

РЕШЕНИЕ

г. Сыктывкар

28 декабря 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: ... (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу № 011/10/18.1-1078/2023 ООО «Управляющая компания «Арго» от 18.12.2023 (вх. № 9271-ИП/23, вх. № 9288-ИП/23, вх. № 9289-ИП/23 от 20.12.2023) в отношении Управления городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута» (далее — Управление), касающаяся нарушений при отказе заявителю в допуске к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, номер извещения на ГИС Торги в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new – 22000162980000000007 по лотам №№ 1-5, 7, 9-14, 16-23, 25-27, в отсутствии на заседании представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Управление явилось организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, номер извещения на ГИС Торги в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new – 22000162980000000007 (далее — конкурс), всего на конкурс выставлено 27 лотов. С извещением на ГИС Торги также размещена конкурсная документация.

На участие в конкурсе заявки поданы заявителем - ООО «Управляющая компания «Арго» (по лотам №№ 1-5, 7, 9-14, 16-23, 25-27), ООО «Пионер» (по лотам №№ 16-27), ООО «Сервислайн» (по лотам №№ 9-10, 12-14), ООО «Воркутинский северный дом» (по лотам №№ 9-14).

В жалобе указано, что согласно протоколу № 2023/7 от 15.12.2023 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами следует, что всеми претендентами на участие в конкурсе в составе заявок не были представлены копии бухгалтерского баланса. При этом, ООО «Управляющая компания «Арго», ООО «Пионер», ООО «Сервислайн» - отказано в допуске к участию в конкурсе, ООО «Воркутинский северный дом» - признано участником конкурса. В жалобе указано на незаконный отказ в допуске к участию в конкурсе ООО «Управляющая компания «Арго» при одновременном допуске к участию в конкурсе ООО «Воркутинский северный дом».

Заявитель просит проверить законность проведения конкурса, законность принятых решений, отраженных в протоколе № 2023/8 от 15.12.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее — протокол от 15.12.2023 рассмотрения заявок), выдать предписание об устранении нарушений в случае их выявления, привлечь виновных лиц к ответственности.

Управлением письмом от 05-02/14-5420 от 21.12.2023 (вх. № 9388-ЭП/23 от 22.12.2023, вх. № 9517/23 от 26.12.2023) представлены письменные пояснения, возражения.

Исходя из извещения конкурс проводился в соответствии с требованиями части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой:

4. Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Основания проведения конкурса не противоречат Жилищному кодексу Российской Федерации. Доказательства обратного в Коми УФАС России отсутствуют.

Такой порядок проведения конкурса установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом". Данным Постановлением утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Требования к извещению, конкурсной документации перечислены в пунктах 38, 41 Правил. Извещение и конкурсная документация соответствуют этим требованиям.

По пункту 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе: 8) форма заявки на участие в конкурсе согласно приложению N 4 и утвержденная организатором конкурса инструкция по ее заполнению.

В приложении № 4 Правил приведена форма заявки. В конкурсной документации приводилась такая же форма заявки, а также инструкция по ее заполнению.

По пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

По пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в

многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Пунктом 53 Правил предусмотрено, что в заявке указывается номер телефона (претендента на участие в конкурсе). Formой заявки в приложении № 4 Правил и в составе конкурсной документации также предусмотрено, что в заявке указывается номер телефона.

Управление, кроме прочего, пояснило, что в заявках ООО «Управляющая компания «Арго» не был указан номер телефона.

По пункту 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Заявки ООО «Управляющая компания «Арго» не соответствовали требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил - в части отсутствия номера телефона в заявках.

Исходя из приложения № 7 Правил в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом указывается причина отказ в допуске претенденту на участие в конкурсе.

В протоколе от 15.12.2023 рассмотрения заявок указано, что ООО «Управляющая компания «Арго» не допущено к участию в конкурсе по лотам

№№ 1-5, 7, 9-14, 16-23, 25-27 в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Таким образом, основания для отказа ООО «Управляющая компания «Арго» в допуске к участию в конкурсе по лотам №№ 1-5, 7, 9-14, 16-23, 25-27 имелись, указанное отражено в протоколе от 15.12.2023 рассмотрения заявок. Нарушения отсутствуют.

По вопросу непредставления ООО «Воркутинский северный дом» в составе заявок копии бухгалтерского баланса, с учетом представленной Управлением информации, установлено - ООО «Воркутинский северный дом» зарегистрировано в качестве юридического лица 11.09.2023.

Согласно частям 1, 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. Первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами.

С учетом даты регистрации ООО «Воркутинский северный дом» в качестве юридического лица и даты подачи заявки на участие в конкурсе (до 31.12.2023) в составе заявок не могла быть предоставлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период в соответствии с пунктом 53 Правил. Непредоставление копии такого документа в данном случае не могло являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Иные основания для отказа ООО «Воркутинский северный дом» в допуске к участию в конкурсе по лотам №№ 9-14 в соответствии с пунктом 18 Правил не установлены.

Непредоставление копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период другими претендентами на участие в конкурсе не являлось основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе остальным претендентам — как пояснило Управление.

Нарушения не установлены.

По вопросу привлечения виновных лиц к ответственности вынесено определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Арго» необоснованной.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии

...

...

Решение может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня его принятия.