

РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-17.1-03/670

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть решения оглашена 13 декабря 2011 г. г.
Волгоград

В полном объеме решение изготовлено 19 декабря 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: **Бурба В.В.** –
заместитель руководителя управления - начальник
отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Снедкова И.Ю.** –
заместитель начальника отдела контроля органов
власти;

Иванов И.П. – старший государственный инспектор
отдела контроля органов власти,

Моисеев С.В. – старший государственный инспектор
отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/670 по признакам нарушения Муниципальным учреждением «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства» г. Камышина Волгоградской области (403870, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Титова, 23) части 1 и части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №11-01-17.1-03/670 возбуждено по признакам нарушения антимонопольного законодательства МУ «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства», выявленным УФАС по Волгоградской области в результате рассмотрения материалов, поступивших из Прокуратуры Волгоградской области.

Муниципальным учреждением «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства» г. Камышина Волгоградской области с ООО «Ломбард «Золотой телец» 01.02.2011 заключен Договор №127 аренды части нежилого помещения (комнаты №14, 17, 19, 20, общей площадью 54,4 кв.м.) отдельно стоящего нежилого здания, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Титова, д.23, для использования под офис.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 26.09.2006 серия <...> АА №360529 отдельно стоящее нежилое здание, расположенное по адресу: г.Камышин, ул. Титова, д.23, является собственностью городского округа – город Камышин Волгоградской области.

Согласно Распоряжению Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин №1038 от 03.10.2006, указанное отдельно стоящее нежилое здание закреплено на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства» (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2006 серия <...> АА №546568).

Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин разрешение Муниципальному учреждению «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства» на передачу указанного муниципального имущества в аренду не давалось.

Договор №127 аренды части нежилого помещения от 01.02.2011 заключен Муниципальным учреждением «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства» с ООО «Ломбард «Золотой телец», в нарушение требований ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Настоящей статьей установлены исключения предоставления указанных прав на такое имущество без проведения конкурсов или аукционов.

Согласно ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [ч. 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями или принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

Заключение Договора №127 аренды части нежилого помещения от 01.02.2011, являющегося муниципальным имуществом, с ООО «Ломбард «Золотой телец» не подпадает под исключения, перечисленные в ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, поэтому Муниципальному учреждению «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства» при заключении договора аренды части нежилого помещения, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения данного договора.

Таким образом, действия Муниципального учреждения «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства», выразившиеся в заключении Договора №127 аренды части нежилого помещения от 01.02.2011, являющегося муниципальным имуществом, без проведения конкурса или аукциона на право заключения данного договора аренды противоречат ч. 1 и ч. 3 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела Муниципальным учреждением «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства» представлены Соглашение от 11.10.2011 о расторжении договора №127 от 01.02.2011 аренды нежилого помещения, и акт приема-сдачи части нежилого помещения муниципальной собственности от 14.10.2011, согласно которым муниципальное имущество - часть нежилого помещения (комнаты №14, 17, 19, 20, общей площадью 54,4 кв.м.) отдельно стоящего нежилого здания, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Титова, д. 23, переданы ООО «Ломбард «Золотой телец» и соответственно приняты Муниципальным учреждением «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства», что свидетельствует о добровольном устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Муниципальным учреждением «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства» г. Камышина Волгоградской области ч. 1 и ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №127 от 01.02.2011 аренды части нежилого помещения, являющегося муниципальным имуществом, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.
2. Прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением нарушения Муниципальным учреждением «Камышинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства» г. Камышина Волгоградской области.
3. Предписание по делу №11-01-17.1-03/670 не выдавать.