

07 февраля 2020 года в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области (далее по тексту - Курганское УФАС России, антимонопольный орган) поступило заявление некоммерческой организации Жилищно-строительный кооператив № 9 АО «Курганмашзавода» (вх. № 613 от 07.02.2020 г.) с жалобой на действия ПАО «Курганская генерирующая компания» в части поставки коммунальной услуги (горячее водоснабжение) ненадлежащего качества, отказа в осуществлении перерасчета начисленной платы по предоставленной коммунальной услуге в жилом доме, расположенном по адресу: "<...>", за период с июля по декабрь 2019 года (в рамках заключенного договора горячего водоснабжения № 1331 от 06.11.2014 года).

Согласно пункту 1 Постановления Правительства РФ от 07.04.2004 года №189 «Вопросы Федеральной антимонопольной службы» Федеральная антимонопольная служба является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о конкуренции на товарных рынках и на рынке финансовых услуг, о естественных монополиях, о рекламе, в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), регулированию цен (тарифов) на виды товаров (работ, услуг), подлежащих государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и изданию в пределах своей компетенции нормативных правовых и индивидуальных правовых актов в установленной сфере деятельности.

Согласно подпункту 1 пункта 15 раздела 3 Положения о Государственной жилищной инспекции Курганской области (утв. постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июня 2005 г. N 219 "О Положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области") инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание, что на антимонопольный орган не возложены полномочия по рассмотрению вопросов, связанных с ненадлежащим исполнением ресурсоснабжающей организацией обязательств по заключенному договору горячего водоснабжения, а именно, в части поставки коммунальной услуги (горячее водоснабжение) ненадлежащего качества, направляем Вам заявление некоммерческой организации Жилищно-строительный кооператив № 9 АО «Курганмашзавода» для рассмотрения в пределах Вашей компетенции.

Информация о направлении заявления по подведомственности доведена до заявителя.

Приложение: 1) заявление Жилищно-строительного кооператива №9 АО «Курганмашзавода» на 34 листах в 1 экз.

Врио руководителя управления "<...>"

Исп.: "<...>", тел. 8(3522) 46-39-55