

**Администрация Инжавинского поссовета  
Инжавинского района Тамбовской области**

393310, Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Советская, д. 9

Тел.: 8 (47553) 2-72-67, 2-84-61

e-mail: marina.sherbackowa2017@yandex.ru

<...>

**РЕШЕНИЕ**

**по делу №РНУЗ-4/16**

**о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Резолютивная часть заключения оглашена «20» мая 2016 г.

В полном объеме заключение изготовлено «20» мая 2016 г.

г. Тамбов

Комиссия по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Комиссия Тамбовского УФАС России) в составе:

председатель – руководитель управления <...>,

члены - заместитель начальника отдела регулирования деятельности естественных

монополий и рекламного контроля <...> ,

специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля <...> ,

специалист первого разряда отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля <...> ,

в присутствии <...> ,

в отсутствие представителя администрации Инжавинского поссовета Инжавинского района Тамбовской области,

рассмотрев обращение, представленное администрацией, о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона,

#### УСТАНОВИЛА:

Администрация Инжавинского поссовета Инжавинского района Тамбовской области письмом (вх. № 2841 от 05.05.2016) представила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), сведения в отношении <...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация сообщила о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

В соответствии с решением комиссии организатора торгов (протокол №2 от 21.03.2016) победителем открытого аукциона по лотам №№ 1-6 признан <...> .

Также организатор торгов сообщил, что <...> уклонился от заключения договоров по результатам торгов по лотам №№ 1-6.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка, установила следующее.

02.03.2016 организатором торгов – администрацией Инжавинского поссовета Инжавинского района Тамбовской области опубликовано извещение №

020316/1201502/01 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (лоты №№ 1-6).

Согласно протоколу № 2 от 21.03.2016 заседания аукционной комиссии было принято решение признать победителем открытого аукциона по лотам №№ 1-6 <...>.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов представил сопроводительное письмо (исх. № 255 от 29.03.2016) согласно которому <...> 30.03.2016 получил нарочно три экземпляра проектов договоров купли – продажи земельных участков по лотам №№ 1-6.

Согласно п. 25 статьи 39.12 ЗК РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка **в течение тридцати дней** со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Поскольку в установленный срок (до 29.04.2016) победитель торгов <...> не представил администрации подписанные договоры купли-продажи земельных участков, комиссия организатора торгов 29.04.2016 признала <...> уклонившимся от подписания договоров купли-продажи земельных участков по лотам №№ 1-6.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение

тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В ходе рассмотрения факта уклонения от заключения договоров купли – продажи земельных участков по лотам №№ 1-6, <...> документов и иных оснований, свидетельствующих о невозможности заключения договоров не представлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на 2 года.

В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#) настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#) настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председатель комиссии

Члены  
комиссии

