

ФКР г. Москвы

fkr@dom.mos.ru, MoskalenkoAV3@dom.mos.ru

ООО «ОРБИТА»

oorbitamos@yandex.ru

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу №077/10/615-8360/2024**

**о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций**

**01.07.2024 г. Москва**

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ОРБИТА» (далее — Исполнитель, Генподрядчик, Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «ОРБИТА» по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение

капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый № 192770109055901122) (далее — Договор).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее.

16.10.2019 между ФКР г. Москвы и ООО «ОРБИТА» заключен договор № ПКР-002857-19/1 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый №027300000011900440) (далее — Договор).

01.02.2020 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №в 1 к Договору) ООО «ОРБИТА» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ — с момента заключения Договора по 20.11.2020.

По состоянию на текущую дату 1 система из 14 не выполнена.

По системе: ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ — работы в полном объеме не выполнены.

Работы по системам: ремонт фасада, ремонт пожарного водопровода ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт или замена мусоропровода, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, разработка проектной документации ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) — приняты Заказчиком.

В соответствии с п. 14.7.6. Договора «нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов» является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Заказчиком принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора в связи с нарушением Генподрядчиком, сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней, в связи с чем 28.03.2024 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «ОРБИТА» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 22.04.2024.

**В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.**

**Для признания Подрядчика недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.**

**По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.**

**Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения договора, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить договор надлежащим образом и в установленные сроки.**

**При этом, в рассматриваемом случае работы Подрядчиком выполнялись, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Подрядчик целенаправленно не исполнил обязательства по Договору.**

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

#### **РЕШИЛА:**

Отказать ФКР г. Москвы во включении сведений об ООО «ОРБИТА» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике

электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.