

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-36/2021 и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 13 января 2021 года поступила жалоба С. на действия ООО «Катами» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества. Предмет торгов: лот №2 жилой дом, по адресу г. Якутск, ул. Хатынг-Юряхское шоссе, д. В-1, корп.1, собственник . Х. (номер извещения №181220/40690981/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы:

«28.12.2020 Заявитель подал заявку на участие в торгах, подписанную ЭЦП Заявителя и зарегистрированную на электронной торговой площадке за номером №0005215.

*11.01.2020 Организатор торгов опубликовал на электронной торговой площадке протокол об определении участников торгов по лоту №2 (аукцион продажи №2875), согласно которого отказал Заявителю в допуске, указав следующую причину отказа: **представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.***

Вместе с тем, Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 1435220042, КПП 143501001, Отделение-НБ Республика Саха (Якутия) г. Якутск, УФК по Республике Саха (Якутия) (ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) л/с 05161A22920) р/сч 40302810700001000016, БИК 049805001, КБК 0 и подать заявку. В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

- для физических лиц:

подписанная заявка на участие в аукционе (торгах);

заверенная копия паспорта заявителя (все листы и форзац);

заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие

в торгах;

заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом (в письменном виде с указанием даты);

подписанная декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме с указанием даты).

Заявка на участие в аукционе и документы удостоверяются заявителем путём проставления личной подписи.

Заявитель внес задаток в размере 72 556 рублей на счет, указанный Организатором в извещении, платежным поручением №4083805 от 28.12.2020 года.

При подаче заявки по форме электронной торговой площадки на сайте электронной площадки Заявителем были приложены и подписаны квалифицированной электронной цифровой подписью Заявителя, действующей до 26.05.2021, следующие электронные документы:

1. паспорт Заявителя на 11 листах в формате pdf.
2. заполненная Заявителем заявка по форме, приложенной в извещении в формате на 2 листах в формате pdf
3. декларация о соответствии Заявителя требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ на 1 листе в формате pdf.
4. Заявление об отсутствии решения о признании Заявителя банкротом на 1 листе в формате

pdf.

1. свидетельство о постановке на налоговый учет с номером ИНН Заявителя, а также страховое свидетельство Заявителя на 2 листах в формате pdf.

Согласно пункта 13.5. Регламента электронной торговой площадки "ЭТП24" модуль "Универсальные торги", не позднее одного часа с момента подачи заявки на участие Пользователем, информация о поступлении или отзыве заявки отражается в виде сообщения в личном кабинете Организатора торгов. В целях соблюдения Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 Организатору торгов доступ к поданным всех Заявителей документам предоставляется одновременно сразу после окончания приема заявок.

Организатор торгов единовременно рассматривает все направленные заявки на участие в торгах, по итогам рассмотрения Заявки на участие в торгах Организатор допускает Претендента к участию в торгах, либо отказывает ему в допуске, если Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, **с указанием мотивированных причин отказа.**

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.

Согласно пункта 13.6. Регламента, в день подведения итогов, Организатор торгов

оформляет протокол об определении участников торгов.

Претендент средствами ЭТП получает уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах.

В целях предотвращения нарушений действующего Законодательства, которое может повлиять на исход торгов, Организатор может запросить у Оператора закрытие персональных данных в публикуемых протоколах.

Претендент, заявка которого допущена к участию в торгах, становится Участником торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Согласно пункта 13.7. Регламента Организатор торгов отказывает Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования Претенденту в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Вместе с тем, из протокола об определении участников торгов по лоту №2 (аукцион продажи №2875), не исходит какие именно документы не соответствуют установленным к ним требованиям, каким именно требованиям не соответствуют указанные документы, не указано, какие именно сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Таким образом, решение об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе принято в отсутствие мотивированных оснований для отказа в допуске, предусмотренных извещением, а также регламентом электронной торговой площадки.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене результатов торгов, о допуске Заявителя к участию в аукционе.
3. В целях исключения начала процедуры оставления Залогодержателем (ПАО Сбербанк) предмета залога за собой и отчуждения имущества до рассмотрения настоящей жалобы, обязать Организатора торгов

приостановить процедуру возврата арестованного имущества с торгов в УФССП России по Республике Саха (Якутия) до рассмотрения настоящей жалобы».

ООО «Катами» на основании ч. 1 ст. 25, ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 20 января 2021 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru:

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **каждого ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. извещение о проведении торгов/электронном виде;
5. документацию в отсканированном/электронном виде;
6. итоговый протокол/электронном виде;
7. заявки участников в отсканированном/электронном виде;
8. аудио, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения закупки;
9. информацию о заключении договоров по результатам закупки (с предоставлением копий договоров с подписями сторон);
10. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно ч. 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в

антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-36/2021 по существу состоится **21 января 2021 г. в 10 час. 30 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Согласно письму ФАС России от 03.04.2020 №ИА/27895/20 «О дистанционном рассмотрении жалоб, проведении внеплановых проверок, рассмотрении обращений о включении сведений в отношении участников закупок, поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в реестр недобросовестных поставщиков» в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалоб на действия субъектов контроля при осуществлении закупок рассмотрение жалоб в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проводится исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля и заявителя (далее – Стороны).

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5460583197> и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)

<http://sakha.fas.gov.ru>.