

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 26.06.2024г.

г. Иркутск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Иркутское УФАС России) по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ;

при участии представителя организатора торгов — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» — (паспорт, доверенность);

при участии представителя заинтересованного лица ИП — (паспорт, доверенность);

в отсутствие заявителя, уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы; рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Иркутское УФАС России обратилось с жалобой ООО «Акватория» на действия организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» в связи с организацией и проведением аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 38:25:040702:129, категория земель — земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Новоснежная, улица Сплавная, общая площадь 10 004 кв. м., разрешенное использование: туристическое обслуживание, цель использования земельного участка: кемпинг, извещение №21000005370000000030, лот №1.

Согласно доводам жалобы, организатор торгов неправомерно отклонил заявку поданную представителем ООО «Акватория» для участия в открытом аукционе.

Представителем заявителя Прудаевой А.Н. была подана заявка на участие в электронном аукционе с приложениями, а именно: доверенность от ООО

«Акватория», Приказ на , решение №1 о создании ООО «Акватория», свидетельство о постановке на учет ООО «Акватория», Устав ООО «Акватория», паспорт ., квитанция об оплате задатка.

В соответствии с протоколом №2 в качестве причины отказа в допуске заявки указано, что физическое лицо не имеет право быть участником данного аукциона.

Организатором торгов представлены письменные и устные возражения на жалобу заявителя. Из указанных возражений следует, что организатор торгов считает доводы жалобы необоснованными, на основании следующего.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, проводились на электронной площадке оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее — оператор электронной торговой площадки) в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ), Регламентом государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru», утвержденным приказом Казначейства России от 02.12.2021 г. №38н (далее — Регламент от 02.12.2021 г. №38н), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» (Регламент РТС-тендр имуществовые торги), Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее — Закон № 63-ФЗ), извещением о проведении электронного аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке: www.rts-tender.ru/property-sales/21000005370000000030, на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального района: www.sludyanka.ru.

Согласно главе II Регламента от 02.12.2021 г. №38н участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru» (далее — официальный сайт). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Информация о необходимости регистрации заявителей так же содержится в извещении о проведении электронного аукциона организатора торгов.

В извещении о проведении электронного аукциона указано, что участвовать в электронном аукционе могут только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (физические лица, применяющие специальный налоговый режим), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», так как земельный участок включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Думы Слюдянского муниципального района от 26.11.2020г. №40 VII-рд, с дополнениями, внесенными решением Думы Слюдянского муниципального района от 30.03.2023г. №9 VII-рд.

Заявка ООО «Акватория» подана от имени представителя по доверенности (Доверенность 6/н от 30.03.2024г.), которая зарегистрирована на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», как физическое лицо. Все документы подписаны электронной подписью физического лица. Физическое лицо не имеет право быть участником данного аукциона, в связи с чем заявка была отклонена.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, представленные документы, установила следующее.

Согласно пункту 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В силу пункта 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В соответствии с пунктом 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно протоколу от 03.06.2024г. №2 рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе по извещению, опубликованному на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/№21000005370000000030> было подано 3 заявки:

1. №353202/476393 подана Индивидуальным предпринимателем ;
2. №353908/477318 подана физическим лицом ;
3. №354354/477880 подана физическим лицом .

Заявки №353908/477318, №354354/477880 не допущены к участию в аукционе в соответствии с абзацем 3 пункта 10 статьи 39.11, подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Заявка ООО «Акватория» на участие в аукционе не подавалась, согласно журналу приема заявок электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», заявка на участие в аукционе подана от имени физического лица .

На заседании Комиссии Иркутского УФАС России организатором торгов и заинтересованным лицом, представлен для обозрения вход в личный кабинет на электронную торговую площадку ООО «РТС-тендер». В ходе осмотра страницы аукциона вышеуказанный факт подачи заявки физическим лицом подтвержден.

Таким образом, заявка №353908/477318 подана лицом, не имеющим право участвовать в данной процедуре торгов согласно требований извещения о проведении электронного аукциона и положений ст. 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного Комиссия Иркутского УФАС России считает доводы заявителя немотивированными и необоснованными.

Таким образом, Комиссией Иркутского УФАС России установлено, что в действиях аукционной комиссии организатора торгов отсутствуют нарушения при рассмотрении заявок и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Акватория» на действия организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Слюдянского муниципального района» в связи с организацией и проведением аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер: 38:25:040702:129, категория земель — земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Новоснежная, улица Сплавная, общая площадь 10 004 кв. м., разрешенное использование: туристическое обслуживание, цель использования земельного участка: кемпинг, извещение №2 1000005370000000030, лот №1, необоснованной;

2. Направить копию решения сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.