РЕШЕНИЕ

по делу №12-01-17.1-03/641

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 14 ноября 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 16 ноября 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства рассмотрев дело №12-01-17.1-03/641 по признакам нарушения Администрацией Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404021, Волгоградская область, Дубовский район, с. Прямая Балка) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №12-01-17.1-03/641 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 12.10.2012 №631 в отношении Администрации Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из прокуратуры Волгоградской области (п.1 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006).

УФАС по Волгоградской области установлено, что Администрацией Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области 01 сентября 2011 г. заключен договор №3 аренды встроенного нежилого помещения (далее договор) с ОАО «Сбербанк России».

Пунктом 1.1 договора закреплено, что Администрация Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области передает ОАО «Сбербанк России» в аренду встроенное помещение площадью 36,1 кв. м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Прямая Балка (ДК) для использования по целевому назначению под отделение Сбербанка России. Указанное имущество по акту приема-передачи от 01.09.2011г. передано ОАО «Сбербанк России».

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 13.06.2012г. по делу №А12-9410/2012 прекращено производство в связи с добровольным устранением нарушения Администрацией Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.

Глава Администрации Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области пояснил, что договор аренды встроенного нежилого помещения с ОАО «Сбербанк России» от 01 сентября 2011

г. заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, так как на момент заключения договора в Администрации Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области посчитали, что данный договор попадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о Защите конкуренции (Объяснительная №332 от 14 ноября 2012г.). После проведения прокурорской проверки, выяснилось, что указанный договор заключен с нарушением действующего законодательства.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно постановлению Администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области №950 от 29 декабря 2006 года «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Муниципальным образованием Дубовский муниципальный район и вновь образованного в его составе муниципального образования – Прямобалкинское сельское поселение», здание Дома Культуры, расположенного по адресу: с. Прямая Балка Дубовского района Волгоградской области, являющееся собственностью Дубовского муниципального района, передано безвозмездно в собственность Прямобалкинского сельского поселения.

Согласно договору аренды №3 от 01 сентября 2011 г. передаваемое ОАО «Сбербанк России» встроенное нежилое помещение площадью 36,1 кв. м. расположено в здании Дома Культуры Прямобалкинского сельского поселения, следовательно, является собственностью муниципального образования – Прямобалкинское сельское поселение.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02.07.2008г. заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 13.06.2012г. по делу №А12-9410/2012 прекращено производство в связи с добровольным устранением нарушения Администрацией Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.

В указанном определении Арбитражного суда Волгоградской области имеются сведения о том, что спорный договор между Администрацией Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области и ОАО «Сбербанк России» расторгнут, а нежилые помещения возвращены арендодателю по акту приема-передачи от 15.05.2012г.

Фактически между Администрацией Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области и ОАО «Сбербанк России» 26 апреля 2012г. было заключено соглашение о расторжении договора аренды встроенного нежилого помещения №3 от 01.09.2011г. Также согласно акту возврата помещения от 15 мая 2012 г. (Приложение №1 к соглашению о расторжении договора аренды встроенного нежилого помещения №3 от 01.09.2011г.) арендуемое ОАО «Сбербанк России» нежилое помещение возвращено Администрации Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.

Таким образом, в действиях Администрации Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области выразившихся в заключении договора №3 от 01.09.2011г. на передачу в аренду муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора, имеется нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 17.1, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 1, 5 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения антимонопольного законодательства Администрации Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, выразившимся в заключении договора №3 от 01 сентября 2011г. встроенного нежилого помещения, являющегося муниципальным имуществом, с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» с нарушением ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.
2. Прекратить рассмотрение дела №12-01-17.1-03/641 в отношении Администрации Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий Администрацией Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.
3. Предписание Администрации Прямобалкинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области не выносить в связи с устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.