

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Малоэтажные жилые комплексы»

09.06.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Малоэтажные жилые комплексы»

В отсутствие представителя ООО «Малоэтажные жилые комплексы» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителя ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего Зимина Д.П. (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Малоэтажные жилые комплексы» (вх. от 29.05.2015 №11663), на действия Организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «Компания «Протек» (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru>, №0003215) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://www.berspb.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является имущество, расположенное по адресу Псковская область, г. Великие Луки, ул. Витебская, д. 5: лот №3 - Станок для облицовки кромок, модель Advantage3212, инвентарный номер <...> , заводской номер <...> . Страна/ фирма производитель: Германия, IMA Klessmann, начальная цена (нач. цена) - 195 180,48 руб.; лот №5 - Станок для обработки прямолинейной кромки. Модель FPS-10S, инвентарный номер <...> , заводской номер <...> . Страна/ фирма производитель: Италия, SchiattiAngelo S.R.l., нач. цена - 208 695,60 руб.; лот №6

- Заточный станок Delta LB 300, инвентарный номер <...> , заводской номер <...> , цвет голубой с зеленым. Страна/ фирма производитель: Италия, завод Pavia, нач. цена - 48 071,52 руб.; лот №7 - Ножницы механические гильотина для обработки листового металла Amada, модель GS630, инвентарный номер <...> , заводской номер C010204. Страна/ фирма производитель: Франция, AMADA, нач. цена - 248 472,72 руб.; лот №9 - Станок револьверно-вырубной, модель Europe 245, заводской номер <...> Amada Германия, нач. цена - 1 387 309,68 руб.; лот №10 - Гибочный пресс Vimercati, нач. цена - 1 628 588,88 руб.; лот №11 - Координатно-револьверный пресс с ЧПУ Acute 2510NT, Производитель: Фирма Amada, Япония, нач. цена - 2 717 688,24 руб.; лот №12 - Гильотинные ножницы Vimercati, нач. цена - 542 884,32 руб.; лот №16 - Пенозаливочный пресс, нач. цена - 4 771 018,08 руб.; лот №23 - Воздушный компрессор винтовой Мод. E.C.Ronarmci 50-08, Фирма Fini, Италия, нач. цена - 540 756,72 руб.; лот №26 - Гибочный пресс, нач. цена - 1437,12 руб.; лот №27 - Гильотина гидравлическая ЧПУ GS-630, нач. цена - 248 472,72 руб.; лот №28 - Компрессор винтовой Екомак Еко-37, нач. цена - 131 983,92 руб.; лот №32 - Осушитель рефрижератор KHD, нач. цена - 28 058,40 руб.; лот №33 - Пресс гибочный гидравлический ЧПУ RG25-50, нач. цена - 153 241,20 руб.; лот №46 - Угловырубной станок, нач. цена - 135 669,60руб.; лот № 77 - Дыропробивной станок Europe 245/31 и 2424, Страна/ фирма производитель: Германия, завод Amada, нач. цена - 1 289 631,60 руб.; лот №80 - Обрабатывающий центр с ЧПУ Biesse, модель Rover B2.30, Страна/ фирма производитель: Италия, Biesse, нач. цена - 958 453,92 руб.; лот №82 - Обрабатывающий центр Rover-22, Страна/ фирма производитель: Италия, завод Biesse, нач. цена - 759 291,84 руб.; лот №83 - Станок кромкооблицовочный модель Compact/U/700/S01, Страна/ фирма производитель: Германия, IMA Klessmann, нач. цена - 291 486,24 руб.; лот №84 - Система газоснабжения ЛПП, нач. цена - 350 713,44 руб.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 25.04.2015.

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 24.04.2015.

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения лотов по рабочим дням с 10:00 до 15:00 с предварительной записью по телефону.

Начало приема заявок - 29.05.2015 с 09 час. 00 мин.

Начальная цена лотов действует 7 календарных дней. Снижение цены производится каждые 7 календарных дней, всего 10 периодов снижения. Величина снижения начальной цены лотов: с первого по десятый период (включительно) начальная цена снижается на 8% от начальной цены, указанной в сообщении.

Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, а также перечисливший задаток в порядке, установленном в настоящем сообщении. Со дня определения победителя торгов прием заявок прекращается. Итоги торгов подводятся организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены лота, указанной в сообщении, и должен поступить на один из счетов организатором торгов на момент подачи заявки.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившееся в установлении срока приема заявок не соответствующего действующему законодательству.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, а так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктом 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о несостоятельности, с учетом особенностей установленных [статьей 139](#) этого же Федерального закона.

[Пункт 9 статьи 110](#) Закона о несостоятельности возлагает на конкурсного управляющего, выступающего в качестве организатора торгов, обязанность опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном [статьей 28](#) этого же Федерального закона, в официальном издании, определенном регулирующим органом и в печатном органе по месту нахождения должника.

[Пункт 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности содержит перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже имущества должника.

Согласно [абзацу одиннадцатому пункта 8 статьи 110](#) Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

В соответствии с [пунктом 4 статьи 139](#) Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных

торгов, реализуемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о несостоятельности, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно информационному сообщению, опубликованному Организатором торгов в газете «Коммерсант» №74 от 25.04.2015 а также информации, размещенной на электронной площадке <http://www.berspb.ru>, заявки на участие в торгах путем публичного предложения по каждому из лотов принимаются Организатором торгов в период с 29.05.2015 по 07.08.2015 года. Датой начала приема заявок является 29.05.2015.

Исходя из вышеизложенного, срок предоставления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения составляет более 25 рабочих дней, что соответствует положению п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов в отношении Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Малоэтажные жилые комплексы» необоснованной.