РЕШЕНИЕ № Т-73/14

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 13.11.2014 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 1 <...>

рассмотрев жалобу ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ» на действия организатора торгов – ООО «Организация современных торгов», оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения здания автосервисного комплекса под автоцентр по продаже и обслуживанию автомобилей площадью 3 157,5 кв. м (лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Организация современных торгов» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения здания автосервисного комплекса под автоцентр по продаже и обслуживанию автомобилей площадью 3 157,5 кв. м (лот № 1) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Оператора, выразившиеся в отсутствии на электронной торговой площадке ООО «Арбитат» часов, с помощью которых можно определить точное время начала Торгов в указанном диапазоне, лишили Заявителя возможности подать заявку на участие в Торгах первым и, как следствие, стать победителем Торгов.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

22.08.2014 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (в печатной версии 23.08.2014 № 150 (5423)); 25.08.2014 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому дата и время начала подачи заявок 22.09.2014 в 15:00; дата и время окончания подачи заявок с момента определения победителя Торгов, но не позднее 15:00 31.10.2014; начальная цена продажи на первом этапе – 72 980 891 руб. 10 коп.; на втором этапе – 60 000 000 руб. 00 коп.; на третьем этапе – 46 000 000 руб. 00 коп.; на четвертом этапе –

16 000 000 руб. 00 коп.; на пятом этапе – 3 000 000 руб. 00 коп.; продолжительность приема заявок на этапах с первого по четвертый составляет шесть календарных дней, на пятом этапе – 15 календарных дней; размер задатка – 20% от начальной цены на соответствующем интервале снижения цены.

01.10.2014 Заявителем в адрес Оператора было направлено заявление на регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арбитат» (далее – сайт Оператора); 09.10.2014 Заявителем был оплачен задаток на участие в Торгах в размере 3 200 000 руб.

Согласно Жалобе Оператором не была обеспечена надежность функционирования программных и технических средств на сайте Оператора, а именно на сайте Оператора отсутствуют часы, с помощью которых можно определить точное время начала Торгов в указанном диапазоне, в связи с чем Заявитель отслеживал начало проведения Торгов при помощи он-лайн сервиса www.time100.ru.

Вместе с тем 10.10.2014 в 15:00:00 Заявителем была подана заявка на участие в Торгах, которая была отклонена Оператором в связи с тем, что период нового ценового предложения еще не наступил. Заявитель повторно подал заявку на участие в Торгах, однако заявка Заявителя на участие в Торгах была подана уже четвертой по счету на данном интервале снижения цены, что отражено в Протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 12.10.2014 (далее – Протокол), подписанном Организатором торгов 12.10.2014 в 23:53.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

Согласно абзацу 5 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно пункту 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2014 № 54 (далее – Порядок) победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно Протоколу 10.10.2014 были поданы четыре заявки на участие в Торгах: Участником № 1 в 15:00:03:907, Участником № 2 в 15:00:04:357, Участником № 3 в

15:00:16:370, Участником № 4 (то есть Заявителем) в 15:00:25:917. Победителем Торгов признан Участник № 1.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатор торгов при определении победителя Торгов действовал в соответствии с Законом о банкротстве и положениями Порядка.

Вместе с тем Комиссия ФАС России считает необходимым отметить следующее.

Согласно информации, представленной Оператором, для удобства пользователей на сайте Оператора в статической зоне (не меняющейся от разделов на сайте, просматриваемых пользователями) расположены часы, отображающие также момент обновления страницы последний раз.

По мнению Комиссии ФАС России, отображение времени, действительного на момент последнего обновления страницы, может ввести пользователей в заблуждение.

Вместе с тем Комиссия ФАС России отмечает, что отображение времени на сайте Оператора в указанном формате одинаково для всех пользователей сайта Оператора, и, следовательно, участники торгов находятся в равных условиях.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ» на действия организатора торгов – ООО «Организация современных торгов», оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения здания автосервисного комплекса под автоцентр по продаже и обслуживанию автомобилей площадью 3 157,5 кв. м (лот № 1) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания