



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы по Омской области**

**пр-кт К. Маркса, 12 А, г. Омск, 644010, e-mail:**

**to55@fas.gov.ru**

**т. (3812) 32-06-96, ф. (3812) 32-06-96**

---

Решение № 05-04.1/20-15

о признании жалобы обоснованной

**11.03.2015**

**г. Омск**

**Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:**

< ... >,,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), жалобу ООО «КРОСТ» (далее - Заявитель, Общество) на действия Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Фонд, Заказчик) по проведению конкурса на право выполнения работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов № 26112014/49/к (извещение размещено на официальном сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет») (далее - Конкурс),

**в присутствии представителей Заявителя:**

- < ... > ,

в присутствии представителя Ответчика:

< ... > ,

**УСТАНОВИЛА:**

**1. В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №**

# 1973 от 26.02.2015) на действия Фонда по проведению Конкурса.

Заявитель, участник Конкурса, считает, что Заказчик неправомерно признал подрядную организацию ООО «КРОСТ» отказавшейся (уклонившейся) от заключения договора.

В соответствии с пунктом 14 Информационной карты Конкурсной документации Заказчик обязан в течение 2-х рабочих дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу победитель конкурса получает от организатора конкурса проект договора в двух экземплярах с учетом предложений победителя конкурса об условиях исполнения договора, содержащихся в заявке победителя конкурса. Победитель конкурса обязан подписать проект договора и обеспечить получение организатором конкурса проекта договора в течение 7 (семи) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии.

Заявитель приводит следующую хронологию событий:

- дата подписания протокола заседания конкурсной комиссии № 26112014/49/к/о - 08.12.2014;
  - дата размещения протокола заседания конкурсной комиссии № 26112014/49/к/о на официальном сайте заказчика - 26.12.2014;
  - до конца 2014 г. Заказчик не обеспечил подготовку двух экземпляров договора и не направил их в адрес Общества;
  - 12.01.2015 Общество направило в адрес Заказчика требование о предоставлении двух экземпляров договора для подписания;
  - 22.01.2015 Общество, в лице представителя Балдова О.А., получило из рук главного специалиста Фонда Пинекер О.А. проект договора в двух экземплярах;
  - 26.01.2015 Общество направило в адрес Заказчика следующие документы:
    - договор № 26112014/49/к без даты в 2 экз.;
    - копию платежного поручения от 26.01.2015 № 36 об оплате обеспечения исполнения договора в 1 экз.;
    - локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 1 корп. 2 в 2 экз.;
    - график производства работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 1 корп. 2 в 2 экз.;
    - локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 3 корп. 2 в 2 экз.;
    - график производства работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 3 корп. 2 в 2 экз.;
    - локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 3 корп. 3 в 2 экз.;
    - график производства работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 3 корп. 3 в 2 экз.
  - 26.12.2015 Заказчик принял указанные документы, о чем свидетельствует штамп Фонда (вх. № 364 от 26.01.2015) на сопроводительном письме Общества от 26.01.2015 б/н о направлении в адрес Заказчика документов для заключения договора. Также Заказчик принял от Подрядчика денежные средства в обеспечение договора;
  - 17.02.2015 на официальном сайте Фонда <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет» был размещен протокол от 22.01.2015 № 2014/49/к, согласно которому ООО «КРОСТ» признан отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора, поскольку в течение 7 (семи) дней со дня размещения итогового протокола не обеспечил получение организатором конкурса двух экземпляров договора.
- По мнению Общества, конкурсная комиссия Заказчика, нарушив п. 3.11.1. Конкурсной документации, а именно: не представив Обществу в установленный срок двух экземпляров проекта договора, неправомерно признала подрядную организацию ООО «КРОСТ» отказавшейся (уклонившейся) от заключения договора.
- С учетом изложенного, заявитель просит Комиссию Омского УФАС России признать в действиях конкурсной комиссии нарушение норм действующего законодательства Российской Федерации и обязать Фонд заключить договор с Обществом по итогам Конкурса, оформленным протоколом № 26112014/49/к/о.

На заседании Комиссии 11.03.2015 представители Заявителя поддержали доводы, изложенные в жалобе ООО «КРОСТ», дополнительно сообщили, что обеспечительная оплата договора возвращена 20.02.2015, обратили внимание Комиссии, что протоколы заседания конкурсной комиссии были размещены на официальном сайте Фонда <http://kapremontomsk.ru> с нарушением сроков, установленных в Конкурсной документации.

2. В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 02.03.2015 № 05-1978 Ответчиком 05.03.2015 (вх. Омского УФАС России от 05.03.2015 № 2270) представлены возражения на жалобу Заявителя, согласно которым Ответчик с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Омской области № 149-п от 14.07.2014 «Об утверждении порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 149-п) специалист регионального оператора подготавливает проведение конкурсных процедур, оформляет их результаты, оформляет проекты договоров с победителями на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение заявок состоялось 08.12.2014 в 10-30 час. (протокол от 08.12.2014 № 26112014/49/к). По результатам вскрытия конвертов конкурсная комиссия признала конкурс состоявшимся и допустила к участию в Конкурсе три организации: ООО «КРОСТ», ООО «Стройинком», ООО «Простор-Строй».

В тот же день в 14-30 час. Конкурсной комиссией были проведены оценка и сопоставление конвертов с заявками на участие в Конкурсе (протокол № 26112014/49/к/о) и 25.12.2014 протокол был утвержден председателем конкурсной комиссии. Победителем

Конкурса признана подрядная организация ООО «КРОСТ».

Результаты проведенного Конкурса были опубликованы 25.12.2014 на интернет ресурсе <http://kapremontomsk.ru> в системе «Интернет».

Согласно распечатки телефонных переговоров секретарь конкурсной комиссии 26.12.2014 неоднократно разговаривала с представителем ООО «КРОСТ», сообщила об итогах проведенного Конкурса, указав, что ООО «КРОСТ» является победителем Конкурса, напомнила представителю ООО «КРОСТ» о необходимости получения и подписания договора. Звонки представителю ООО «КРОСТ» по аналогичному поводу осуществлялись также 29.12.2014, 30.12.2014 и 31.12.2014.

Согласно п. 3.11.1 Конкурсной документации, п. 9 Информационной карты Конкурсной документации заключение договора с победителем конкурса осуществляется в следующем порядке:

- в течение двух рабочих дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу победитель конкурса получает у организатора конкурса проект договора в двух экземплярах (далее - проект договора) с учетом предложений об условиях исполнения договора, содержащихся в заявке победителя конкурса;
- победитель конкурса обязан подписать проект договора и обеспечить получение проекта договора организатором конкурса в срок, установленный в Информационной карте Конкурсной документации, а именно победитель конкурса обязан подписать проект Договора и обеспечить получение Организатором конкурса проекта Договора в течение 7 (семи) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу, включающего:
- документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения Договора, организатором конкурса;
- сметную документацию на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, прошедшую ценовую экспертизу (п. 14 Информационной карты).

Несмотря на установленный в Конкурсной документации порядок ООО «КРОСТ» Договор в установленные сроки не получило и не предоставило подписанные со своей стороны экземпляры договоров региональному оператору.

По истечении предусмотренного Конкурсной документацией срока, по требованию представителя ООО «КРОСТ» Балдова О.А. от 12.01.2015 проект договора 21.01.2015 был предоставлен представителю ООО «КРОСТ» Балдову О.А.

ООО «КРОСТ» 26.01.2015 региональному оператору был предоставлен пакет документов для заключения Договора.

В связи с неисполнением победителем конкурса ООО «КРОСТ» пункта 14 Информационной карты Конкурсной документации в части подписания проекта Договора и обеспечения получения Фондом двух экземпляров проекта договора в течение 7 (семи) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу, конкурсной комиссией 22.01.2015 принято решение признать ООО «КРОСТ», согласно абзацу 2 пункта 3.11.2 Конкурсной документации, отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора, о чем составлен Протокол № 2014/49/к заседания конкурсной комиссии, 22.01.2015 утвержден членами конкурсной комиссии и размещен на сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет».

