

Организатор торгов:

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края

ул. Светланская, д. 22, г. Владивосток, Приморский край, 690110

ИП Сиротин О.В.

ООО «РТС-тендер»

ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1,

г. Москва, 127006

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-1270/2023

01 сентября 2023 года
Владивосток

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

Председатель комиссии: <...> – руководитель управления;

Члены комиссии:

<...> – специалист 1 разряда отдела контроля торгов,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов;

рассмотрев жалобу ИП Сиротина О.В. (далее - Заявитель), в присутствии:

от заявителя: Сиротин О.В. лично;

от Организатора торгов: <...> – министр имущественных и земельных отношений Приморского края;

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ИП Сиротина О.В. на действия Организатора торгов – Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края при проведении торгов по приватизации в форме электронного конкурса на нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 12, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», нежилое помещение, расположенные на земельном участке по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22 (извещение № 21000028690000000019, лот № 1).

Согласно доводам заявителя, организатор торгов допустил нарушение требований действующего законодательства, так как неправомерно отклонил заявку Заявителя.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные пояснения.

Рассмотрев доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия приходит к следующим выводам.

Министерством имущественных и земельных отношений Приморского края 20 июля 2023 года размещена информация о проведении электронного конкурса, включающая извещение о проведении конкурса и подготовленную документацию на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) в электронной форме с использованием электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Предметом конкурса является продажа (приватизация) нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,

ул. Адмирала Фокина, д. 12, фальшфасада на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», нежилого помещения, расположенных на земельном участке по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22.

В соответствии с разделом 9 извещения о проведении конкурса, Претендент заполняет электронную форму заявки и прикладывает файлы следующих документов:

Физические лица предоставляют:

- документ, удостоверяющий личность (все листы).

ИП Сиротиним О.В. была подана заявка (№ 329085) на участие в конкурсе. Рассмотрев представленные участником документы, Организатор торгов не допустил претендента к участию в конкурсе в электронной форме по основаниям, установленным абзацем 6 части 1 статьи 16, частями 3, 7 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закон о приватизации) - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, а именно: приложены не все страницы документа, удостоверяющего личность (отсутствуют 1 и 20 страницы паспорта).

Согласно части 1 статьи 16 Закона о приватизации, одновременно с заявкой физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В соответствии с частью 7 статьи 20 Закона о приватизации, претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства № 828; Положение) основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, является паспорт гражданина Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Постановления Правительства № 828 бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Также, в соответствии с пунктом 6 Положения о паспорте запрещено вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные названным Положением. Паспорт, в который внесены не предусмотренные сведения, отметки или записи, является недействительным. Следовательно, отсутствие в копии паспорта части его страниц не позволяет удостовериться в том, что такой паспорт не может быть по каким-либо основаниям признан недействительным.

Как установлено в ходе данного разбирательства и не оспаривалось сторонами, Заявителем представлены 18 страниц паспорта, то есть в составе документа отсутствует 1 и 20 страница паспорта, что по мнению Комиссии Приморского УФАС России на стадии рассмотрения заявок создает невозможным квалифицировать указанный электронный документ, как полную копию паспорта (соответствующего документу на бумажном носителе).

Соответственно, Организатор торгов, отклонив заявку Заявителя жалобы по основаниям предоставления неполного паспорта, не допустил нарушений действующего законодательства.

Тем самым доводы заявителя о нарушении организатором торгов порядка проведения торгов, не подтвердились.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Сиротина О.В. на действия Организатора торгов – Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края при проведении торгов по приватизации в форме электронного конкурса на нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 12, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», нежилое помещение, расположенные на земельном участке по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22 (извещение № 21000028690000000019, лот № 1) необоснованной.

Председатель Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия