

связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации сельского поселения «Сивяковское» (местонахождение: 672043, Забайкальский край, Читинский район, с. Сивяково, ул. Советская, д. 34) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного пунктом 2 частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, выразившихся в следующем.

4.02.2016 Индивидуальным предпринимателем в адрес администрации сельского поселения «Сивяковское» было направлено заявление о предоставлении земельного участка с. Еремино в долгосрочную аренду из земель сельскохозяйственного назначения площадью 28 га для использования в качестве пастбища и посева сельскохозяйственных кормовых культур, в целях ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. В настоящее время заявление не рассмотрено, ответ не представлен.

соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1 и 4 статьи 7.1 Закона о защите конкуренции случаев.

соответствии с частью 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, указанный в части 1 настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ).

соответствии с частью 3 статьи 3 ЗК РФ, имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции (статья 39.2 ЗК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 39.6 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Пункт 12 части 2 статьи 39.6 ЗК РФ четко определяет, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов, в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](#) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

соответствии со статьей 9 Федерального закона от 24 июля 2002г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», аренду могут быть переданы рошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в

длевой собственности.

для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.

Статьей 39.17 ЗК РФ установлен порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям [пункта 1](#) настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2](#) настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](#) настоящего Кодекса, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и его подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](#) настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Проекты договоров и решения выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

Соответственно, Администрация сельского поселения «Сивяковское» нарушая порядок предоставления земельного участка, предусмотренный [статьей 39.17](#) ЗК РФ, необоснованно препятствует осуществлению деятельности ИП по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства.

Пункт 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» запрещает органам местного самоуправления осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности необоснованно препятствовать осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Иркутское УФАС России на основании статьи 39¹ Федерального закона от 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает о необходимости

прекращения указанных действий, путем рассмотрения заявления ИП о предоставлении земельного участка с. Еремино в долгосрочную аренду из земель сельскохозяйственного назначения площадью 28 га для использования в качестве пастбища и посева сельскохозяйственных кормовых культур в целях ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 39.17 ЗК РФ.

Срок исполнения предупреждения до 1 ноября 2016 года.

В выполнении предупреждения сообщить в Забайкальское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.