На основании п. 22 Порядка отбора, протокола заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к/о, договор заключается со следующим участником конкурса ООО «Стройинком», набравшим наибольшее количество баллов, - 14,35. Однако, в связи с неисполнением победителем конкурса ООО «Стройинком» пункта 14 Информационной карты Конкурсной документации, протокола от 26.11.2014 № 26112014/49/к в части подписания проекта Договора и обеспечения получения Организатором конкурса двух экземпляров проекта договора в течение 7 (семи) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу, конкурсной комиссией 03.02.2015 было принято решение признать ООО «Стройинком» согласно абзацу 2 пункта 3.11.2. Конкурсной документации отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора, о чем составлен Протокол № 2014/49/1/к заседания конкурсной комиссии, 03.02.2015 утвержден членами конкурсной комиссии и размещен на сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет».

На основании п. 22 Порядка отбора, протокола заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к/о, договор заключается со следующим участником конкурса ООО «Простор-Строй», набравшим наибольшее количество баллов, - 10,61. По указанным выше причинам Протоколом № 2014/49/2/к заседания конкурсной комиссии от 13.02.2015 ООО «Простор-Строй» был признан отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора, в связи с чем комиссия признала Конкурс не состоявшимся. Указанный протокол заседания конкурсной комиссии 13.02.2015 утвержден членами конкурсной комиссии и опубликован на сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет».

Помимо вышеизложенного, у Фонда отсутствует возможность заключения Договора с ООО «КРОСТ», в связи с невыполнением им требований п. 9 Информационной карты Конкурсной документации о предоставлении сметной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, прошедшей ценовую экспертизу, по следующим основаниям.

Согласно п. 9 Информационной карты Конкурсной документации, при предложении цены договора на двадцать и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора подрядная организация предоставляет сметную документацию на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, прошедшую ценовую экспертизу. Обеспечение проведения ценовой экспертизы сметной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах осуществляется за счет участника конкурса.

ООО «КРОСТ» 26.01.2015 вместе с пакетом документов для заключения Договора региональному оператору предоставило локальные сметы на ремонт крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 1, корп. 2, г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 3, корп. 2, г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 3, корп. 3 с печатью ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» (далее - Центр) о проведении экспертизы указанных смет.

В связи с тем, что у Фонда возникли сомнения относительно проведения ценовой экспертизы смет, Фондом в Центр был направлен запрос о предоставлении информации об объектах, проверка которых зарегистрирована под №№ 05-18, 05-17 от 14.01.2015.

Согласно ответу Центра исх. № 43/15 от 06.02.2015 Центром не проводилась экспертиза локальных сметных расчетов, предоставленных ООО «КРОСТ» на капитальный ремонт крыш по объектам: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 3, корп. 2, г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 3, корп. 3.

Кроме того, в адрес Фонда 18.02.2015 поступило письмо Центра исх. № 58/9 от 17.02.2015, согласно которому у сотрудников Центра вызывает сомнение подлинность штампов и подписей сотрудников Центра на представленных ООО «КРОСТ» локальных сметных расчетах.

Учитывая изложенное, Фонд просит признать жалобу ООО «КРОСТ» на действия Фонда при организации и проведении конкурса № 26112014/49/к необоснованной.

# **В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 02.03.2015 № 05-1978 Ответчиком 05.03.2015 (вх. Омского УФАС России от 05.03.2015 № 2270) заверенные копии документов, в том числе:**

- копия протокола заседания правления Фонда от 02.03.2015 № 21;
- Конкурсная документация по проведению Конкурса;
- книга учета входящей корреспонденции;
- протокола заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к;
- протокола заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к/о;
- распечатки телефонных переговоров;
- письма Фонда в адрес ООО «КРОСТ» от 28.01.2015 № 281;
- протокола заседания конкурсной комиссии от 22.01.2015 № 2014/49/к;
- протокола заседания конкурсной комиссии от 03.02.2015 № 2014/49/1/к;
- протокола заседания конкурсной комиссии от 13.02.2015 № 2014/49/2/к;
- скриншот электронной страницы <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет»;
- запроса Фонда в адрес ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» от 02.02.2015 № 461;
- ответа ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» от 06.02.2015 № 43/15;
- ответа ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» ООО «КРОСТ» от 17.02.2015 № 58/9;
- комплект документов для заключения договора;
- заявок на участие в Конкурсе.

Представитель Ответчика на заседании Комиссии 11.03.2015 с доводами жалобы ООО «КРОСТ» не согласилась и отметила следующее:

Протоколы заседаний конкурсной комиссии размещены на сайте Фонда в соответствии с требованиями пункта 3.5.11 Конкурсной документации;

Проект договора прикреплен к Конкурсной документации, Общество вправе было распечатать текст договора с сайта, внести информацию в части конкретного объекта (дома) и представить в Фонд полный комплект документов.

На сайте Фонда 25.12.2014 был размещен протокол от 08.12.2014 № 26112014/49/к, согласно которому Общество признано победителем Конкурса. Общество не обеспечило в семидневный срок получение Фондом двух экземпляров подписанного проекта договора. В связи с чем, Общество было признано уклонившимся от подписания договора.

Представитель ответчика обратила внимание участников заседания на то, что у Фонда нет обязанности: направлять победителю Конкурса проект договора для подписания, уведомлять участников, победителей Конкурса о принятых конкурсной комиссией решениях (решения размещаются на сайте Фонда).

На вопрос Комиссии, почему у Фонда возникли сомнения относительно проведения ценовой экспертизы смет, представленных ООО «КРОСТ», представитель Фонда ответила, что смета не подписана уполномоченным лицом, отсутствует регистрационный номер документа, печать отличается от оригинала.

Также представитель Ответчика пояснила, что Конкурс будет проводиться повторно.

**3.** Из представленных материалов и информации Комиссией установлено, что в соответствии Конкурсной документацией по проведению Конкурса на 08.12.2014 назначено проведение Конкурса.

Конкурсная документация по проведению Конкурса размещена 26.11.2014 на сайте Фонда <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет».

Конкурсная документация по проведению Конкурса разработана, в том числе, в соответствии с требованиями Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитально ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Омской области от 14.07.2014 № 149-п (далее - Порядок № 149-п)

Согласно пункту 3.7.1. Конкурсной документации заявки подрядных организаций, допущенных к участию в конкурсе, оцениваются и сопоставляются конкурсной комиссией в течение 5 рабочих дней с даты вскрытия конвертов в целях определения победителя конкурса в соответствии с критериями оценки заявки.

В течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором конкурса на официальном сайте (пункт 3.7.8. Конкурсной документации).

Согласно пункту 3.11.1. Конкурсной документации заключение договора с победителем конкурса осуществляется в следующем порядке:

- в течение двух рабочих дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу победитель конкурса получает у организатора конкурса проект договора в двух экземплярах (далее - проект договора) с учетом предложений об условиях исполнения договора, содержащихся в заявке победителя конкурса;
- победитель конкурса обязан подписать проект договора и обеспечить получение проекта договора организатором конкурса в срок, установленный в Информационной карте конкурсной документации.

С соответствии с пунктами 3.11.2., 3.11.3 Конкурсной документации победитель конкурса признается конкурсной комиссией отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора в следующих случаях:

- в срок, установленный конкурсной документацией, победитель конкурса не обеспечил получение Организатором конкурса двух экземпляров подписанного проекта договора;
- условия подписанного победителем конкурса проекта договора отличаются от условий проекта договора, направленного организатором конкурса.

Отказ победителя конкурса от заключения договора оформляется конкурсной комиссией протоколом отказа от заключения договора, который размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии.

Согласно пункту 8 Информационной карты Конкурсной документации цена договора включает в себя, в том числе, изготовление сметной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах и обеспечение проведения ее ценовой экспертизы осуществляется за счет победителя конкурса.

Согласно пункту 14 Информационной карты Конкурсной документации победитель Конкурса в течение 2-х рабочих дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу получает от организатора конкурса проект договора в двух экземплярах с учетом предложений победителя конкурса об условиях исполнения договора, содержащихся в заявке победителя конкурса. Победитель конкурса обязан подписать проект договора и обеспечить получение организатором конкурса проекта договора в течение 7 (семи) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу, в том числе, включающего:

- документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, организатором конкурса;
- сметную документацию на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, прошедшую ценовую экспертизу.

Согласно пункту 3 Информационной карты Конкурсной документации заявки на участие в Конкурсе принимаются по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, каб. 215, пн.-пт. с 10-00 до 17-00 (обед с 13-00 до 14-00). Дата начала подачи заявок: 26.11.2014 с 10-00 час., дата окончания приема заявок: 05.12.2014 до 17-00 час.

Согласно протоколу заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к на заседании конкурсной комиссии, время начала заседания 10-30 мин., были вскрыты конверты с заявками на участие в Конкурсе. На участие в Конкурсе были поданы три заявки: ООО «КРОСТ», ООО «Простор-Строй», ООО «Стройинком», все заявки были допущены на участие в Конкурсе.

Конкурсной комиссией 08.12.2014 в 14-30 час. были проведены оценка и сопоставление конвертов с заявками на участие в Конкурсе, победителем Конкурса признано ООО «КРОСТ» (протокол заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к/о).

Согласно письменным возражениям Фонда от 05.03.2015 № 1141, протокол заседания конкурсной комиссии от 08.12.2015 № 26112014/49/к/о утвержден председателем конкурсной комиссии Фонда 25.12.2014.

Согласно пояснениям представителя Ответчика протокол заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к/о, согласно которому ООО «КРОСТ» признан победителем Конкурса, размещен на сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет» 25.12.2014.

В Фонд 12.01.2015 поступило требование ООО «КРОСТ» (вх. Фонда от 12.01.2015 № 25) о предоставлении двух экземпляров договора и выдачи их на руки представителю ООО «КРОСТ» Балдову Олегу Александровичу.

ООО «КРОСТ» 26.01.2015 Фонду был предоставлен пакет документов для заключения договора, в том числе:

договор № 26112014/49/к без даты в 2 экз.;

копия платежного поручения от 26.01.2015 № 36 об оплате обеспечения в 1 экз.;

локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 1 корп. 2 в 2 экз.;

график производства работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 1 корп. 2 в 2 экз.;

локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 3 корп. 2 в 2 экз.;

график производства работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 3 корп. 2 в 2 экз.;

локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 3 корп. 3 в 2 экз.;

график производства работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 3 корп. 3 в 2 экз.

Согласно протоколам заседания конкурсной комиссии:

- от 22.01.2015 № 2014/49/к ООО «КРОСТ» было признано отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора, договор заключается со следующим участником конкурса ООО «Стройинком»;

- от 22.01.2015 № 2014/49/1/к ООО «Стройинком» признано отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора, договор заключается со следующим участником конкурса ООО «Простор-Строй»;

- от 22.01.2015 № 2014/49/2/к ООО «Простор-Строй» признано отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора, Конкурс признан несостоявшимся.

Из пояснений Заявителя следует, что протокол заседания конкурсной комиссии от 22.01.2015 № 2014/49/к размещен на сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет» 17.02.2015.

В связи с возникшими у Фонда сомнениями относительно проведения ценовой экспертизы смет, представленных ООО «КРОСТ», Фондом в Центр был направлен запрос о предоставлении информации об объектах, проверка которых зарегистрирована под №№ 05-18, 05-17 от 14.01.2015.

Согласно ответам Центра исх. № 43/15 от 06.02.2015, № 58/9 от 17.02.2015 Центром не проводилась экспертиза локальных сметных расчетов, предоставленных ООО «КРОСТ» на капитальный ремонт крыш по объектам: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 3, корп. 2, г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 3, корп. 3; у сотрудников Центра вызывает сомнение подлинность штампов и подписей сотрудников Центра на представленных ООО «КРОСТ» локальных сметных расчетах.

Из пояснений представителя Ответчика следует, что Конкурс будет проводиться повторно.

4. Рассмотрев жалобу Заявителя, представленные Ответчиком документы, заслушав представителей Заявителя и Ответчика, Комиссия признала жалобу обоснованной, исходя из следующего.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате проведения торгов.

Конкурс проводился в соответствии с Постановлением № 149-п и разработанной Фондом Конкурсной документацией.

