

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4289/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 сентября 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителя ООО «Направление поиска» (далее – Заявитель) при участии представителя Муниципального казенного учреждения города Сочи «Управление капитального ремонта» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении электронного аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных жилых домов по ул. Жилищная, д. 40, ул. Севастопольская, д. 8 корпус А города Сочи в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2021 год (извещение № 081830000532000002 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении электронного аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных жилых домов по ул. Жилищная, д. 40, ул. Севастопольская, д. 8 корпус А города Сочи в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2021 год (извещение № 081830000532000002 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 22.09.2020 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Процедура закупки проводится в соответствии требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление Правительства № 615).

Начальная (максимальная) цена договора – 2 113 390,20 руб.

На участие в аукционе допущены заявки:

- Заявка № 1: ООО «Направление поиска» ИНН 2309113412;
- Заявка № 2: ООО «Трейд Лифт» ИНН 7721827400.

Победителем процедуры признано ООО «Направление поиска» ИНН 2309113412, с предложением цены контракта 2 018 287,65 руб.

Заявитель на заседании комиссии указывал на неправомерные действия Организатора торгов выразившиеся в указании в информационной карте аукциона и извещении срок выполнения работ 7 (семь) календарных дней с даты заключения договора, что по мнению Заявителя приводит к нарушению прав и законных интересов иных лиц.

Муниципальным казенным учреждением города Сочи «Управление капитального ремонта» в составе аукционной документации, а именно в техническом задании (п. 6), проекте договора подряда (п. 3.7), приложении № 2 к договору «График выполнения работ», указано, что срок выполнения работ по договору - 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения: договора.

Согласно пояснениям Организатора торгов, указанные разночтения произошли ввиду технической ошибки.

Согласно пункту 134 Постановления Правительства № 615 документация об электронном аукционе разрабатывается и утверждается заказчиком.

Согласно пункту 135 Постановления Правительства № 615 документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит:

- источники финансирования услуг и (или) работ;
- график оказания услуг и (или) выполнения работ, включая

стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией. В случае, если заказчик осуществляет закупку в соответствии с пунктом 78.1 настоящего Положения, то в документации об электронном аукционе устанавливаются виды оказываемых услуг и (или) выполняемых работ с объемами, выраженными в соответствующих показателях, по каждому объекту, нормативные сроки их оказания и (или) их выполнения, включая график оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации;

- форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ;

- информацию о валюте, используемой для формирования цены договора о проведении капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями;

- порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора о проведении капитального ремонта, в случае если это предусмотрено договором о проведении капитального ремонта;

- обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора;

- требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- место, условия и сроки (периоды) оказания услуг и (или) выполнения работ;

- порядок сдачи приемки услуг и (или) работ;

- возможность заказчика изменить условия договора о проведении капитального ремонта в соответствии с требованиями настоящего Положения;

- требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкцию по заполнению заявки в соответствии с пунктами 144 и 145 настоящего Положения;

- перечень, количество и характеристики основных материалов и

оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 78.1 настоящего Положения;

- проектную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, или сметную документацию, если необходимость в подготовке проектной документации отсутствует в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с пунктом 78.1 настоящего Положения;

- порядок, дату начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки;

- формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе;

- способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии, установленные в соответствии с настоящим Положением;

- срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор о проведении капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта;

- проект договора о проведении капитального ремонта.

Согласно пункту 185 Постановления Правительства № 615 Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

Таким образом договор на право выполнения работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных жилых домов заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющийся неотъемлемой частью документации.

Согласно пункту 130 Постановления Правительства № 615 заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

Участник закупки имел возможность направить заказчику запрос о разъяснении положений аукционной документации ввиду выявленных разночтений в размещенной аукционной документации.

На результат определения победителя выявленные нарушения не повлияли, договор с победителем будет заключен в соответствии с опубликованным, заказчиком проектом договора. Аукционная документация в период подачи заявок не обжалована.

Таким образом Заявитель, не направляя до срока окончания подачи предложений запросов на разъяснение положений

аукционной документации, подал заявку, согласившись с условиями аукционной документации, все требования аукционной документации и условия закупки Заявителю были понятны и приняты им при подаче заявки.

Установлено, что Заявитель признан победителем аукциона, в проекте договора указан 30-ти дней срок исполнения договора.

Таким образом доводы Заявителя о наличии в информационной карте аукциона и извещении технической ошибки, что приводит к нарушению его законных прав и интересов являются несостоятельными, сводятся к несогласию Заявителя с данной оценкой фактических обстоятельств и доказательств по делу, направлены на их переоценку, что не свидетельствует о наличии существенных процессуальных нарушений, влекущих отмену электронного аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных жилых домов.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Направление поиска» на действия Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального ремонта» при организации и проведении электронного аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных жилых домов по ул. Жилищная, д. 40, ул. Севастопольская, д. 8 корпус А города Сочи в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2021

год (извещение № 081830000532000002 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.