

Организатор торгов:

**ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер
Медиа»**

Заявитель:

ООО «Агрофирма Аврора»

РЕШЕНИЕ № 41-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 апреля 2014 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежаще уведомленных представителей ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» (далее – Организатор торгов), ООО «Агрофирма Аврора» (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов в электронной форме на торговой площадке «Фабрикант» ООО «Фабрикант.ру» <http://fabrikant.ru/>, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего ООО «Юг» (извещение № 61030138279, опубликованное на сайте <http://kommersant.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «Агрофирма Аврора» на действия Организатора торгов – ООО «Аукционный Торговый Дом» Андер Медиа» при проведении торгов в электронной форме на торговой площадке «Фабрикант» ООО «Фабрикант.ру» <http://fabrikant.ru/>, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего ООО «Юг» (извещение № 61030138279, опубликованное на сайте <http://kommersant.ru>).

Заявитель указывает на незаконное отклонение организатором торгов заявки ООО «Агрофирма Аврора», которое нарушило право заявителя на приобретение предмета торга, считает, что основания отказа являются надуманными, противоречат требованиям законодательства, в связи с чем, просит признать недействительным протокол заседания комиссии по рассмотрению предложений участников, а также итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

От Заявителя поступило ходатайство с просьбой рассмотреть жалобу в отсутствие представителя ООО «Агрофирма Аврора».

От Организатора торгов поступил отзыв (вх. № 3249 от 07.04.2014) на жалобу ООО «Агрофирма Аврора», в котором он также просит рассмотреть жалобу в отсутствие представителя.

Организатор торгов в отзыве возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 08.04.2014 в 11-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

В газете «Коммерсантъ» № 11 от 25.01.2014 г опубликовано объявление № 61030138279 со следующим текстом:

Андер Медиа () по поручению конкурсного управляющего В О В (ИНН 23, СНИЛС 002-, рег. номер <...>), член НП «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН/ОГРН 23/10423, адрес:

350063, г. Краснодар, ул., рег. номер <...>), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края, дело № А32-13563/2009-14/361Б от

14.01.2010 г. 24.03.2014 г. 14-00 на Фабрикант.ру подводит итоги заявочной компании организованной посредством публичного предложения. Имущество ООО «Юг» (ИНН 23 ОГРН 10, адрес: Краснодарский край, Кавказский район, Мирской п.). Лот 1. БДМ - 3,2*4 с катками. Начальная цена 306759, 60 руб. Лот. 2 Опрыскиватель полевой прицепной Colambia Advance - залог, Комбайн свеклоуборочный СФ-10-залог. Начальная цена 541 1009.70 руб. Задаток - 20% от суммы предложения. Период снижения начальной цены - 5 дней, величина снижения - 10 %. Минимальная цена - 1 % от начальной стоимости имущества. Документы к участию: Заявка, документ о задатке, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, либо их нотариально заверенные копии, копии документов удостоверяющих личность, документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на р/с ООО «АТД «Андер Медиа», ИНН 23, р/с 40, филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ», г. Краснодар, к/с 30, БИК 04. Победитель – по наибольшей цене/дате. Продавец - ООО «Юг». Итог протокола в день торгов. Договор - продаж - 5 дней. Полная оплата - 30 дней. Знакомство с документами, имуществом и прием заявок/задатков с 27.01.2014 г. до 22.03.2014 г. с 10-00-15-00 м.в. на -[www/fabricant.ru](http://www.fabricant.ru), тел. 8 (918) 3696-996, chief@ander-media.ru.

24.01.2014 на ТП «Фабрикант.ру» опубликовано извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1240441» с аналогичной информацией.

Прием заявок установлен с 27.01.2014 до 22.03.2014 г.

18 марта 2014 ООО «Агрофирма Аврора» года подало заявку на участие в торгах по продаже имущества должника ООО «Юг», проводимых в электронной форме на торговой площадке «Фабрикант» ООО «Фабрикант.ру»

<http://www.fabrikant.ru/>.

19 марта 2014 года на указанной торговой площадке размещен протокол заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1240441», (Приложение № 2), согласно которому заявка поступившая 18.03.2014 г. в 14:00:11 ч. от ООО «Агрофирма Аврора» отклонена.

При этом в обоснование отказа допуска ООО «Агрофирма Аврора» к участию в торгах указано: «Недостоверность информации по сумме предложения, содержащейся в Заявлении претендента 54 110,10 руб. и сведений с Электронной Площадки (1 623 302, 91 руб.). Отсутствует Устав общества, Свидетельства о гос. регистрации и постановки на налоговый учет».

По мнению Заявителя, из сообщения о проведении торгов, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №11 от 25.01.2014, стр. 73, текст которого воспроизведен на официальном сайте данного издания, <http://www.kommersant.ru/> объявление 61030138279 (Приложение № 3), условия торгов следующие: «Начальная цена

5411009.70 руб. ... Период снижения начальной цены - 5 дней, величина снижения - 10%. Минимальная цена - 1% от начальной стоимости имущества... прием заявок/задатков с 27.01.2014 г.»

Аналогичная информация содержится в извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1240441» «Общая информация» (Приложение № 4) и «Изменения» (Приложение № 5).

При этом временем изменения, установлено 14 часов соответствующей даты изменения, по часовому поясу торговой площадки - Московскому.

Таким образом, с 14 часов (мск.) 18 марта 2014 года установлена минимальная цена продажи имущества - 54 110,10 руб.

ООО «Агрофирма Аврора» подало заявку в 14 часов 00 минут 11 секунд 18 марта 2014 года, прямо указав в заявке о намерении приобрести предмет торга *"Публичное предложение продавца № 1240441 Лот 2. Опрыскиватель полевой прицепной ColambiaAdvance- залог, Комбайн свеклоуборочный СФ-10 - залог, по цене 54 110,10 рублей, действующей с 14:00 ч. 18.03.2014 года."* (Приложение № 1). Сумма задатка, определена заявителем, также исходя именно из цены данного периода.

Как следует из отзыва Организатора торгов, в соответствии с пунктом 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Предложение ООО «Агрофирма Аврора» отклонено, так как представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны, (п. 12 ст. 110 ФЗ-127 О несостоятельности (банкротстве).

Так же ссылается на то, что в законе четко указано, что организатором торгов должен быть установлен срок на подачу заявок не менее 25 дней, и у него нет ограничений на рассмотрение отдельно каждой заявки, он не обязан определять участников торгов до начала следующего периода.

Данные требования, так же дублируются в п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве». Указанные как в федеральном законе, так и в ином правовом документе предъявляемые законом требования являются императивными и достаточным основанием для отклонения заявки.

Отмечает, что ООО «Агрофирма Аврора» зарегистрировало предложение о цене

на ТП «Фабрикант» электронной цифровой подписью (ЭЦП), в данном случае, цена которая зарегистрирована ЭЦП, не может быть изменена ни организатором торгов ни кем то сторонним, указанное действие говорит о том, что претендент, установил свою цену которая не подлежит изменению, так же цена зарегистрированная ЭЦП, включается в протокол, автоматически, у организатора торгов, есть право либо отказать в участии либо принять участника, и так как ООО «Агрофирма Аврора» была представлена различная информация в предложениях о цене, а именно в заявке подписанной собственноручно указано 541 10,10., а на ТП «Фабрикант» под ЭЦП указано 1 623 302,91 в данном случае не представляется возможным определить точную

сумму.

Представленная информация является недостоверной, что в соответствии с п.12, ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», ООО «Агрофирма Аврора» правомерно отказано в участии по данной торговой процедуре.

Комиссия установила следующее.

Согласно части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.*

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

То есть, при проведении открытых торгов в форме публичного предложения снижение начальной цены имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества, только при условии, что отсутствуют поданные заявки на данную торговую процедуру.

Установлено, что на участие в торгах по продаже имущества должника подано 3 заявки.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Агрофирма Аврора» на действия Организатора торгов – ООО «Аукционный Торговый Дом» Андер Медиа» при проведении торгов в электронной форме на торговой площадке «Фабрикант» ООО «Фабрикант.ру» <http://fabrikant.ru/>, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего ООО «Юг» (извещение № 61030138279, опубликованное на сайте <http://kommersant.ru>) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

А.А. Зайцева

С.Г. Еременко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.