

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 8-01/174 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

26 августа 2016 года

г. Хабаровск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Хабаровского УФАС России от 26.08.2016 № 836 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Центральным округом администрации г. Комсомольска-на-Амуре (проспект Интернациональный, д. 10 корп. 2, 681024) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неустановлении в конкурсной документации перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, 49 - лот № 1, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, 21 корпус 2 – лот № 2, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская, 14 – лот № 3, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Комсомольская, 7 – лот №4 (извещение № 010316/8404588/01),

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение ООО «Свои» на действия Центрального округа администрации г. Комсомольска-на-Амуре.

В ходе проведенной управлением проверки установлено следующее.

01.03.2016 отделом жилищно-коммунального хозяйства Центрального округа администрации г. Комсомольска-на-Амуре на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, 49 - лот № 1, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, 21 корпус 2 – лот № 2, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская, 14 – лот №3, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Комсомольская, 7 – лот №4 (извещение № 010316/8404588/01), конкурсная документация.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе до 31.03.2016, даты вскрытия конвертов, рассмотрения заявок 01.04.2016 и 04.04.2016 (соответственно), дата проведения

конкурса – 05.04.2016.

В установленный срок на участие в конкурсе поступили заявки: по лоту № 1 – МУП «Служба заказчика №1», ООО «Свои», ООО «Управдом», по лоту № 23– МУП «Служба заказчика №1», ООО «Свои», ООО «Управдом», по лоту № 1 – МУП «Служба заказчика №1», ООО «Свои», ООО «Управдом», по лоту № 4 – МУП «Служба заказчика №1», ООО «Свои», ООО «Управдом» (протокол вскрытия конвертов от 01.04.2016).

В результате рассмотрения заявок к участию в конкурсе допущены МУП «Служба заказчика №1», ООО «Свои», ООО «Управдом» (протокол рассмотрения заявок от 04.04.2015 №2).

Победителем конкурса по лотам №№1-4 признано МУП «Служба заказчика №1», предложившее наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг 15,01 руб., 7,55 руб., 10,01 руб., 8,50 руб. (протоколы оценки от 05.04.2016 №№ 3) соответственно.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация также вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации. При этом такое опубликование и размещение не может заменить размещение, предусмотренное [пунктом 32](#) настоящих Правил (пункт 36 Правил).

Пунктом 41 Правил установлено, что конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Материалами проверки установлено, что организатором торгов данное требование не соблюдено, что нарушает пункт 41 Правил.

В отсутствие в конкурсной документации перечня дополнительных работ и услуг по содержанию многоквартирных домов у участников отсутствовала возможность сформировать конкурсные предложения.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению

конкуренции.

Неустановление в документации перечня дополнительных работ и услуг, нарушает требования Правил, исключает возможность подготовки конкурсного предложения, нарушает информационную открытость конкурса и не позволяет определить победителя, в соответствии с Правилами, что не соответствует части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 8-01/174 к рассмотрению на 23.09.2016 в 12:00, по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 3.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Центральный округ администрации г. Комсомольска-на-Амуре

3. Центральному округу администрации г. Комсомольска-на-Амуре в срок до 15.09.2016 года представить следующие документы и информацию:

- оригиналы заявок участников конкурса,

- копию заключенного договора по результатам указанного конкурса.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица МУП «Служба заказчика №1».

В соответствии с частью 1 статьи 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Явка ответчика по делу, заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.