Согласно пункту 3.7.1. Конкурсной документации заявки подрядных организаций, допущенных к участию в конкурсе, оцениваются и сопоставляются конкурсной комиссией в течение 5 рабочих дней с даты вскрытия конвертов в целях определения победителя конкурса в соответствии с критериями оценки заявки.

Согласно пункту 3.7.7. Конкурсной документации протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передается на подпись членам конкурсной комиссии в день окончания срока оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, установленный в конкурсной документации.

В течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором конкурса на официальном сайте (пункт 3.7.8. Конкурсной документации).

Конкурсной комиссией 08.12.2014 в 14-30 час. были проведены оценка и сопоставление конвертов с заявками на участие в Конкурсе, победителем Конкурса признано ООО «КРОСТ» (протокол заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к/о).

Согласно письменным возражениям Фонда от 05.03.2015 № 1141, протокол заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к/о утвержден председателем конкурсной комиссии Фонда 25.12.2014.

Согласно пояснениям представителя Ответчика протокол заседания конкурсной комиссии от 08.12.2015 № 26112014/49/к/о, согласно которому ООО «КРОСТ» признан победителем Конкурса, размещен на сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет» 25.12.2014.

Документов, подтверждающих размещение протокола заседания конкурсной комиссии от 08.12.2015 № 26112014/49/к/о на сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет» именно 25.12.2014, Фондом не представлено.

Комиссия считает, что Заказчик разместил протокол заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к/о о признании ООО «КРОСТ» победителем Конкурса на сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет» с нарушением требований пунктов 3.7.1, 3.7.7, 3.7.8 Конкурсной документации.

Согласно пункту 14 Информационной карты Конкурсной документации победитель Конкурса в течение 2-х рабочих дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу получает от организатора конкурса проект договора в двух экземплярах с учетом предложений победителя конкурса об условиях исполнения договора, содержащихся в заявке победителя конкурса. Победитель конкурса обязан подписать проект договора и обеспечить получение организатором конкурса проекта договора в течение 7 (семи) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола заседания конкурсной комиссии по проведенному конкурсу, в том числе, включающего:

- документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, организатором конкурса;
- сметную документацию на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, прошедшую ценовую экспертизу.

В связи с нарушением Заказчиком срока размещения протокола заседания конкурсной комиссии от 08.12.2014 № 26112014/49/к/о, ООО «КРОСТ» было лишено возможности обеспечить в семидневный срок получение Фондом двух экземпляров подписанного проекта договора в срок, установленный пунктом 14 Информационной карты Конкурсной документации.

С соответствии с пунктами 3.11.2., 3.11.3 Конкурсной документации победитель конкурса признается конкурсной комиссией отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора в следующих случаях:

- в срок, установленный конкурсной документацией, победитель конкурса не обеспечил получение Организатором конкурса двух экземпляров подписанного проекта договора;
- условия подписанного победителем конкурса проекта договора отличаются от условий проекта договора, направленного организатором конкурса.

Отказ победителя конкурса от заключения договора оформляется конкурсной комиссией протоколом отказа от заключения

договора, который размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии.

Комиссией приняты во внимание сомнения Фонда относительно проведения ценовой экспертизы смет, представленных ООО «КРОСТ», запрос Фонда в Центр о предоставлении информации об объектах, поверка которых зарегистрирована под №№ 05- 18, 05-17 от 14.01.2015, ответы Центра исх. № 43/15 от 06.02.2015, № 58/9 от 17.02.2015 о том, что не проводилась экспертиза локальных сметных расчетов, предоставленных ООО «КРОСТ» на капитальный ремонт крыш по объектам: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 3, корп. 2, г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 3, корп. 3; у сотрудников Центра вызывает сомнение подлинность штампов и подписей сотрудников Центра на представленных ООО «КРОСТ» локальных сметных расчетах.

Учитывая, что Конкурс признан не состоявшимся, договор по итогам Конкурса не заключен, у Омского УФАС основания для выдачи предписания ООО «КРОСТ» отсутствуют.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать обоснованной жалобу ООО «КРОСТ» на действия Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» по проведению конкурса на право выполнения работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов № 26112014/49/к (извещение размещено на официальном сайте <http://kapremontomsk.ru> в сети «Интернет»).

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

< ... >

Члены Комиссии:

< ... >