. ООО «Диалог» не смогло принять участие в открытом конкурсе № 2013/06 по продаже земельного участка площадью 4 321 кв. м. по причине отсутствия на официальном сайте организатора торгов документов.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, извещен надлежащим образом.

В ходе заседания Комиссии ответчик не признал вменяемое ему нарушение, представив в материалы дела документы, запрошенные уведомлением от 18.02.2014г. № 1902.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

ОАО «ПО «Стрела» проведен открытый конкурс по продаже земельного участка площадью 4 341 кв.м., принадлежащий ОАО «ПО «Стрела» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 56-АВ 181986, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 17.12.2013г. Указанный конкурс был проведен в соответствии с Положением о реализации непрофильных активов ОАО «ПО «Стрела», утвержденного решением совета директоров от 13.10.2011г. № 53.

Приказом ОАО «ПО «Стрела» от 23.07.2013г. № 188 была сформирована комиссия. Конкурсная документация и извещение о проведении открытого конкурса были утверждены 08.12.2013г., размещены на сайте организатора конкурса www.pd-strela.com 09.12.2013г. Согласно извещению о проведении открытого конкурса: дата начала подачи заявок 09.12.2013г., окончание подачи заявок – 28.12.2013г 12 час. 00 мин.; вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе – 28.12.2013г. в 12 час. 00 мин.; подведение итогов – 29.12.2013г. в 12 час. 00 мин.

На сайте ОАО «ПО «Стрела» были размещены: Протокол заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие открытого конкурса № 2013/06 по продаже земельного участка площадью 4 341 кв.м. от 28.12.2013г., Протокол рассмотрения заявки и подведения итогов по открытому конкурсу № 2013/06 по продаже земельного участка площадью 4341 кв. м. от 29.12.2013г.

Более того, открытый конкурс проводился с целью продажи, а не для закупки товаров. Действия ОАО «ПО «Стрела» по проведению открытого конкурса по продаже земельного участка не регламентируются Федеральным Законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Обязанность ОАО «ПО «Стрела» проведения торгов по продаже земельных участков законодательством не предусмотрена.

Таким образом, Комиссия делает вывод, что в действиях ОАО «ПО «Стрела» при проведении открытого конкурса по продаже земельного участка площадью 4 341 кв.м. права заявителя не были нарушены.

В ходе рассмотрения жалобы нарушений антимонопольного законодательства не выявлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1–3 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Диалог» на действия организатора открытого конкурса ОАО «ПО «Стрела» при проведении открытого конкурса по продаже земельного участка площадью 4 341 кв.м. необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии