

ООО «Управляющая компания  
«ЖИЛБЫТСЕРВИС»

660025, г. Красноярск,

ул. Вавилова, 41 «б»

ООО «Городская управляющая компания  
«Жилищный фонд»

660049, г. Красноярск, пр. Мира, 52 «а»

ООО «Коммунальное обслуживание и  
строительство»

660003 г. Красноярск, ул. Транзитная, 8

ООО «Предприятие Жилищно-  
Коммунального Хозяйства»

660094, г. Красноярск, ул. Коммунальная, 4

ООО «Ива»

660001, г. Красноярск, ул. Спартаковцев, 47

«а»

ООО «Талис»

660056, г. Красноярск,

пр. Красноярский рабочий, 27, стр. 64, пом. 6

## **РЕШЕНИЕ**

Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии 30 декабря 2011 года. В полном объеме решение изготовлено 24 января 2012 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Захаров В.М., руководитель управления, члены комиссии – Баранова А.В. – начальник правового отдела, Елькин П.Д. – старший государственный инспектор контрольного отдела, рассмотрев дело №474-10-11, возбужденное в отношении ООО «Управляющая компания «ЖИЛБЫТСЕРВИС» (далее – ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС», управляющая компания, ответчик) (660025, г. Красноярск, ул. Вавилова, 41 «б») по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции)

при участии в заседании Комиссии:

от ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС»: <...>

от ООО «Городская управляющая компания «Жилищный фонд» (далее – ООО ГУК «Жилфонд»): <...>.

ООО «Предприятие Жилищно-Коммунального Хозяйства», ООО «Коммунальное обслуживание и строительство», ООО «Ива» и ООО «Талис» на заседание Комиссии 30.12.2011 своих полномочных компетентных представителей не направили, ходатайства об отложении рассмотрения дела или о рассмотрении дела в их отсутствие не представили.

В целях осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, на основании статьи 25 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с проведением анализа исполнения управляющими компаниями г. Красноярска законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Красноярским УФАС России в адрес ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» направлен запрос о наличии факта взимания управляющей компанией с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением указанной организации, платы за опломбировку места установки приборов учета холодной и горячей воды.

На указанное письмо антимонопольного органа управляющая организация представила документы, в ходе анализа которых было установлено, что управляющая компания в период с 2008 по ноябрь 2010 года осуществляла взимание платы за приемку в эксплуатацию (регистрацию и опломбирование) индивидуальных приборов учета в размере 735 руб. (за один прибор) и 844,94 руб. (за два прибора).

По факту взимания управляющей компанией с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах находящихся под управлением ООО «УК ЖИЛБЫТСЕРВИС» платы за опломбировку места установки приборов учета холодной и горячей воды приказом управления Федеральной

антимонопольной службы по Красноярскому краю №817 от 25.10.2011 в отношении ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» возбуждено дело №474-10-11 по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции».

Определением от 25.10.2011 рассмотрение дела назначено на 11:00 23.11.2011; в качестве ответчика по делу привлечено ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС»; в качестве заинтересованных лиц привлечены ООО ГУК «Жилфонд», ООО «Коммунальное обслуживание и строительство», ООО «Предприятие Жилищно-Коммунального Хозяйства» (далее – ООО «ПЖКХ»), ООО «Ива», ООО «Талис»; у лиц участвующих в деле запрошена информация.

Определением от 23.11.2011 рассмотрение настоящего дела отложено до 10:00 30.12.2011 в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

### **В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено следующее.**

ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» зарегистрировано в качестве юридического лица ОГРН 1022401953298, ИНН/КПП 2461015299/246101001.

ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» осуществляет управление жилыми многоквартирными домами находящимися в Кировском районе города Красноярска. Ответчиком в материалы настоящего дела представлен реестр заключенных договоров на управление многоквартирными домами по состоянию на 01.08.2011 (исх. №5163/10 от 08.08.2011 вх. №13377 от 08.08.2011).

Единоличным исполнительным органом ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» является ООО ГУК «Жилфонд» (Договор от 26.12.2007).

Приказом ООО ГУК «Жилфонд» №21 от 07.02.2008 утвержден прейскурант платных услуг и расчет договорной цены на предоставление прочих платных услуг на 2008 год. В соответствии с указанным прейскурантом стоимость работ по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета составляет 735 руб. (с НДС) за 1 прибор. В соответствии с расчетом договорной цены на предоставление прочих платных услуг на 2008 год стоимость работ по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета складывается из следующих составляющих: фонд оплаты труда, расходные материалы (бумага, транспортные расходы и т.д.), рентабельность 8%, НДС.

Приказом ООО ГУК «Жилфонд» №35 от 13.03.2009 утвержден прейскурант платных услуг и расчет договорной цены на предоставление платных услуг, оказываемых вне договора на управления многоквартирным домом на 2009 год. В соответствии с указанным прейскурантом стоимость работ по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета составляет 844,94 руб. (с НДС) за 2 прибора. В соответствии с расчетом договорной цены на предоставление платных услуг на 2009 год оказываемых управляющими компаниями вне договора на управление многоквартирным домом стоимость работ по приемке в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета складывается из следующих составляющих: фонд оплаты труда, расходные материалы (бумага, транспортные расходы и т.д.), рентабельность 8%, НДС.

В ходе рассмотрения настоящего дела ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» пояснило, что в период с 01 января 2010 года по 17 ноября 2010 года стоимость работ по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета определялась по прейскуранту платных услуг, утвержденному приказом ООО ГУК «Жилфонд» №35 от 13.03.2009.

Ответчиком представлены в материалы дела сведения о фактах опломбировки мест установки приборов учета холодной и горячей воды (ввода в эксплуатацию), в том числе сведения о взимании платы за опломбировку мест установки приборов учета холодной и горячей воды (ввода в эксплуатацию) с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющей компании (исх. №4468/10 от 21.11.2011 вх. №20261 от 21.11.2011).

Согласно информации представленной ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» за период с 01.01.2009 по 17.11.2010 владельцы помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» перечислили последнему плату за работы по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды на сумму 1 050 227,3 (один миллион пятьдесят тысяч двести двадцать семь) рублей 30 копеек, из них 160 204,16 (сто шестьдесят тысяч двести четыре) рубля 16 копеек сумма налога на добавленную стоимость.

17.11.2010 приказом ООО ГУК «Жилфонд» №164 утверждено Временное положение о порядке установки индивидуальных приборов учета потребления горячей и холодной воды (далее - Положение). В соответствии с Положением работы по приему в эксплуатацию (регистрации и опломбированию) индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды осуществляет подрядчик (подрядная организация, обслуживающая жилищный фонд, оказывающая услуги (выполняющая работы) по установке и обслуживанию индивидуальных приборов учета потребления холодной, горячей воды и уполномоченная управляющей компанией на осуществление мероприятий по вводу в эксплуатацию приборов учета, установленных любым из Исполнителей). В соответствии с пунктом 4.4. Положения, после установки приборов учета, независимо от того выполнена она Подрядчиком или любым Исполнителем, Подрядчик осуществляет ввод прибора учета в эксплуатацию. Во всех случаях ввод прибора учета в эксплуатацию осуществляется Подрядчиком без взимания какой-либо платы с граждан и организаций.

Приказом ООО ГУК «Жилфонд» №165 от 17.11.2010 прейскурант платных услуг и расчет договорной цены на предоставление платных услуг, оказываемых вне договора на управление многоквартирным домом утвержден в новой редакции, не содержащей такой вид работ, как прием в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета.

26.11.2010 ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» заключены договоры поручения: с ООО «Ива» (№318); ООО «Коммунальное обслуживание и строительство» (№319); с ООО «ПЖКХ» (№320); с ООО «Талис» (№321). Предметом указанных договоров определено, что Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства совершать от имени Доверителя следующие действия: проводить своими силами и средствами приемку (опломбирование) и ввод в эксплуатацию, с составлением акта ввода индивидуальных приборов учета потребления горячей и холодной воды на объектах обслуживаемого Поверенным жилого фонда,

указанных в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора; при выявлении в ходе приемки нарушений в части установки приборов учета, установка которых производится не Поверенным, а иной организацией выдавать собственнику (нанимателю) предписание на их устранение. Поверенный обязан при исполнении поручений руководствоваться и соблюдать Положение о порядке установки индивидуальных приборов учета потребления холодной и горячей воды, утвержденное ООО ГУК «Жилфонд» (пункт 2.1.4 Договора).

В ходе рассмотрения Комиссией настоящего дела было установлено, что Поверенными, в нарушение пункта 4.4 Положения, взимается плата за работы по приему в эксплуатацию (регистрации и опломбированию) индивидуальных приборов учета с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» после 17.11.2010 (дата принятия Положения).

Ответчик считает свои действия по взиманию платы в период с 01.01.2009 по 17.11.2010 за опломбировку места установки приборов учета холодной и горячей воды с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК ЖИЛБЫТСЕРВИС» правомерными, поскольку услуга по опломбировке не относится к услугам, предоставляемым управляющей компанией на основании договора управления, не входит в перечень работ и услуг, оплата которых осуществляется за счет средств платы за жилищно-коммунальные услуги, а является самостоятельной услугой.

**Исследовав представленные доказательства, заслушав и оценив доводы ответчика и заинтересованных лиц, Комиссия по рассмотрению дела №474-10-11 пришла к следующим выводам.**

Отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила).

При этом согласно нормам-дефинициям, содержащимся в пункте 3 указанного нормативного акта, «исполнитель» - это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги; исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; «внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме; «коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом; «индивидуальный прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме.

В соответствии с пунктом 4 Правил, коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящими Правилами, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким договором, исходя из фактических обстоятельств дела и норм жилищного законодательства, является договор управления многоквартирным домом, заключаемым в порядке, установленном статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с пунктом 7 Правил, собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками в порядке, установленном [пунктом 21](#) настоящих Правил, а при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета - пропорционально их показаниям.

В соответствии с пунктом 22 Правил, при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Согласно пункту 23 Правил и [подпункту 1](#) пункта 3 приложения 2 к Правилам, при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими

(квартирными) приборами учета, определяется по формуле:

где:

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

- суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

- суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 3 и 5](#), для нежилых помещений - в соответствии с [пунктом 2](#)  0 настоящих Правил (куб. м, кВт·час);

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том жилом или нежилом помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, а в коммунальных квартирах - общим (квартирным) прибором учета, или в i-том жилом или нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определенный для жилого помещения - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 3 и 5](#), для нежилого помещения - в соответствии с [пунктом 2](#)  0 настоящих Правил (куб. м, кВт·час);

- тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час).

Таким образом, расчет за потребленные коммунальные ресурсы, в частности холодную и горячую воду, осуществляется с использованием не только показаний индивидуальных приборов учета, но и коллективных (общедомовых) приборов учета, являющихся общей собственностью владельцев помещений в жилом многоквартирном доме, а показания индивидуального прибора учета, в конечном счете, влияют на итоговую стоимость коммунальных ресурсов, оплачиваемых

каждым владельцем помещения в жилом многоквартирном доме.

При этом Правила не содержат такого понятия, как «ввод индивидуального прибора учета в эксплуатацию», как не содержит и четкого определения момента возникновения оснований для применения порядка расчета за фактически потребленную холодную и горячую воду, исходя из содержания пункта 23 Правил.

Вместе с тем, согласно пункту 52 Правил, потребитель обязан информировать исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений. Кроме того, указанным пунктом предусмотрено, что потребитель обязан: в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений; обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении; допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время; в заранее согласованное с исполнителем время (не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета

В свою очередь корреспондирующие вышеуказанным обязанностям потребителя права исполнителя коммунальной услуги по требованию внесения платы за потребленные коммунальные услуги, по допуску в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое последнее жилое помещение работников или представителей исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, по осуществлению проверки правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб, свидетельствует о том, что факт установки индивидуального прибора учета холодной и горячей воды должен быть известен исполнителю коммунальной услуги и им удостоверен для дальнейшего расчета стоимости потребленного потребителем коммунального ресурса, исходя их показаний индивидуального прибора учета.

Вместе с тем, законодатель, определив в Правилах в качестве обязательного условия использование потребителями при расчетах за потребленные коммунальные ресурсы индивидуальных приборов учета, находящихся в исправном состоянии и надлежащим образом опломбированных, не установил в качестве дополнительного условия обязательное опломбирование места установки индивидуального прибора учета, тем самым, исходил из презумпции добросовестности потребителя.

Анализ действующего законодательства позволяет Комиссии Красноярского УФАС России прийти к выводу о том, что сложившаяся практика по опломбированию места установки приборов учета холодной и горячей воды в помещениях, расположенных в многоквартирных домах, находящихся под



управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» является практикой, не обусловленной требованиями действующего законодательства, и направленной на обеспечение интересов всех жителей многоквартирного дома, а, следовательно, интересов управляющей компании, принявшей на себя обязательства по управлению жилым многоквартирным домом, в частности по предоставлению коммунальных услуг. Таким образом, получение владельцами индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды «услуги» по опломбировке места установки индивидуального прибора учета не обусловлено заинтересованностью потребителя (спросом), а имеющие место факты приобретения у ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» указанной «услуги» за плату владельцами помещений вызвано тем, что управляющей компанией ввод в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды ставится в прямую зависимость от опломбировки места установки этих приборов учета (которая осуществляется за плату). Кроме того, Комиссией принято во внимание, что плата за опломбировку места установки приборов учета холодной и горячей воды является прибылью ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС», не направленной на содержание общего имущества жилых многоквартирных домов.

В соответствии с частью 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Таким образом, в норме части 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции» сформулирован общий запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке, направлен, в том числе, не только на защиту конкуренции (публичного порядка), но и на защиту интересов контрагентов доминирующего хозяйствующего субъекта (частноправовых интересов).

Комиссия Красноярского УФАС России, проанализировав нормы действующего законодательства и объективные обстоятельства дела, приходит к выводу об ущемлении интересов владельцев помещений жилых многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС», которые были вынуждены обратиться в управляющую компанию за опломбировкой места установки приборов учета холодной и горячей воды и оплатить эти работы для дальнейшего расчета за потребленные ресурсы в соответствии с показаниями этих приборов учета, несмотря на то, что опломбировка места установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и взимание за нее платы не предусмотрены действующим законодательством.

По результатам проведенного специалистами управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю анализа состояния конкурентной среды на рынке услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Красноярска установлено, что доля группы лиц в составе: ООО ГУК «Жилфонд», ООО УК Железнодорожного района г. Красноярска «Жилищно-коммунальный ресурс», ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная», ООО «УК «Красжилсервис», ООО «Жилкомцентр», ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС», ООО УК «Центржилсервис», ООО «УК-КОМФОРТБЫТСЕРВИС» на указанном рынке в пределах географических границ г. Красноярска составляет более 50%. Приказом управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю №402 от 22.10.2008 года указанная группа лиц была включена

в региональный раздел Реестра хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.

Документально подтвержденный доход ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» за период с 01.01.2009 по 17.11.2010, полученный в результате нарушения антимонопольного законодательства составил 890 023,14 (восемьсот девяносто тысяч двадцать три) рубля 14 копеек - сумма полученная ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» от владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» за работы по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за вычетом суммы налога на добавленную стоимость.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства, руководствуясь статей 49, 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать нарушающими часть 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции» действия ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС», выразившиеся во взимании в период с 01.01.2009 по 17.11.2010 платы с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС», за работы по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды.
2. Выдать ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства, а именно, довести до сведения владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС», содержание настоящего решения, в частности, сообщить о неправомерности действий ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» по взиманию в период с 01.01.2009 по 17.11.2010 платы за работы по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды.
3. Выдать ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» предписание о перечислении в федеральный бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства, а именно, дохода в размере 890 023,14 (восемьсот девяносто тысяч двадцать три) рубля 14 копеек - сумма полученная ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» от владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» за работы по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за вычетом суммы налога на добавленную стоимость.
4. Рекомендовать ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» проинформировать ООО «Коммунальное обслуживание и строительство», ООО «ПЖКХ», ООО «Ива», ООО «Талис» о неправомерности действий по взиманию платы за работы по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС».

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Красноярского

края в течение трех месяцев с момента вынесения решения.

**В.М. Захаров**

Председатель Комиссии

А.В. Баранова

Члены Комиссии

П.Д. Елькин

ООО «Управляющая компания  
«ЖИЛБЫТСЕРВИС»

660025, г. Красноярск,

ул. Вавилова, 41 «б»

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 474-10-11 (1)**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОСЛЕДСТВИЙ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

24 января 2012 года  
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Захаров В.М., руководитель управления, члены комиссии – Баранова А.В., начальник правового отдела, Елькин П.Д. – старший государственный инспектор контрольного отдела, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 24.01.2012 по делу №474-10-11 о нарушении ООО «Управляющая компания «ЖИЛБЫТСЕРВИС» (далее – ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС») части 1 статьи 10 ФЗ «О

защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» устранить последствия нарушения антимонопольного законодательства, с этой целью управляющей компании надлежит в срок до 29.02.2012 довести до сведения владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС», содержание решения от 24.01.2012 по делу о нарушении антимонопольного законодательства №474-10-11, в частности, сообщить о неправомерности действий ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» по взиманию в период с 01.01.2009 по 17.11.2010 платы за работы по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды.

Об исполнении предписания ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» надлежит сообщить в адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярского края (660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «д») в срок до 05.03.2012.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

В соответствии с частью 2.6. статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного [органа](#), его территориального [органа](#) о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1 - 2.5](#) статьи 19.5, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

**В.М. Захаров**

А.В. Баранова

Члены Комиссии

П.Д. Елькин

ООО «Управляющая компания  
«ЖИЛБЫТСЕРВИС»

660025, г. Красноярск,

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 474-10-11 (2)**

### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОСЛЕДСТВИЙ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

24 января 2012 года  
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Захаров В.М., руководитель управления, члены комиссии – Баранова А.В., начальник правового отдела, Елькин П.Д. – старший государственный инспектор контрольного отдела, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 24.01.2012 по делу №474-10-11 о нарушении ООО «Управляющая компания «ЖИЛБЫТСЕРВИС» (далее – ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС») части 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции»

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» в срок до 27.03.2012 перечислить в федеральный бюджет доход, полученный вследствие нарушения антимонопольного законодательства, а именно, доход в размере 890 023,14 (восемьсот девяносто тысяч двадцать три) рубля 14 копеек, полученный от владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управление ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС», за работы по приему в эксплуатацию (регистрация и опломбирование) индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за вычетом суммы налога на добавленную стоимость.

Об исполнении предписания ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» надлежит сообщить в адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярского края (660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «д») в срок до 30.03.2012.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

В соответствии с частью 2.6. статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного [органа](#), его территориального [органа](#) о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1 - 2.5](#) статьи 19.5, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Доход, полученный вследствие нарушения антимонопольного законодательства должен быть перечислен в федеральный бюджет по реквизитам:

Получатель (взыскатель) – Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю (660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «д»); ИНН 2466009115 КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю (Красноярское УФАС России) г. Красноярск р/сч. 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001. ОКАТО 04401000000

Назначение платежа: (КБК 161 1 16 02010 01 0000 140)

Председатель Комиссии

**В.М. Захаров**

А.В. Баранова

Члены Комиссии

П.Д. Елькин

- [reshenie\\_po\\_dno474-10-11.doc](#)