

ООО «Эталон»

Волков пер., 7/9, с. 1, помещения 12-23, г. Москва, 123242

ГБУ «Жилищник ЗелАО»

корп. 1553, г. Зеленоград, г. Москва, 124683

АО «Единая электронная торговая площадка»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,
г. Москва, 115114

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-265/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Эталон» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.07.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Е.Д. Корневой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления С.Е. Шумакаевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.А. Дадашевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов И.И. Сергеевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Эталон»: <.....> – доверенность от 10.06.2021 № 6/н;

– ГБУ «Жилищник ЗелАО»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– АО «ЕЭТП»: <.....> – доверенность от 15.01.2021 № 311,
<.....> – доверенность от 18.05.2021 № 340,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Эталон» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник ЗелАО», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник ЗелАО», без объявления цены (извещения № № 220421/40531758/10, 210421/40531758/34, 210421/40531758/44) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Эталон» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник ЗелАО» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник ЗелАО», без объявления цены (извещения №№ 220421/40531758/10, 210421/40531758/34, 210421/40531758/44) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

27.04.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 09.07.2021 в 10:00, дата подведения итогов Торгов – 12.07.2021.

18.06.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещена документация о Торгах в новой редакции, согласно положениям которой Организатором торгов введено понятие «целесообразная цена реализации объекта», представляющее цену, составляющую не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией, а также продлены сроки подачи заявок на участие в Торгах.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документацией о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник ЗелАО», без объявления цены в электронной форме.

Согласно доводу Жалобы действия Организатора торгов, Оператора по внесению изменений в документацию о Торгах относительно фактического установления цены реализации объектов Торгов нарушают права Заявителя, поскольку документацией о Торгах установлен запрет на изменение и отзыв заявки.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что в соответствии с пунктом 14.2 Регламента продавец самостоятельно размещает на сайте Оператора информационные сообщения, документацию о Торгах, а также вносит в них изменения.

В соответствии с пунктом 5.9 Единых требований не допускается включать

в документацию о торгах неоднозначные требования, предполагающие возможность двоякого толкования, а также основания недопуска к участию в торгах, которые могут привести к необоснованному сокращению круга участников торгов.

Исходя из положений пункта 6.2 документации о Торгах, претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Кроме того, в соответствии с пунктом 6.3 документации о Торгах претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Вместе с тем действия Организатора торгов по внесению на этапе, когда уже имеются зарегистрированные заявки участников, изменений в документацию

о Торгах, с учетом положений документации о невозможности отзыва заявки

и изменения ценового предложения в обжалуемых процедурах, привели к сокращению количества участников Торгов.

Указанные действия не отвечают требованиям пункта 5.9 Единых требований, поскольку в настоящем случае имеются поданные участниками заявки, при этом положения документации в оспариваемых Торгах не позволяют осуществить отзыв заявки или изменить ценовое предложение.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что указанный довод Жалобы обоснован.

Принимая во внимание, что Торги по извещению № 220421/40531758/10 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания в отношении Торгов по указанному извещению.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Эталон» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник ЗелАО», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при

организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник ЗелАО», без объявления цены (извещения №№ 220421/40531758/10, 210421/40531758/34, 210421/40531758/44) обоснованной в части действий ГБУ «Жилищник ЗелАО».

2 . Выдать ГБУ «Жилищник ЗелАО», АО «Единая электронная торговая площадка» обязательное для исполнения предписание в отношении Торгов по извещениям №№ 210421/40531758/34, 210421/40531758/44.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.